

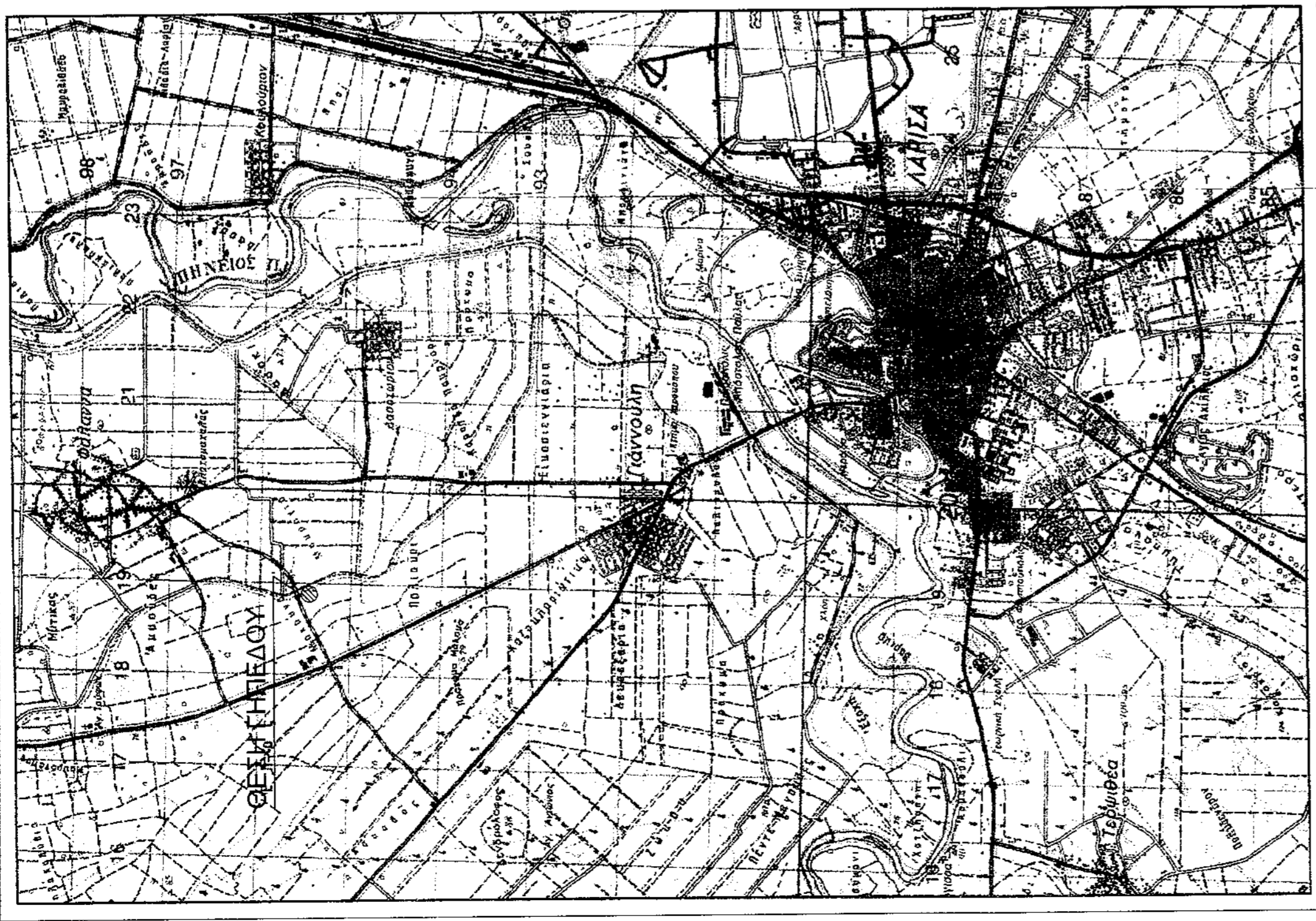
ΑΔΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υποψήφιος ΦΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ιδιοκτήτης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α θηλώνει ότι τα όσα υπέρβαρα για αποτίμηση είναι τα αληθή.

Οφθαλμ.

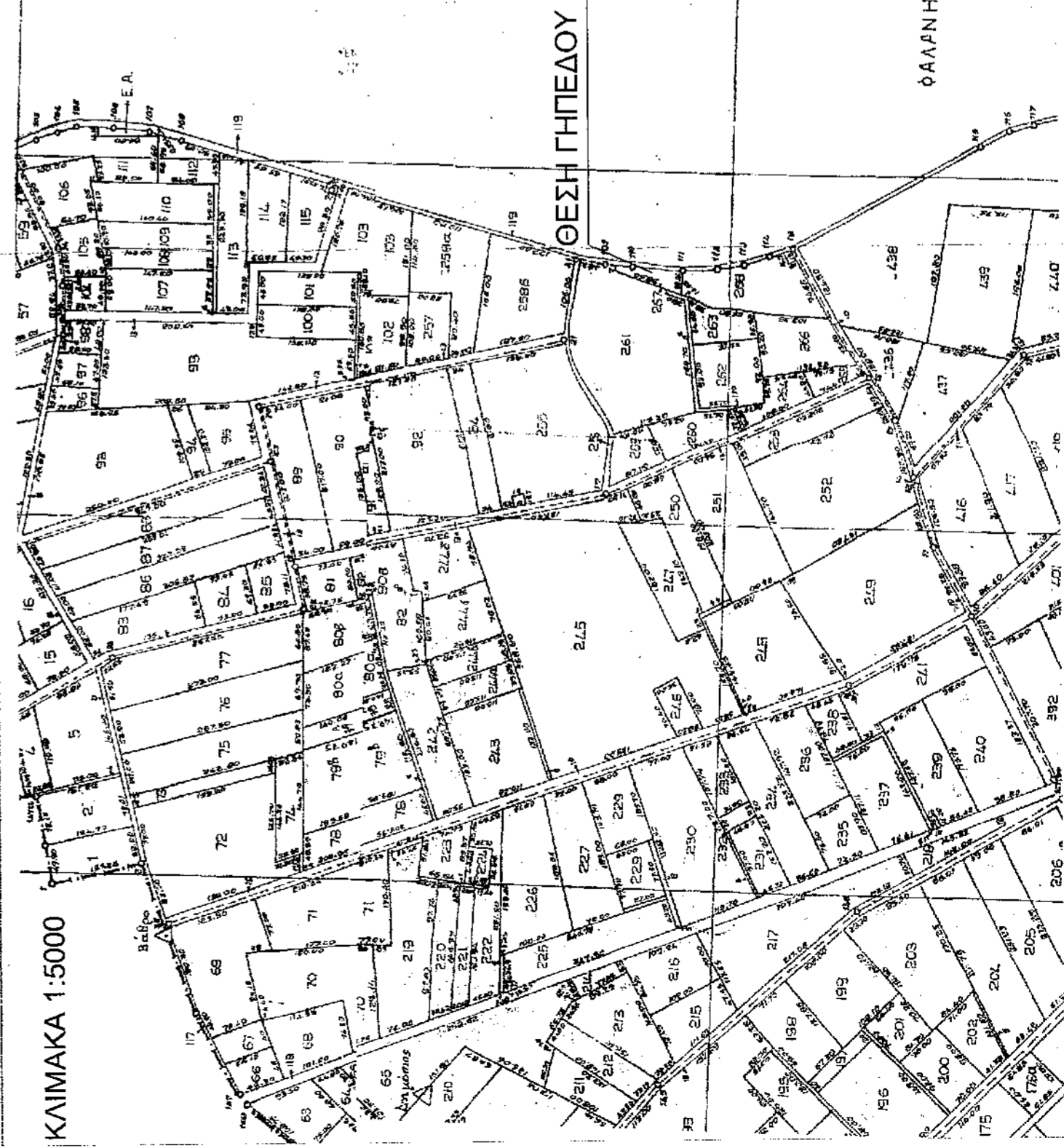
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΑΛΑΝΗΣ ΠΑΥΩ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



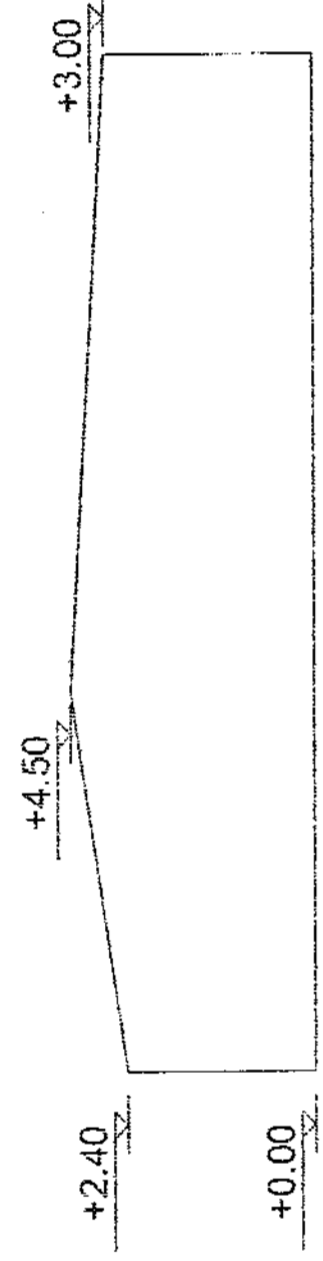
ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Η υπεργάρδια μηχανικός ΤΣΟΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ βεβαιώνει ότι το γηπέδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και ΚΑΕΚ 311541705010 είναι ακριβώς ορίων οικοπέδου Φαλανής του Δήμου Λαρισαίων και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για το ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1377/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Η Μηχανικός

ΤΣΟΠΑ ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΙΠΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120488
ΦΑΛΑΝΗ ΛΑΡΙΣΣΑΣ - Τ.Κ. 400 11
ΤΗΛ. 2410 94117 - 6978 656327
Α.Φ.Μ. 136578933 - Δ.ΟΥ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ : ΦΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΜΑΚΡΥΝΑ" - Δ.Κ. ΦΑΛΑΝΗΣ -
Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ - Δ. ΛΑΡΙΣΣΑΣ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ		ΣΕ ΕΓΣΑ '87 Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α	
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	361406.2440	4395721.0301	AB = 45.32
B	361404.6828	4395675.7345	BI = 50.08
Γ	361403.0376	4395625.6826	ΓΔ = 32.20
Δ	361370.8384	4395625.8732	ΔΕ = 19.63
Ε	361376.5016	4395644.6882	ΕΖ = 78.97
Ζ	361399.2842	4395720.2809	ΖΑ = 7.00
A	361406.2440	4395721.0301	233.20
Εμβαδόν	1851.42	Περιμέτρος	233.20

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 1.851,42 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Πλ. 24,5,85 ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85)

2.1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (αριθμ 11 - Τημ.Κ. Διατάξης)

Ελάχιστο πλάτος οδού 2,50 μ.

Ελάχιστο πλάτος οδού 4,00 μ.

Εμβαδόν ημερήσιου : 1.851,42 μ² πρόβλεπτο 94,00 μ

Το εκάθεδο είναι μη όμοιο και μη ανεξάρτητο

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

Δρόμος 2, π.δ. 24 / 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ/)

Κατά κανόνα

α. Ποσοστό κάλυψης : 10% x Εοικ. = 10% x 1851,42 = 185,14 μ²

β. Δόμηση : 0,2 x Εοικ. = 0,2 x 1851,42 = 370,28 μ²

γ. Ύψος : μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 7,50 μ

δ. Ύψος στέγης πάνω στο το μέγιστο < 1,20 μ

ε. Ύψος στέγης ορόφων 2

στ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : 5,5 x 0,20 = 1,10

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

α. ΚΑΛΥΨΗ :

Στοίχος (1) : Ε = 587,43 + 2,10 x 2,80 = 592,89 μ²

Αποθήκη (2) : Ε = 0,00 x 4,30 = 25,80 μ²

Συνολική Κάλυψη : Ε = 518,69 μ² > 185,14 μ²

προγραμματισμένο ποσοστό κάλυψης : 618,69 / 1851,42 = 0,3342 ή 33,42%

β. ΔΟΜΗΣΗ :

Στοίχος (1) : Ε = 592,89 μ²

Αποθήκη (2) : Ε = 25,80 μ²

Συνολική Δόμηση : Ε = 618,69 μ² > 370,28 μ²

προγραμματισμένο ποσοστό δόμησης : 618,69 / 1851,42 = 0,3342 ή 33,42%

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΟΥΛΤΟΥΚΗ

αρ. τεμ 261

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

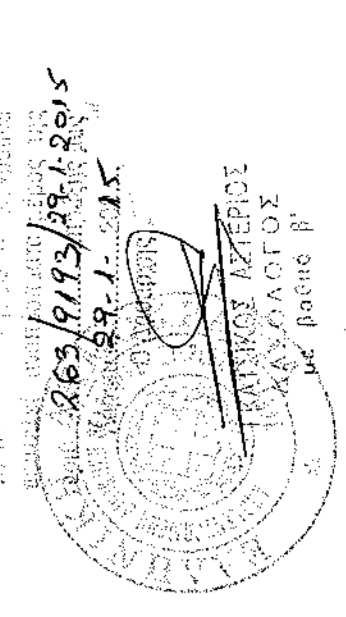
ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΚΑΤΗ

αρ. τεμ 268

19/11/2015
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΤΗ

1311115
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΤΗ
1311115

ΤΣΟΠΑ ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΙΠΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120488
ΦΑΛΑΝΗ ΛΑΡΙΣΣΑΣ - Τ.Κ. 400 11
ΤΗΛ. 2410 94117 - 6978 656327
Α.Φ.Μ. 136578933 - Δ.ΟΥ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΦΡΑΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ : ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 500 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΜΑΚΡΥΝΑ" - Δ.Κ. ΦΑΛΑΝΗΣ - Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ - Δ. ΛΑΡΙΣΣΑΣ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΣΟΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΔΙΠΛ. Πολιτικός Μηχικός

Φαλανή Λαρίσσης - Τηλ. 2410-941117 / 6978 - 656327

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΕΣ : 1:500, 1:5000 & 1:50000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: