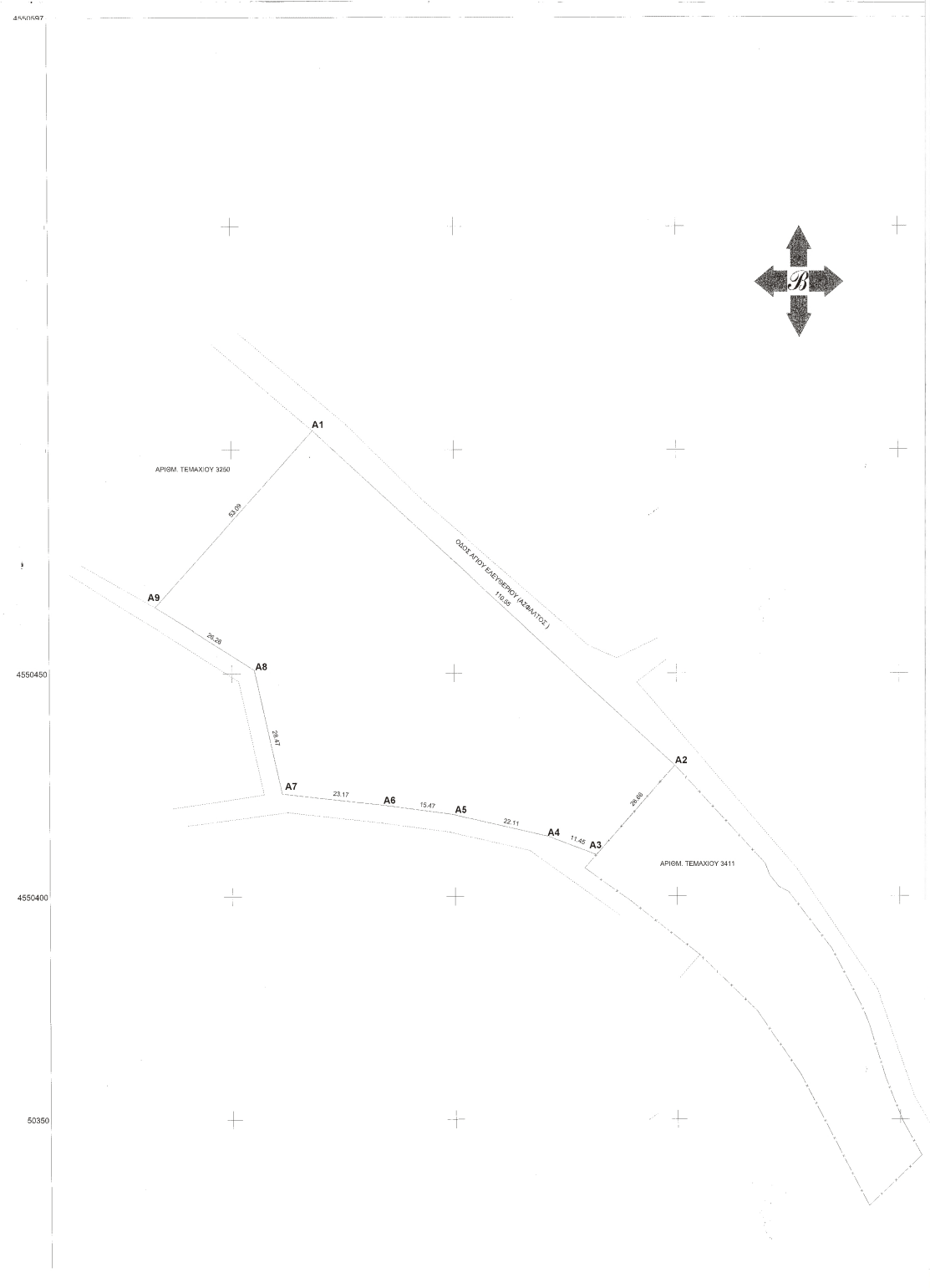
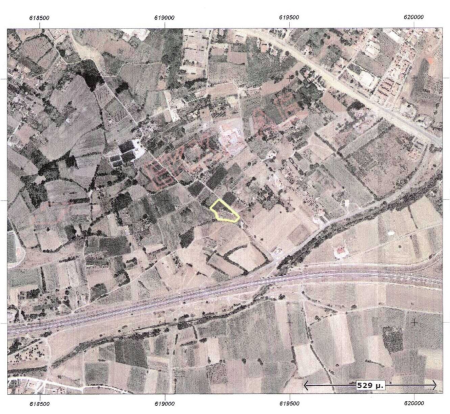


Κορυφή	X	Y	L1
A1	619218.311	455004.297	110.56
A2	619299.546	455049.311	26.68
A3	619291.884	455079.345	11.45
A4	619275.182	455043.462	22.11
A5	619246.919	455041.310	15.47
A6	619234.289	455042.389	23.17
A7	619214.264	455042.004	28.47
A8	619205.080	455040.792	28.28
A9	619192.856	455044.777	53.09
Εμβαδόν	= 5310.00 μ²		



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Π.Δ. 24.5.85(ΦΕΚ 270/85), 14.7.99(ΦΕΚ 5 580/27.99).

α) Ελάχιστοι εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωτο σε κοινόχρηστο δρόμο είναι α minima 23 μέτρα.
β) Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και αναδομήσιμα τα γηπέδα:
α) Τα κτίσματα της ζώνης των πόλεων, κωμούν, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημερομηνία δημοσίευσής του από 5.4.77 κ.δ. της (ΦΕΚ 133 /5) ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ².

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Α1 - Α2 - Α3 - Α8 - Α9 - Α1 = 5310,00 τμ

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Διόριζονται σύμφωνα με το νόμο για το στρατηγικό με στοιχεία (Α1 - Α2 - Α3 - Α8 - Α9 - Α1) και με εμβαδόν 5310 τμ, που βρίσκονται στην θέση «ΠΛΑΤΑΝΟΣ» της κτηματικής περιοχής ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ της Δημοτικής Ενότητας ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ του Δήμου ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ως:

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης ανατομίας,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1571/83 περί απορρύθμισης της γης και χρήσης,
δ) δεν απαιτούνται τμήμα κοινόχρηστης έκτασης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΕΝΕΓΑΚΗΣ Γ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Β.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 131868
ΠΡΟΒΛΗΜΑ 14 ΤΗΛ. 251322202
ΑΦΜ 119845313 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτηματολόγιο ανατομικών ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Ακρίβεια του στρατηγικού από την έλλειψη 1860/00 μ.
4. Η ελέγχηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Τελεματρικού Συστήματος της Γ.Υ.Σ. 33 ΤΟΥΜΠΙΑ ΚΟΣΜΟΥ (ΚΟΜΟΤΗΝΗ) (Α.Υ.Δ) (617797.570, 4548002.948, 74.113.1.059) εμβαδόν.

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κτίσιμα υπογεγραμμένοι α) ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και β) ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

δηλώνουμε ότι:

- Τα άρτια που περιγράφονται με στοιχεία Α1 - Α2 - Α3 - Α8 - Α9 - Α1 και με εμβαδόν 5310,00 τμ που βρίσκονται στην θέση «ΠΛΑΤΑΝΟΣ» της κτηματικής περιοχής ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ της Δημοτικής Ενότητας ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ του Δήμου ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, καταβλήθηκαν από εμάς, και
- Ειδοποιήσαμε για την ακρίβεια των δηλωμένων εμβαδών του στρατηγικού.

οι ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ
(Signature)
(Signature)

ΝΕΝΕΓΑΚΗΣ Γ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

1. ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
2. ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΩΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 3251 & 3410 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΜΗΣ 1937
ΘΕΣΗ «ΠΛΑΤΑΝΟΣ» ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α1 - Α2 - Α3 - Α8 - Α9 - Α1 = 5310,00 τμ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 - 1:5000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΕΝΕΓΑΚΗΣ Γ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Β.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 131868
ΠΡΟΒΛΗΜΑ 14 ΤΗΛ. 251322202
ΑΦΜ 119845313 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ