



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ  
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού  
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39  
Ταχ Κώδικας : 20.100  
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276  
FAX: 2741 0 29.442<sup>1</sup>  
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

Κόρινθος, 12-1-2015  
Αριθμ. Πρωτ: 1747/84

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Ο Δασάρχης Κορίνθου

Έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 3, 4, 10 και 14 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289 Α' /29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» όπως ισχύουν σήμερα .
2. Τις διατάξεις του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α' /8-8-2014) .
3. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α' /27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου»Την Οικοθ. 87234/7539/3.9.1997 Απόφαση του Υπ. Γεωργίας
4. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 Ν.998/79.
5. Την αίτηση από τον ΚΩΝ/ΝΟ ΕΛ. ΠΕΤΣΟΠΟΥΛΟ με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Κοπιές-Άγιος Λουκάς» περιφέρειας Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων , που εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του π. μηχανικού Γ. Σοφία υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α , εμβαδού Ε=400,38 τ.μ. , καθώς και στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής .
6. Την αναφορά του Δασολόγου της Υπηρεσίας κ. Ηλιού Ιωάννη που πρωτοκολλήθηκε στο Δασαρχείο Κορίνθου και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 1747/84/12-1-2015 με την οποία συμφωνούμε .

### Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

την έκταση αυτή ως έκταση που δεν είναι ΔΑΣΟΣ ή ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ, εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν.998/79, μη διεπόμενη καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας .

Η υπηρεσία μας λόγω έλλειψης πιστώσεων, αδυνατεί προς το παρόν να προβεί στη δημοσίευση της παρούσας, μπορεί όμως ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος, για επίσπευση της διαδικασίας, να προβεί στη δημοσίευση αυτή, με την υποχρέωση να προσκομίσει στο Δασαρχείο μας τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως.

Ο χαρακτηρισμός της έκτασης στηρίζεται στην εισήγηση του προαναφερθέντος Δασολόγου στην οποία περιγράφονται αναλυτικά η μορφολογία του εδάφους, η υπάρχουσα φυτοκάλυψη, η σημερινή διαχείριση κ.λ.π.

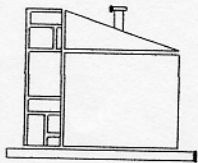
Κατά της πράξης αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις από τους ενδιαφερομένους, το Δημόσιο και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει ή φέρεται ότι έχει ή προτίθεται να δημιουργήσει έννομη σχέση με την έκταση, καθώς και από κάθε πολίτη κατά την υποχρέωση του που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 2 παραγ.1 του Ν.998/79 για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, μέσα σε δύο (2) μήνες από της κοινοποίησης σε αυτόν ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, από της τελευταίας δημοσίευσης

σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κορινθίας .

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και **δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών ή Δασαρχείου ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 Ν. 998/79 διαδικασίες δημοσιότητας.**

Ο Δασάρχης Κορίνθου

Παναγ. Μπούλιας  
Δασολόγος



Τεχνικό Γραφείο  
Γιώργου Σοφία  
τηλ. 6932492179

**Ιδιοκτήτες**

**Κων/νος Πετσοπουλος  
Μαρια συζ. Κ. Πετσοπουλου**

**Θέση " Κοψιες - Άγιος Λουκας " Δ.Κ. Αγ. Θεοδωρων  
Δημος Λουτρακιου - Αγίων Θεοδωρων**

**Δηλωση Ν. 651/77 , 1337/83**

Ο κατωθι υπογεγραμμενος μηχανικος δηλωνω υπευθυνα οτι το παρον αγροτεμαχιο με στοιχεια ( Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α ) ευρισκεται εκτος σχεδιου πολεως εκτος ζωνης των 500 μ. εκτος οικισμου εντος Ζ.Ο.Ε. , εκτος Γ.Π.Σ. Αγ. Θεοδωρων και δεν ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχ. πολεοδ. διαταξεις. Το παρον δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν. 1337/83 και δεν εχει υποχρεωση εισφορας σε γη η σε χρημα .

Δηλ. στο υπ αρ. 1747/84/2015 του Δασαρχείου Κορινθου.  
Κόρινθος 12-1-2015

Ο ΔΗΛΩΝ

~~ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΟΔ. ΣΟΦΙΑΣ~~  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56048  
Α. Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ☎ 61.00 - 67.578

ΕΣΔ Δασάρχης  
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΜΠΟΥΛΙΑΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**Θέμα σχεδίου**

**Τοπογραφικό  
Διαγράμμα**

**αριθμός**

**A 1**

**Ημερομηνία : Απριλιος 2014**

**Κλίμακα : 1 : 200**

**υπογραφή - σφραγίδα**

~~ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΟΔ. ΣΟΦΙΑΣ~~  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56048  
Α. Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ☎ 61.00 - 67.578

**εγκρίσεις**

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ( Ε.Γ.Σ.Α. 87 ) ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΔΙΣΥΧΝΟ ΟΡΓΑΝΟ GRS -1 ΤΗΣ TOPCON ΜΕ S/N 824 - 10102 ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ R.T.K. ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ < 1.5 cm Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ ..11/02/2014...ΣΕ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ URANUS ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ TREE COMPANY ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΜΕ ΣΥΝ/ΝΕΣ Χ = 422788,003 Ψ = 4199079,506 Z= 105,090

ΑΦΟΡΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ. 30215 / 7-11-1985 ΣΥΜΦΟΛΑΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΕΛΕΝΗΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87	
<b>A</b>	<b>422343,38 4198086,67</b>
<b>B</b>	<b>422365,17 4198093,07</b>
<b>Γ</b>	<b>422359,78 4198109,55</b>
<b>Δ</b>	<b>422349,44 4198107,13</b>
<b>Ε</b>	<b>422338,26 4198104,13</b>

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

