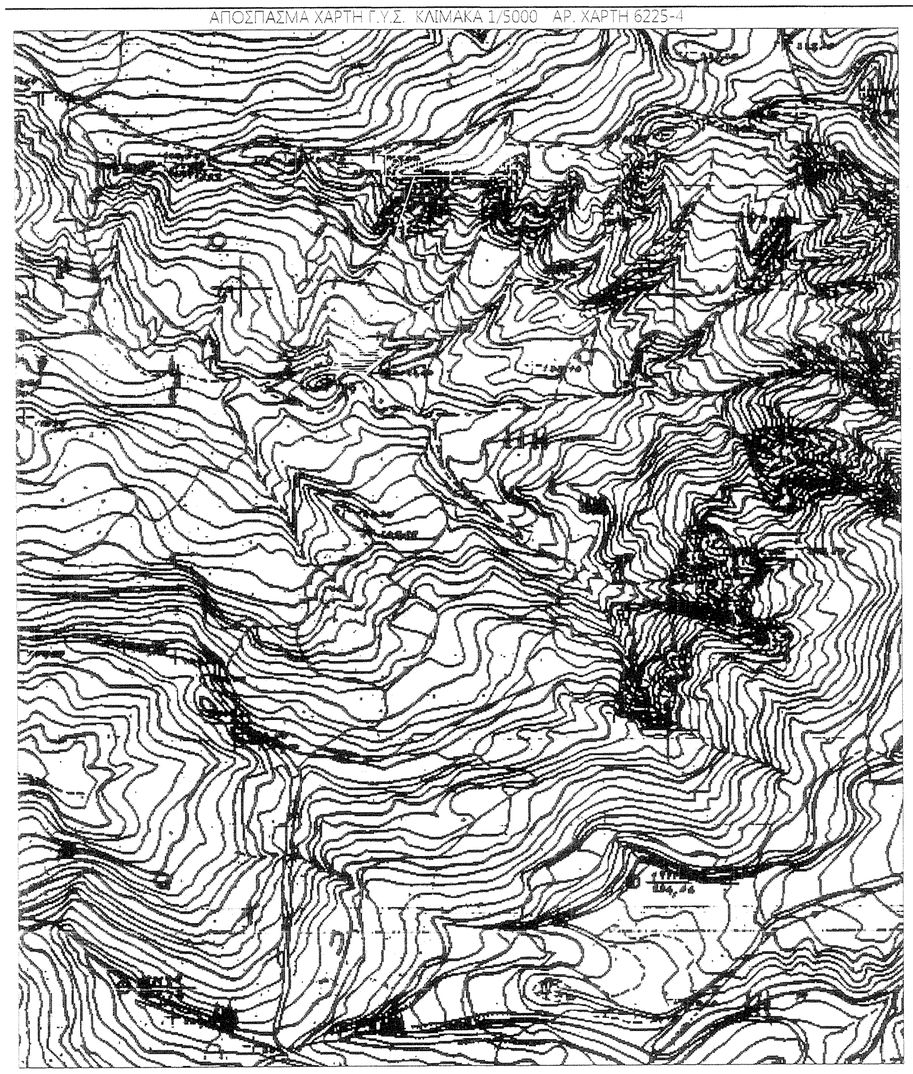
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000 ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6225-4



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1)= 19

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003
Κατα Κανονα :
1.) Ελάχιστο Εμβαδον : 4000 τμ
Ελάχιστο Προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο : 25μ. (Ν. 3212/2003)]
2.) Γηπεδα με Προσωπο σε Διαθνείς, Εθνικες, Επαρχιακές, Δημοτικες και Κοινοτικές οδους:
Ελάχιστο Προσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ
Κατά Παρέκκλιση :
α.) Τα Ευρισκ. Εντος Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977:
Εμ.Ζαδόν 2000 τμ
β.) Τα εχοντα κατα την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες" χαρακτηρισμένες απο Νομάρχη, οδους και :
αα.) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν:
Ελάχιστο Προσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ
ββ.) Υφίστανται την 12-9-1964 και έχουν:
Ελάχιστο Προσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 35μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
γγ.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
δδ.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985,
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ
3.) Τα γήπεδα που δημιουργηθηκαν απο την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003)
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ (ΔΕΝ απαιτείται να εχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο).

Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0.20
Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης :
-Εδω. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ
-Εδω. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) χ0.02 για 4000 τ.μ.≤Εγηπ.≤8000 τ.μ.
-Εδω. = 280τ.μ. + (Ε-8000) χ0.01 για Εγηπ.> 8000 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δυο)
Μέγιστο Ύψος : Hmax = 7.50 μ + 1.20 μ στεγη
αν 1 όροφος τότε max. 4.00 m
Ελάχιστη Απόσταση απο τα όρια : Δmin = 15.00 μ.
Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟ

Ο υπογραφόμενος Καραβιώ
υπεύθυνα οτι στο εικονιζόμεν
γηπεδο ιδιοκτησιας μου, πο
"Ξερικό" - Δημοτικής Κοινοτ
Δήμου Πατρέων τα οριοθ εχ
τοποθετηθε

ΤΙΤΛΟΙ Κ

ΕΠΙΣΗΜ

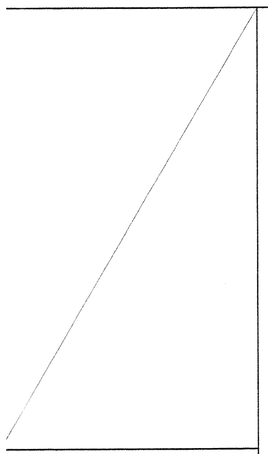
1. Δεν εγινε ελεγχος αρχαιολογική
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησι διαταξεις των Νόμων 13 εισφορας σε γη
3. Η ευθυνη της υποδ ιδιοκτησιας που αποικ τοπογραφικό διαγραμμα συμφωνα με την παρ. 5 3212/2003 (ΦΕΚ. 30

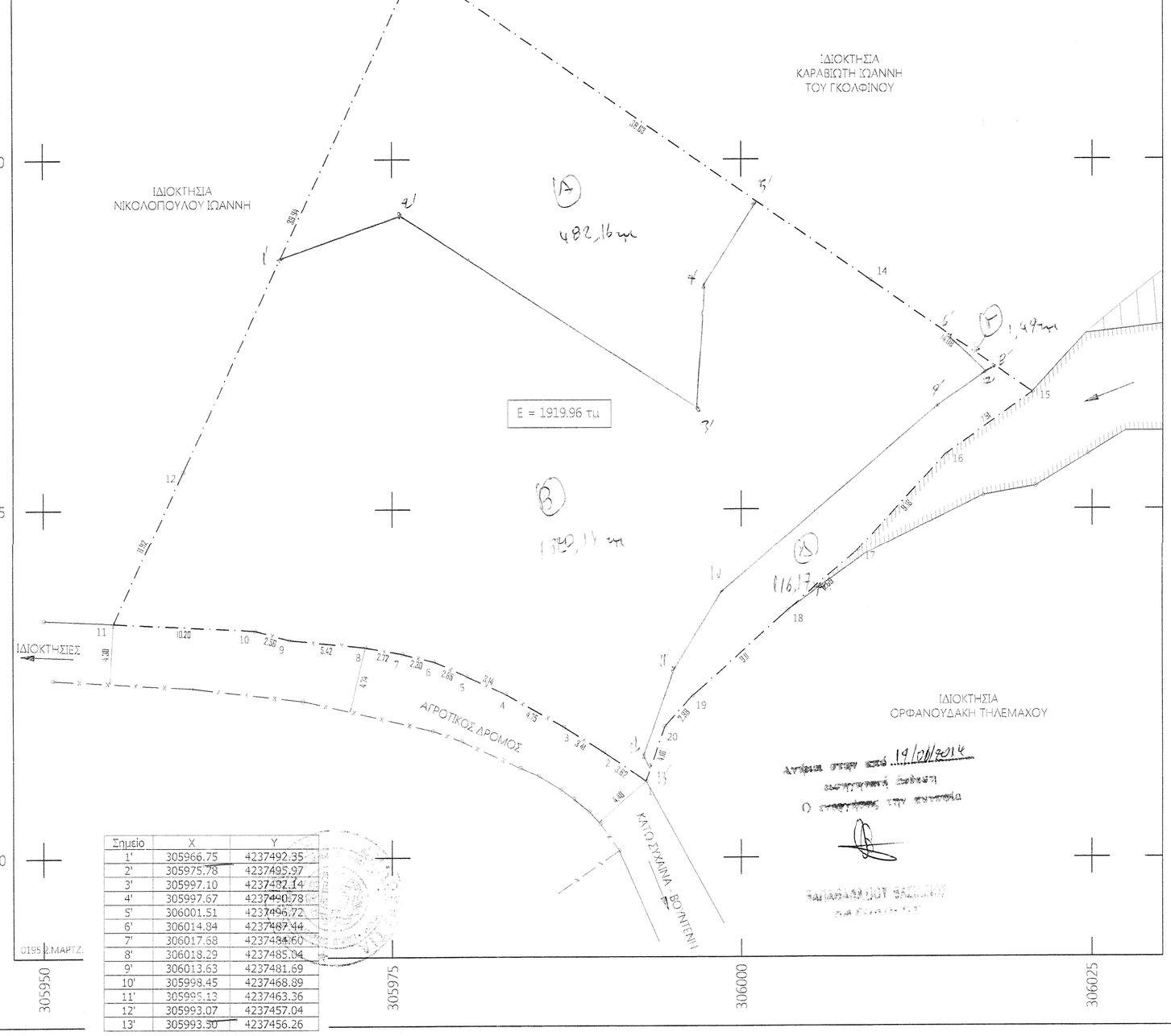
1. Η εξάρτηση έγινε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (TRIMBLE R8 GNSS - mocel 2) με δεδομένα του σταθμού αναφοράς *(01ΣΑ ΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ)* στο Ελληνικό συστημα εντοπισμου *H. E. P. O. S.* σε συντεταγμένες *Ε.Γ.Σ.Α. 87*

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΣΕ ΕΓΣΑ 87	ΣΕ HTRS 07
x = 306570.9783m	x=4654138.4223m
y = 4240590.5630m	y=1860563.6246m
z = 54.9941m	z=3931262.2734m

2. Η αποτύπωση έγινε με:
α) τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (R.T.K. - Real Time Kinematic)





Σημειο	X	Y
1'	305966.75	4237492.35
2'	305975.78	4237495.97
3'	305997.10	4237482.14
4'	305997.67	4237490.78
5'	306001.51	4237496.72
6'	306014.84	4237487.44
7'	306017.68	4237484.60
8'	306018.29	4237485.04
9'	306013.63	4237481.69
10'	305998.45	4237468.89
11'	305995.13	4237463.36
12'	305993.07	4237457.04
13'	305993.30	4237456.26

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	305993.238	4237455.477
2	305990.269	4237457.553
3	305987.391	4237459.384
4	305983.253	4237461.724
5	305980.396	4237463.017
6	305977.978	4237464.096
7	305975.745	4237464.642
8	305973.072	4237465.125
9	305967.676	4237465.668
10	305965.216	4237466.363
11	305955.026	4237466.876
12	305960.006	4237477.702
13	305978.696	4237513.986
14	306009.227	4237491.347
15	306020.785	4237483.303
16	306014.600	4237478.878
17	306008.397	4237472.110
18	306003.335	4237467.737
19	305996.565	4237461.644
20	305994.571	4237459.415
1	305993.238	4237455.477

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 1919.96 τμ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

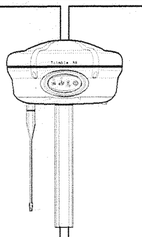
Ι.ΒΛΑΧΟΥ & ΣΑΧΤ
Τηλ. 2610.310.502
Κιν. 6944
e.mail: andrew_r
e.mail: andrew_m

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Καραβιώτης Γκολφίνος

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟ: Αποτύπωση αγροτεμαχίου

ΘΕΣΗ: "Ξερικό" - Δημοτικής Κοινότητας 1ου Διαμερίσματ Δήμου Πατρέων

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 Τ.Κ.26222- ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.2610-310.502 & ΚΙΝ.:6944-717.711
Α.Φ.Μ.070827487 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

signature

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡ
Δασολ

D:\1.ΤΕΚΤΟΝΙΣ\ΣΧΕΔΙΑ\2011\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΑΡΤΖ\0195.ΚΑΡΑΒΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΞΕΡΙΚΟ\0195.2.ΜΑΡΤΖ.