

ΒΓ. Βόρειος, Γενεύση
 ΒΔ. Βόρειος, Ανατολικός
 ΒΑ. Βόρειος, Δυτικός
 ΒΓ. Βόρειος, Δυτικός
 ΒΔ. Βόρειος, Ανατολικός
 ΒΑ. Βόρειος, Δυτικός
 ΒΓ. Βόρειος, Δυτικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
 Αριθμός: 4287/9-2009
 Ημερομηνία: 09/09/2009
 Ομοσπονδιακή Υπηρεσία Μετρήσεων και Διαστάσεων
 Τμήμα: 1000/1990

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κτήριδι υπογεγραμμένος Παναγιώτου Σταύρου Τσιουρέφους Μηχανικός δηλώνω ότι:
 Ο σχεδός με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α16, Α17, Α18, Α19, Α1) στο αρχικό σημείο Αρσίου Ν. Πρεβέζης, Ιδιοκτησίας Ηλιάνας Δήμου έχει επιβάλλον Ε = 2.813,40 τμ και είναι στην Ζώνη 3.3 Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Ζώνη Ελέγχου Κτηνοτροφικής Δραστηριότητας σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Θεσπρωτικού νυν Ζητού ΦΕΚ 4287/9-2009

Επίσης του ακινήτου νομίμως υπήρξε και δύο κτίρια:
 Κτίριο 1: Αγροτική Αποθήκη Επιβάλλον Ε = 720μ² με Αριθμ. Δόμησης 248/1980
 Κτίριο 2: Κουβαλότροφοι Επιβάλλον Ε = 249μ² με Αριθμ. Δόμησης 400/1990

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Β.Π.Ν.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ Τ.Κ. 48100
 Α.Ο.Μ. - 0451374001 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΤΗΛ. 2682041942

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΛΙΑΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΣΙΟΥΡΕΦΟΥ ΝΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΣΧΟΟΑΠ 4287/9-2009

Α/Α	ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΤΙΘΑΛΙΑ	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ Μ.	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΗΛ. ΔΗΜΟΥ
1	Σταθμός και άλλα τμήματα κτηνοτροφίας του 50 εκταρ. Βιομηχανικές διαδικασίες με προνομιακές διαδικασίες ή και προβάτα που απαιτούν τεχνική προστασία και με διαμ. του 50 εκταρ. (κατασκευαστικό χώρο με διαμ. μήκος 200μ και 50 εκταρ. για κτηνοτροφία από την περιοχή)	300	ΑΝΩ 1000 5000	
2	Επιχειρησιακό κτίριο και ολιγοκατοικησ. γκαράζ	0	1500 (ΑΝΕΞΗΜΕΤΗΛΟ ΙΟΝΙΟΝ)	
3	Οικ. κτίριο και γκαράζ με 500 κατ.	0		
4	Εκπαιδευτικό κτίριο (από υποδομή) και εκταρ που προβάλλονται κατά μήκος οδού (σε στενότητα)	50	1300 ΑΠΟ ΑΣΣΟ	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ ΦΕΚ 4287/9-2009

Β.3.3 Ζώνη ελέγχου κτηνοτροφικής δραστηριότητας.
 Επιτρεπόμενες χρήσεις :
 κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, αμινοπροβόλων και βοοειδών κατασκευές για την κλάση άνοικτων βοοειδών εκμεταλλεύσεων ατροφικές εγκαταστάσεις ατροφικών προϊόντων τρωστικών τούλα υποδομές για τη διεύθυνση παραγωγικών υποθέσεων βελτιωτικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία κολιπηρίας σε απόσταση δώλων 250 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχών

Μέγιστη κάλυψη 5% Σ.Δ. : 0,05, μέγιστο ύψος κτιρίων 4,50 μ., μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 1.

II. ΓΕΝΙΚΕΣ - ΜΕΒΑΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

II.18. Επίσης της προώθησης του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προδιαγραφές διατάξεις στις προδιαγραφές που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 26 του Ν. 2531/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκδόθηκε ούτως. Οι οικοδομικές σχέσεις εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης εφαρμόζονται οι προδιαγραφές διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η προβλεπόμενη δόμηση ή έχουν υποβληθεί σε προϋπόθετα που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σ.Χ.Ο.Α.Π. Η Τηλ. Ευρωπαϊκή Ένωση, υπό την προϋπόθεση ότι η οικοδομική δόμηση θα εκδοθεί εντός τριών (3) μηνών της παρούσας.

II.19. Η νομίμως υπεγράμμενη κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται στο γήρεο επί του οποίου έχουν ανατεθεί να αποσυνδεθούν για λόγους υγιεινής και χρησιμότητας της υποδομής, να αδειοδοτούνται παραλλήλως και να εκσυγχρονίζονται, εφόσον σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρούσας. Επίσης οι δραστηριότητες που υφίστανται στις διατάξεις του Ν. 3325/2000 (ΦΕΚ 68/Α), δύναται να επεκταθούν μετά από χώρο στο γήρεο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας.

Απόσταγμα από τον υπ. αριθ. Π.2 Χάρτη (Χάρτες Γης και Ποσοστά Περιβάλλοντος) Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Θεσπρωτικού ΦΕΚ 4287/9-2009 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΕΒΕΖΑ - ΒΙΛΕ - Τ.Κ. 48100
 ΤΗΛ. 2682041942

ΕΓΚΡΙΣΗ:
 ΗΛΙΑΝΑ ΔΗΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
 ΑΡΧΟΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΣΤΑΜΟΣ
 Δ.Δ. ΑΣΣΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ

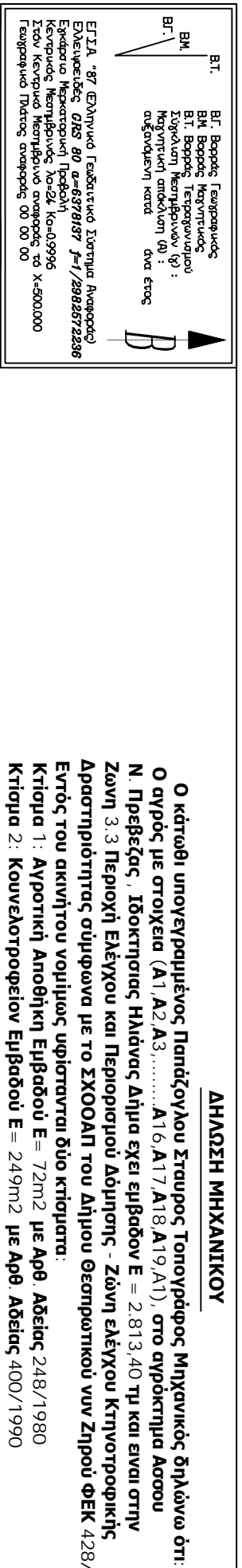
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΕΓΚΡΙΣΗ:

ΕΡΓΟ:
 Τοπογραφικό Διαγράμμα Ιδιοκτησίας Ηλιάνας Δήμου στην Θεση Σταμός στο Αρκακτήρια Αρσίου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,.....Α16,Α17,Α18,Α19,Α1) Επιβάλλον Ιδιοκτησίας Ε = 2.813,40 τμ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΠΡΕΒΕΖΑ - Τ.Κ. 48100 - ΤΗΛ. 2682041942

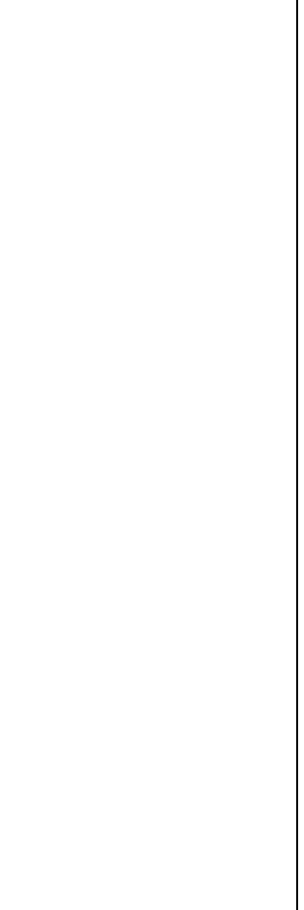
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΡΕΒΕΖΑ - Οκτωβρίου 2014
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Ο.Μ. - 0451374001 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΤΗΛ. 2682041942

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500
 ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΓΡΑΦΗ

α/α	X	Y
A1	220810,16	4361444,74
A2	220818,99	4361439,66
A3	220823,32	4361435,22
A4	220832,8	4361429,15
A5	220839,7	4361417,92
A6	220847,94	4361408,53
A7	220851,17	4361408,81
A8	220866,55	4361443,97
A9	220871,57	4361450,38
A10	220845,81	4361479,17
A11	220837,14	4361484,74
A12	220827,99	4361494,49
A13	220821,54	4361488,14
A14	220815,11	4361473,91
A15	220815,21	4361471,63
A16	220811,57	4361468,19
A17	220815,18	4361463,25
A18	220814,12	4361454,96
A19	220810,86	4361447,82



Απόσταγμα από τον υπ. αριθ. Π.2 Χάρτη (Χάρτες Γης και Ποσοστά Περιβάλλοντος) Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Θεσπρωτικού ΦΕΚ 4287/9-2009 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΕΒΕΖΑ - ΒΙΛΕ - Τ.Κ. 48100
 ΤΗΛ. 2682041942

ΕΓΚΡΙΣΗ:
 ΗΛΙΑΝΑ ΔΗΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
 ΑΡΧΟΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΣΤΑΜΟΣ
 Δ.Δ. ΑΣΣΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ

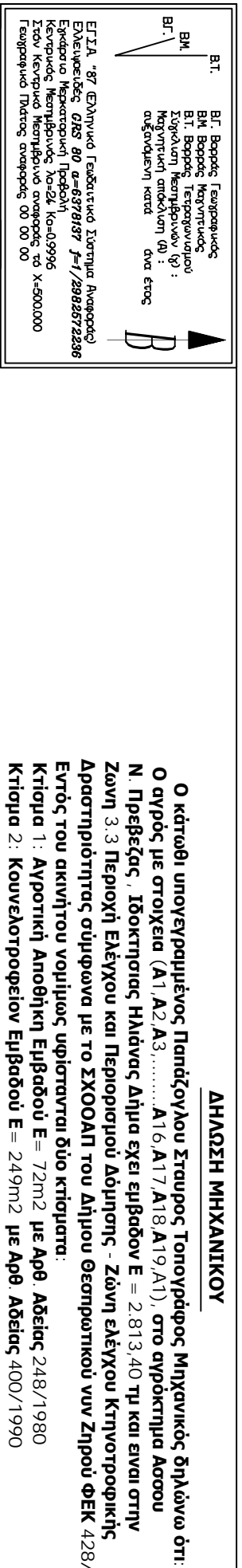
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΕΓΚΡΙΣΗ:

ΕΡΓΟ:
 Τοπογραφικό Διαγράμμα Ιδιοκτησίας Ηλιάνας Δήμου στην Θεση Σταμός στο Αρκακτήρια Αρσίου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,.....Α16,Α17,Α18,Α19,Α1) Επιβάλλον Ιδιοκτησίας Ε = 2.813,40 τμ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΠΡΕΒΕΖΑ - Τ.Κ. 48100 - ΤΗΛ. 2682041942

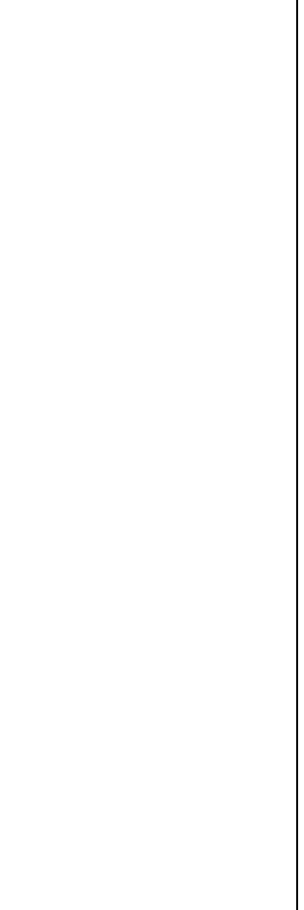
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΡΕΒΕΖΑ - Οκτωβρίου 2014
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Ο.Μ. - 0451374001 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΤΗΛ. 2682041942

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500
 ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΓΡΑΦΗ

α/α	X	Y
A1	220810,16	4361444,74
A2	220818,99	4361439,66
A3	220823,32	4361435,22
A4	220832,8	4361429,15
A5	220839,7	4361417,92
A6	220847,94	4361408,53
A7	220851,17	4361408,81
A8	220866,55	4361443,97
A9	220871,57	4361450,38
A10	220845,81	4361479,17
A11	220837,14	4361484,74
A12	220827,99	4361494,49
A13	220821,54	4361488,14
A14	220815,11	4361473,91
A15	220815,21	4361471,63
A16	220811,57	4361468,19
A17	220815,18	4361463,25
A18	220814,12	4361454,96
A19	220810,86	4361447,82



Απόσταγμα από τον υπ. αριθ. Π.2 Χάρτη (Χάρτες Γης και Ποσοστά Περιβάλλοντος) Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Θεσπρωτικού ΦΕΚ 4287/9-2009 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΕΒΕΖΑ - ΒΙΛΕ - Τ.Κ. 48100
 ΤΗΛ. 2682041942

ΕΓΚΡΙΣΗ:
 ΗΛΙΑΝΑ ΔΗΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
 ΑΡΧΟΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΣΤΑΜΟΣ
 Δ.Δ. ΑΣΣΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΕΓΚΡΙΣΗ:

ΕΡΓΟ:
 Τοπογραφικό Διαγράμμα Ιδιοκτησίας Ηλιάνας Δήμου στην Θεση Σταμός στο Αρκακτήρια Αρσίου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,.....Α16,Α17,Α18,Α19,Α1) Επιβάλλον Ιδιοκτησίας Ε = 2.813,40 τμ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΠΡΕΒΕΖΑ - Τ.Κ. 48100 - ΤΗΛ. 2682041942

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΡΕΒΕΖΑ - Οκτωβρίου 2014
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Ο.Μ. - 0451374001 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΤΗΛ. 2682041942

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500
 ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ