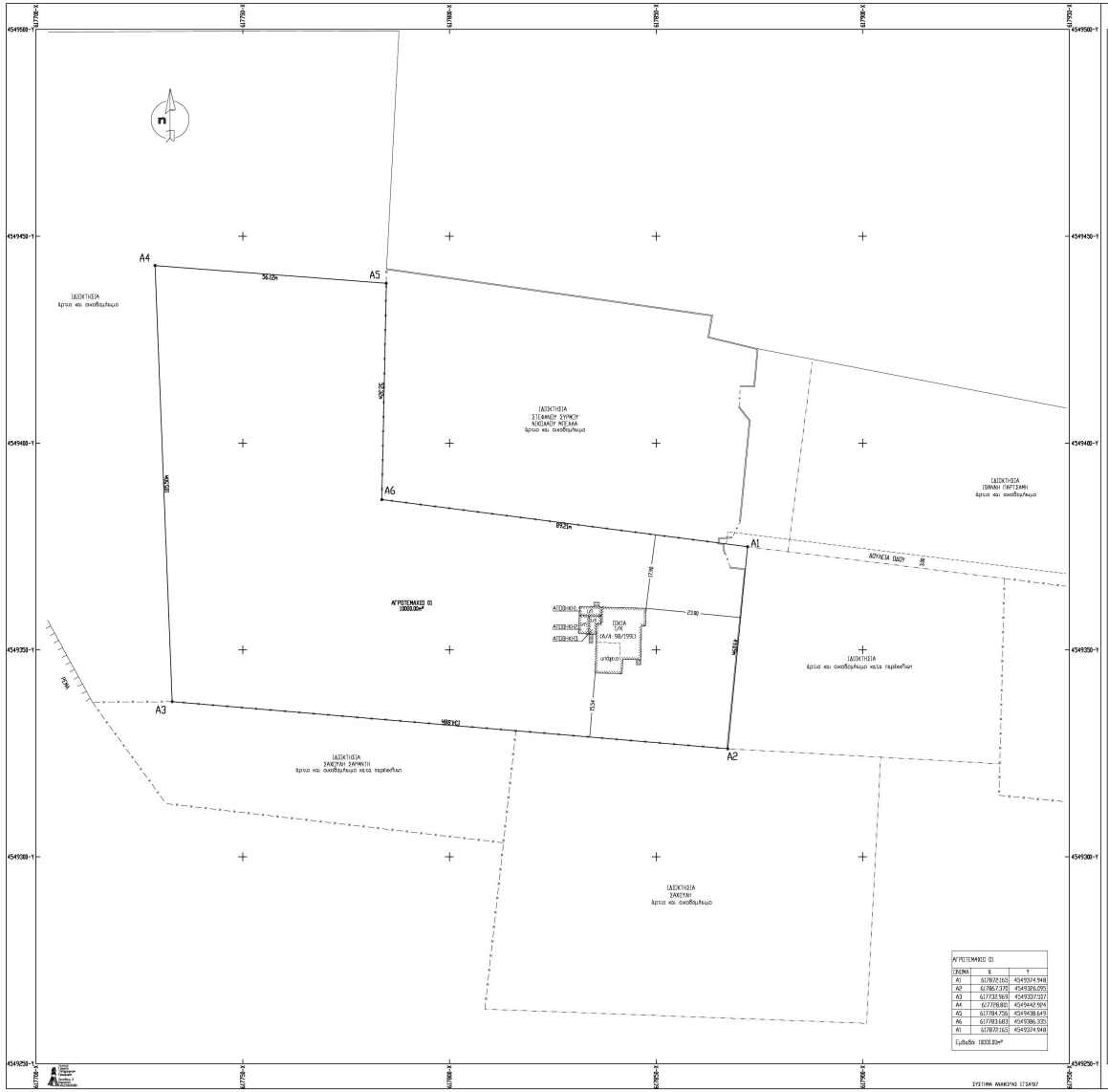

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A1	617877.163	4549374.948
A2	617867.370	4549326.093
A3	617732.969	4549337.527
A4	617778.883	4549442.504
A5	617784.756	4549438.649
A6	617783.683	4549386.335
A1	617877.163	4549374.948
Εμβαδό 10000.00m²		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΡΕΜΑΤΙΕΣ"
-Ν. 4067/12, ΝΟΚ/12 ΦΕΚ (79/Α/9-4-12)
-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985, 31-5-1985(ΦΕΚ 270Α'))
-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ παρ.1 α'με παρ1 αρθ.10 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
-Η περίπτωση α' της παρ1 αρθ.1 του από 24/31-5-1985 Π.Δ. όπως αντικαθίσταται με την παρ1 του αρθ.10 του Ν. 3212/2003, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατα την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού (ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 23 του Ν.3212/2003)
-ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟ 10 του Ν.3212/2003
-ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 τμ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 1Β (ΦΕΚ 538/ΔΔ)
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΗΨΗ = 25 μ.
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ = 50 μ.
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΧΡΙ ΤΑ 4000 τμ. ΤΑ 200 τμ., ΜΕΧΡΙ ΤΑ 8000 τμ. ΤΑ Ε=200+(Εμπ6ασ-4000)Χ0.02, όπου 0.02 Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ ΤΩΝ 8000 τμ. ΤΑ Ε=280+(Εμπ6ασ-8000)Χ0.01, όπου 0.01 Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.
-Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΕΙ ΤΑ 400 τμ.
-ΜΕΓ. ΑΡ. ΠΡΟΞΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ. 1χ)
-ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7.50 μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 6, ΠΑΡ. 1Β)
-ΠΑΛΕΣ ΚΑΙ ΣΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 15 μ. (ΑΡΘΡΟ 1,ΠΑΡ. 5α)
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ = ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΕΓΚ-46,3255/9/19-2-03)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΚΙΔΑΩΝΑ Δ.Ε.Η.
- ΚΙΔΑΩΝΑ Ο.Τ.Ε
- ΦΩΤΙΣΤΙΚΗ ΚΙΔΑΩΝΑ
- ΡΕΜΑ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1.ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

2.Το ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΜΑΜΗΔΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.

3.Η ΕΠΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΗΕΡΟΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΜΕΤΡΙΟΑ ΜΕ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗ ΒΑΣΗ ΣΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X=617877.668 , Y=4552736.871

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός εκόντας υπόψη τις διατάξεις του Νόμου 651/77 καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ/κα,

Δηλώνω,
υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου ότι, το αγροτεμάχιο 01 με στοιχεία (ΑΙΑΡΑΣΜΑΚΑΣΑΙ) εμβαδού 10000.00 τμ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου είναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το παραπανω αγροτεμαχιο δεν βρισκεται σε περιοχη εντασσομενη στο σχεδιο με τον Ν. 1337/83, δεν εχει υποχρεωση εισφορας σε γη και σε χρημα και δεν διεπεται απο τις διατασεις του Ν. 2308/95 περι εθνικου κτηματολογιου.

Κομοτηνη 29-07-2014
Ο βεβαιων και συνταξας

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
Δίπλωμα Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Μελετητής Τ.Ε.Ε. Αριθ. Μελετ. 94651
Παπαδήμα 2 Κομοτηνή
Τηλ. & Fax 2531022...
Α.Φ.Μ. 109456710 Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
www.argosandsas.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΟΥΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΕΜΑΤΙΕΣ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΣΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
Δίπλωμα Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Μελετητής Τ.Ε.Ε. Αριθ. Μελετ. 94651
Παπαδήμα 2 Κομοτηνή
Τηλ. & Fax 2531022...
Α.Φ.Μ. 109456710 Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής