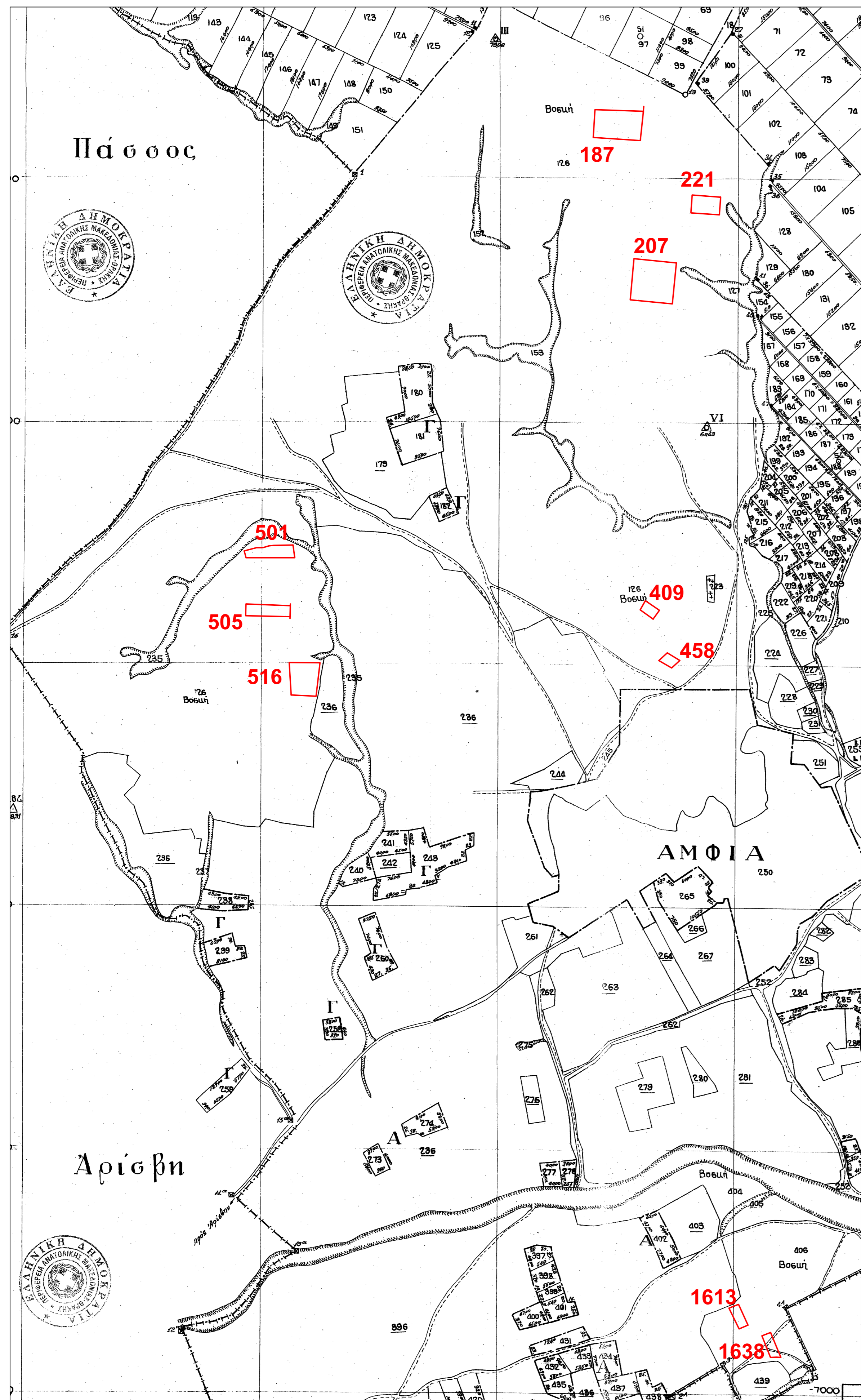
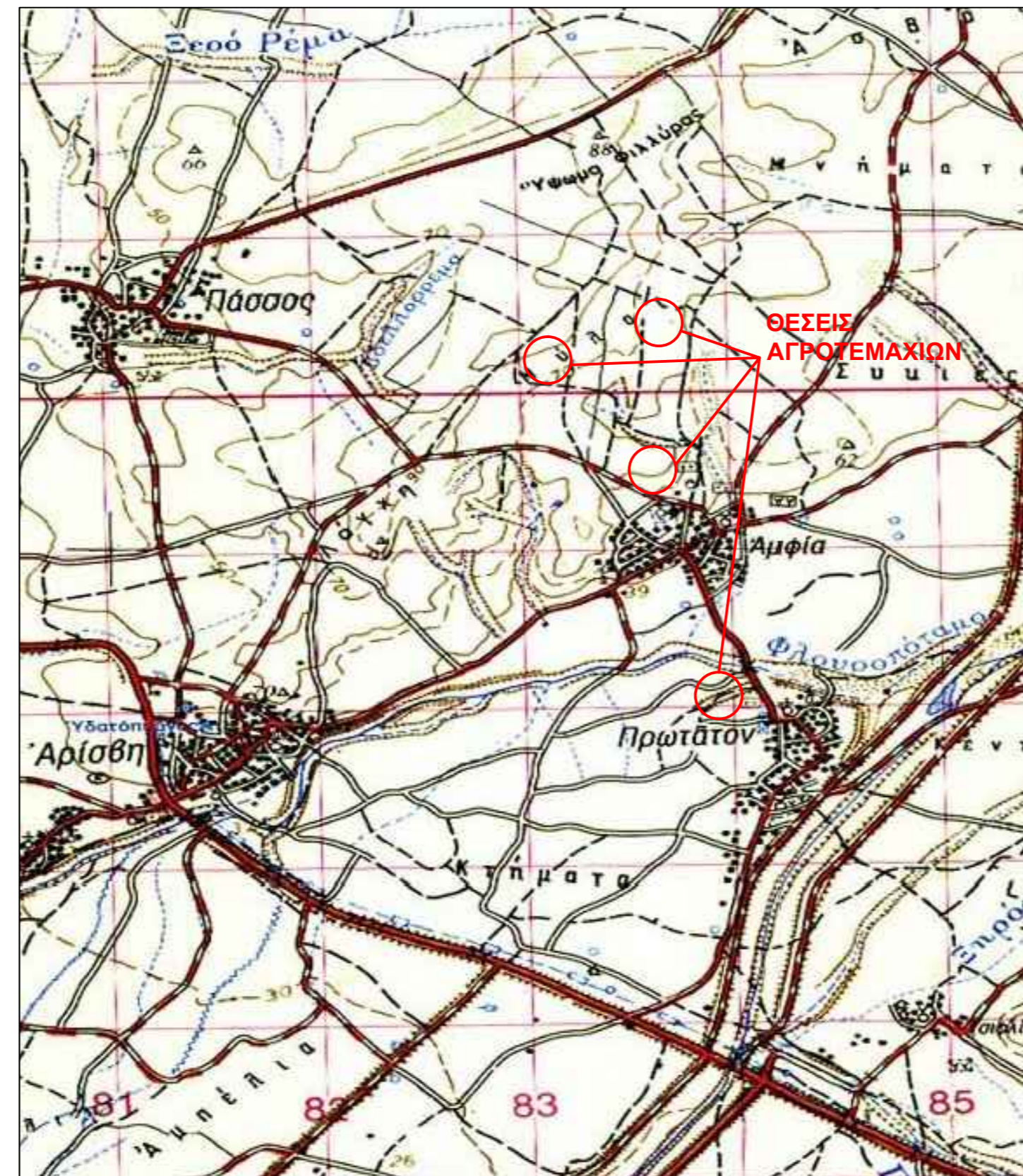


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
1931 ΑΜΦΙΑ ΣΑΠΩΝ ΜΕ ΤΗ
ΘΕΣΗ ΤΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

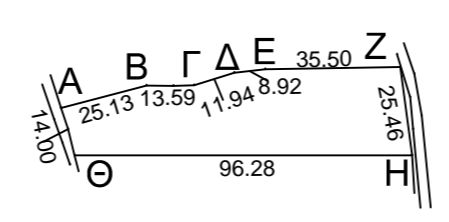


1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.1
(ΑΡ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 501)
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Κορυφή	X	Y
A	634593.70	4549455.06
B	634689.38	4549318.02
Γ	634631.61	4549461.40
Δ	634643.01	4549465.04
E	634651.88	4549466.04
Z	634690.37	4549466.72
H	634693.74	4549441.48
Θ	634597.48	4549441.56

E=2.1111μ.

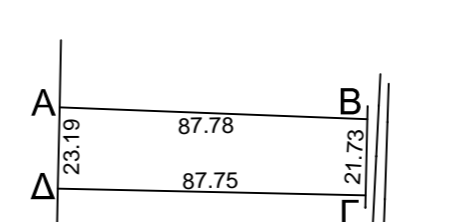


2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.2
(ΑΡ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 509)
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Κορυφή	X	Y
A	634601.67	4549321.41
B	634689.38	4549318.02
Γ	634688.89	4549296.29
Δ	634601.16	4549298.22

E=1.9711μ.

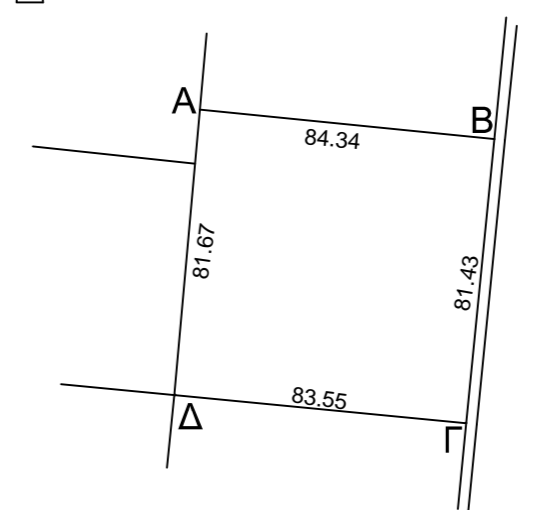


3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.3
(ΑΡ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 207)
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Κορυφή	X	Y
A	635438.80	4550073.59
B	635522.53	4550065.25
Γ	635514.52	4549984.22
Δ	635431.35	4549992.23

E=6.8461μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Πάφος 24/31-5-1988 (ΦΕΚ 270Δ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.212/24/01-12-2003 (ΦΕΚ 308Α)
Άρθρο 1
Γενικές διατάξεις
1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα.
β) Τα γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς
και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε ολιγοκατοικημένες γειτονιές απαγορεύεται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., Ελάχιστο βάθος 50 μ., Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ².
2. Εκτός παρεκκλίση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται έγκυρα και οικοδομήσιμα:
α. Τα γηπέδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημερα δημοσίευσης του ΠΔ/4-77 (ΦΕΚ 1333/77), ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ².
β. Τα γηπέδα που την 31-5-85, ημερα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα οδών και σε ολιγοκατοικημένες γειτονιές και ερήφον έρπον.
αα. Τα γηπέδα που υπάγονται την 12-11-62, ημερα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: όσα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσιο πενήντα (750) μ².
ββ. Τα γηπέδα που υπάγονται την 12-9-54, ημερα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
γγ. Τα γηπέδα που υπάγονται την 17-10-78, ημερα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) μ².
δδ. Τα γηπέδα που δημοσιεύθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: ύψιστες χιλιάδες (4000) μ².

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΙΘΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Για όλα όσα των αγροτεμαχίων υπάγονται οι διακρίσεις
Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΕΡΕΥΝΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ
Τα παραπάνω αγροτεμάχια ανήκουν σε κοινόχρηστη έκταση της διανομής του 1931 ΑΜΦΙΑ ΣΑΠΩΝ και απειτείται μη προβαλλή δικαιωμάτων κυριότητας στα τα δημόσια.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Ο σχεδιασμός για ΕΓΣΑΒ7 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού συστήματος τοπογραφίας θέσης ΝΕΡΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

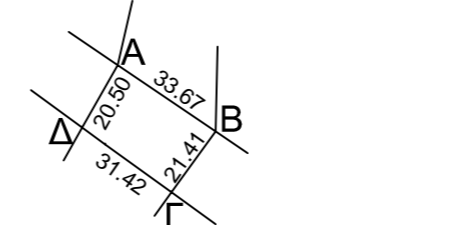
Αγροτεμάχια 1,2,3,4,5 ιδιοκτησίας Χρήστου Αντωνιάδη:
1) Απομεινω Εμβαδό τμήματος 10501 κτηματογράφησης(ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΑ) 2.1111 μ.
2) Απομεινω Εμβαδό τμήματος 20505 κτηματογράφησης(ΑΒΓ ΔΑ) 1.9711 μ.
3) Απομεινω Εμβαδό τμήματος 20207 κτηματογράφησης(ΑΒΓ ΔΑ) 6.8461 μ.
4) Απομεινω Εμβαδό τμήματος 44499 κτηματογράφησης(ΑΒΓ ΔΑ) 6807 μ.
5) Απομεινω Εμβαδό τμήματος 51613 κτηματογράφησης(ΑΒΓ ΔΑ) 9941 μ.
Σύνολο: 12.500 μ².
Αγροτεμάχια 6,7,8,9,10 ιδιοκτησίας Βασίλειου Αντωνίου Αναστασίου
Απομεινω Εμβαδό τμήματος Απομεινω Απομεινω Απομεινω Απομεινω Απομεινω:
6) Απομεινω Εμβαδό τμήματος 6458 κτηματογράφησης(ΑΒΓ ΔΑ) 6291 μ.
7) Απομεινω Εμβαδό τμήματος 12116 κτηματογράφησης(ΑΒΓ ΔΑ) 3.0241 μ.
8) Απομεινω Εμβαδό τμήματος 2221 κτηματογράφησης(ΑΒΓ ΔΑ) 1.9941 μ.
9) Απομεινω Εμβαδό τμήματος 91187 κτηματογράφησης(ΑΒΓ ΔΑ) 3.3541 μ.
10) Απομεινω Εμβαδό τμήματος 101638 κτηματογράφησης(ΑΒΓ ΔΑ) 19241 μ.
Καθαρό απομεινω εμβαδό χωρίς τους δρόμους διανομής: 763.861 μ².
Σύνολο: 12.340.861 μ².

4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.4
(ΑΡ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 409)
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Κορυφή	X	Y
A	635426.51	4549389.76
B	635454.37	4549370.85
Γ	635441.80	4549353.51
Δ	635416.36	4549371.95

E=6807μ.

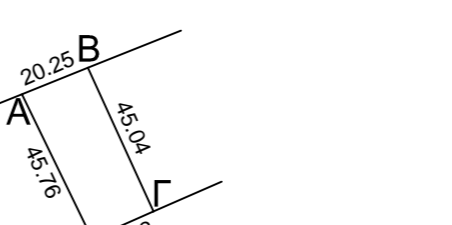


5

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.5
(ΑΡ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 1613)
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Κορυφή	X	Y
A	635655.17	4547913.73
B	635673.96	4547921.26
Γ	635692.64	4547890.28
Δ	635675.15	4547872.57

E=8927μ.



Τα αγροτεμάχια με αρ. 1,2,3,4,6,7,8,9 είναι κοινόχρηστα και ανήκουν στο Αγροκτήμα Αμφίων και όπως φαίνεται στο απόσπασμα διανομής Αμφία Σαπών του 1931 αντιστοιχούν στην κοινόχρηστη έκταση 126 της διανομής, που χαρακτηρίζεται βοσκή

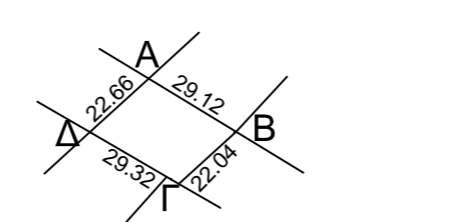
Τα αγροτεμάχια με αρ. 5,10 είναι κοινόχρηστα και ανήκουν στο Αγροκτήμα Αμφίων και όπως φαίνεται στο απόσπασμα διανομής Αμφία Σαπών του 1931 αντιστοιχούν στην κοινόχρηστη έκταση 406 της διανομής που χαρακτηρίζεται βοσκή

6

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.6
(ΑΡ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 458)
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Κορυφή	X	Y
A	635472.44	4549255.04
B	635497.33	4549239.92
Γ	635481.06	4549225.04
Δ	635455.70	4549239.76

E=6251μ.



7

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.7
(ΑΡ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 516)
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Κορυφή	X	Y
A	634696.98	4549207.01
B	634758.00	4549206.45
Γ	634750.28	4549140.24
Δ	634700.84	4549142.83

E=3.6041μ.

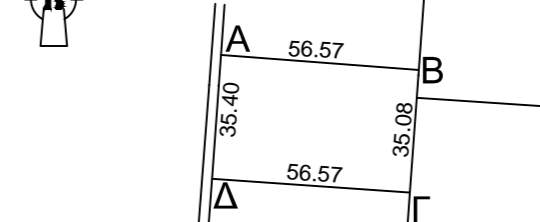


8

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.8
(ΑΡ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 223)
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Κορυφή	X	Y
A	635534.75	4550188.35
B	635591.16	4550184.11
Γ	635588.63	4550149.13
Δ	635532.20	4550153.04

E=1.9941μ.



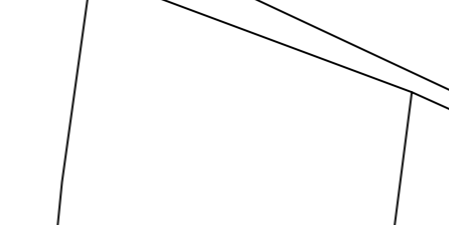
ΔΗΛΩΣΗ Ν 65177 - Ν 1337/83
Ο παρακάτω υπογράφων Μηχανικός δηλώνει ότι:
1. ότι το αγροτεμάχιο με αριθμό 1,2,3,4,6,7,8,9,10 του όρου και οικοδομήσιμα
2. ότι το αγροτεμάχιο με αριθμό 3,9 είναι όρου και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση
3. Τα παραπάνω αγροτεμάχια δεν υπάγονται στη διαταγή του Ν.1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χάρμη
Ο ΔΗΛΩΣΗ

9

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.9
(ΑΡ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 187)
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Κορυφή	X	Y
A	635362.53	4550362.17
B	635458.24	4550358.86
Γ	635452.07	4550301.08
Δ	635359.01	4550307.02

E=5.3541μ.

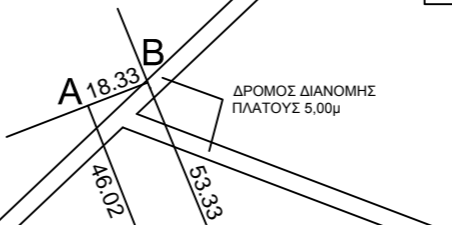


10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.10
(ΑΡ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 1638)
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Κορυφή	X	Y
A	635719.71	4547852.94
B	635736.82	4547859.54
Γ	635757.10	4547810.22
Δ	635748.42	4547810.66
E	635736.61	4547810.13

E=8231μ.
Εκκαθαρά=763,861μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΘΩΝΑΣΙΟΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΤΩΠΗ 10 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΦΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΑΤΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1931 ΑΜΦΙΑ ΣΑΠΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΤΣΙΜΙΓΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΤΠΟΓΡΑΦΗ: