

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΕΜΒΛΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ-Α) = 2.724,36 τ.μ.

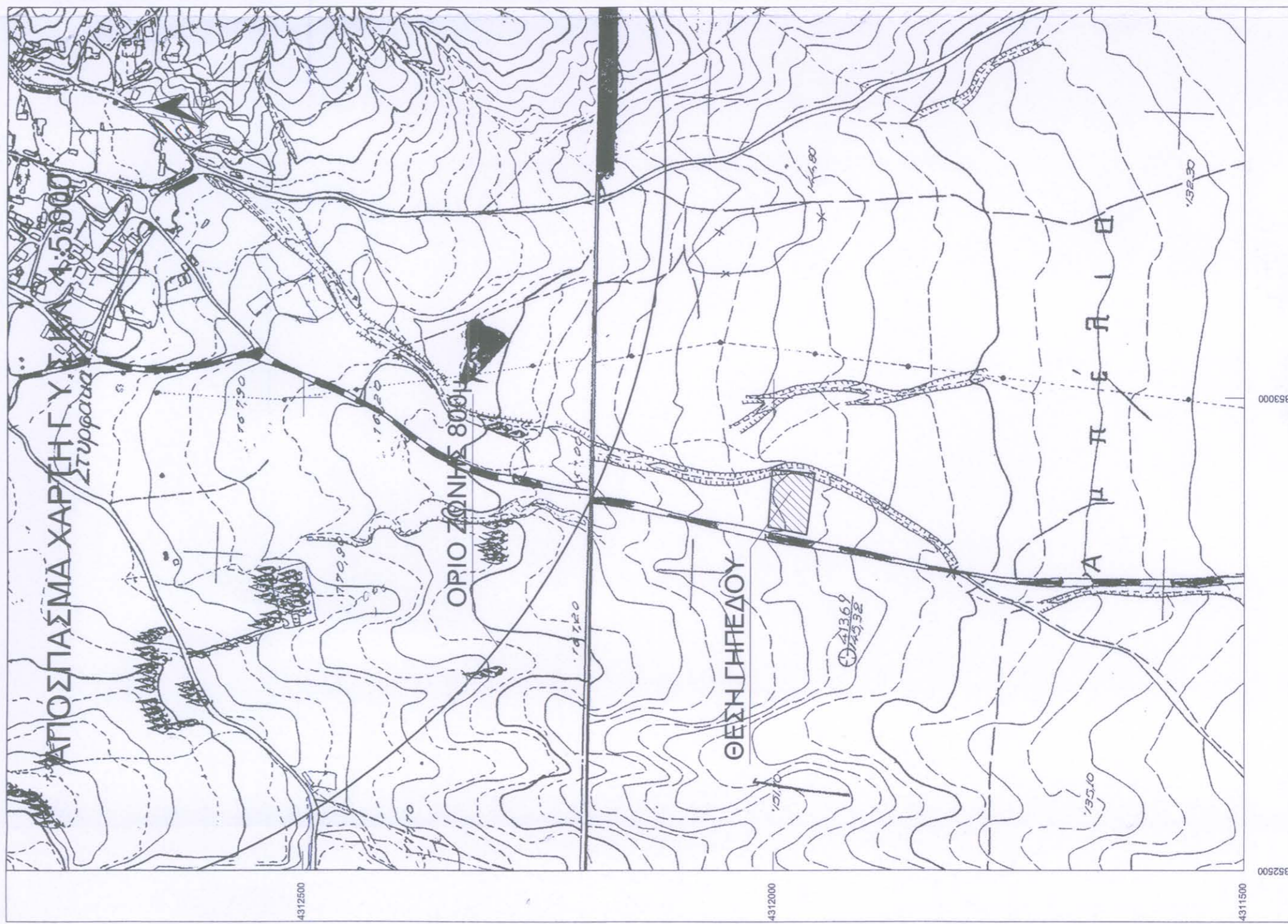
ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Ο υπογεγραμμένος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ-Α) επιφανείας 2.724,36 τ.μ., εμπερικλείεται εντελώς από το γήπεδο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ-Α) επιφανείας 2.724,36 τ.μ., στην θέση "Μέγα Τραγάσι", κτηριακής περιοχής Τοπικής Κοινότητας Σπυρακιάς του Δήμου Λαμιέων, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και ακοινοτήριον.

Το εν λόγω ακοινοτήριον, δεν έχει υπογράμμιση εσοφράς σε γη και χρήση διότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

Η υποδέξη των ορίων, έγινε από την ιδιοκτήτρια

Λαμία, Απρίλιος 2014
ο Δηλών



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΙΡΗΝΗ ΖΑΝΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΕΓΑ ΤΡΑΓΑΣΙΑ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΣΠΥΡΑΚΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΜΒΛΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ-Α) = 2.724,36 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T.1

ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1:200 1:5.000

ΗΜΕΡΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Η δόμηση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-08-1985 (Φ.Ε.Κ.: 270/Δ), όπως αυτό ισχύει σήμερα ύστερα από τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις που έγιναν τόσο με το άρθρο 10 του Ν. 3212/24/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ.: 308 Α) όσο και με άρθρο 9 του Ν. 3937/28/31-03-2011 (Φ.Ε.Κ.: 60 Α).

- Ποσοστό κάλυψης: 10% - Σ.Δ. = 0,20 - Ορόφος = 2 - Μέγιστο ύψος: 7,50μ. - Ύψος στέγης: 1,20μ.

- Είδικος για κατοικίες, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση, είναι 200τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- Κατά κανόνα:
 - α) Ελάχιστο πρόβλημα: 45,00μ.
 - β) Ελάχιστο βάθος: 50,00μ.
 - γ) Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00τ.μ.
 - Κατά παρέκκλιση:
 - α) 1η παρέκκλιση από 17-10-1978 πρ= 25,00μ. βρ= 40,00μ. Ε= 2.000,00τ.μ.
 - β) 2η παρέκκλιση από 12-09-1964 πρ= 20,00μ. βρ= 35,00μ. Ε= 1.200,00τ.μ.
- Τα παραπάνω γήπεδα, θεωρούνται όρια και ακοινοτήριμα εάν κατά την 31-05-2013, έχουν προκύψει σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδοί κ.λ.π.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

σημ	X	Y
A	352856,66	4311965,40
B	352864,83	4312006,14
Γ	352925,33	4312001,77
Δ	352921,44	4311966,78

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: Ε.Γ.Σ.Α. '87