

Θέση αγροτεμαχίου (A1, A2, ..., A17, A1), σε απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:5000



Θέση αγροτεμαχίου (A1, A2, ..., A17, A1) σε δορυφορική απεικόνιση, κλίμακας 1:5000

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η αρτιότητα, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνα με το από 24/5/1985 Π.Δ., ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985 για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών:

- Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας: 4000τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 45μ.
- Μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 10%
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.2
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—x—x—x—	συμματοπερίφραξη
A1, A2, ..., A17, A1	κορυφές ιδιοκτησίας
	φράδι πρηνούς
—	όριο ιδιοκτησίας
N	κολώνα Δ.Ε.Η.
T	κολώνα Ο.Τ.Ε.
—	επίτινος Δ.Ε.Η.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΧΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (A1, A2, A3, ..., A16, A17, A1)

Με την χρήση των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

Σημείο	X	Y	Μήκος (μ.)
A1	337088.13	4306343.61	14.73
A2	337085.63	4306358.13	37.16
A3	337088.74	4306395.15	13.82
A4	337071.95	4306408.38	16.34
A5	337080.27	4306421.28	26.88
A6	337087.90	4306441.57	8.47
A7	337070.65	4306444.58	27.41
A8	337027.81	4306457.85	44.86
A9	337006.78	4306467.59	23.10
A10	336974.29	4306471.30	32.77
A11	336975.68	4306464.98	9.63
A12	336972.45	4306455.91	58.04
A13	336937.32	4306409.71	41.55
A14	336930.61	4306385.71	46.62
A15	336978.99	4306384.03	34.93
A16	337010.67	4306354.76	35.08
A17	337044.89	4306347.04	23.50
A1	337088.13	4306343.61	23.50

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

ΕΜΒΑΔΟΝ = 13270.93 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

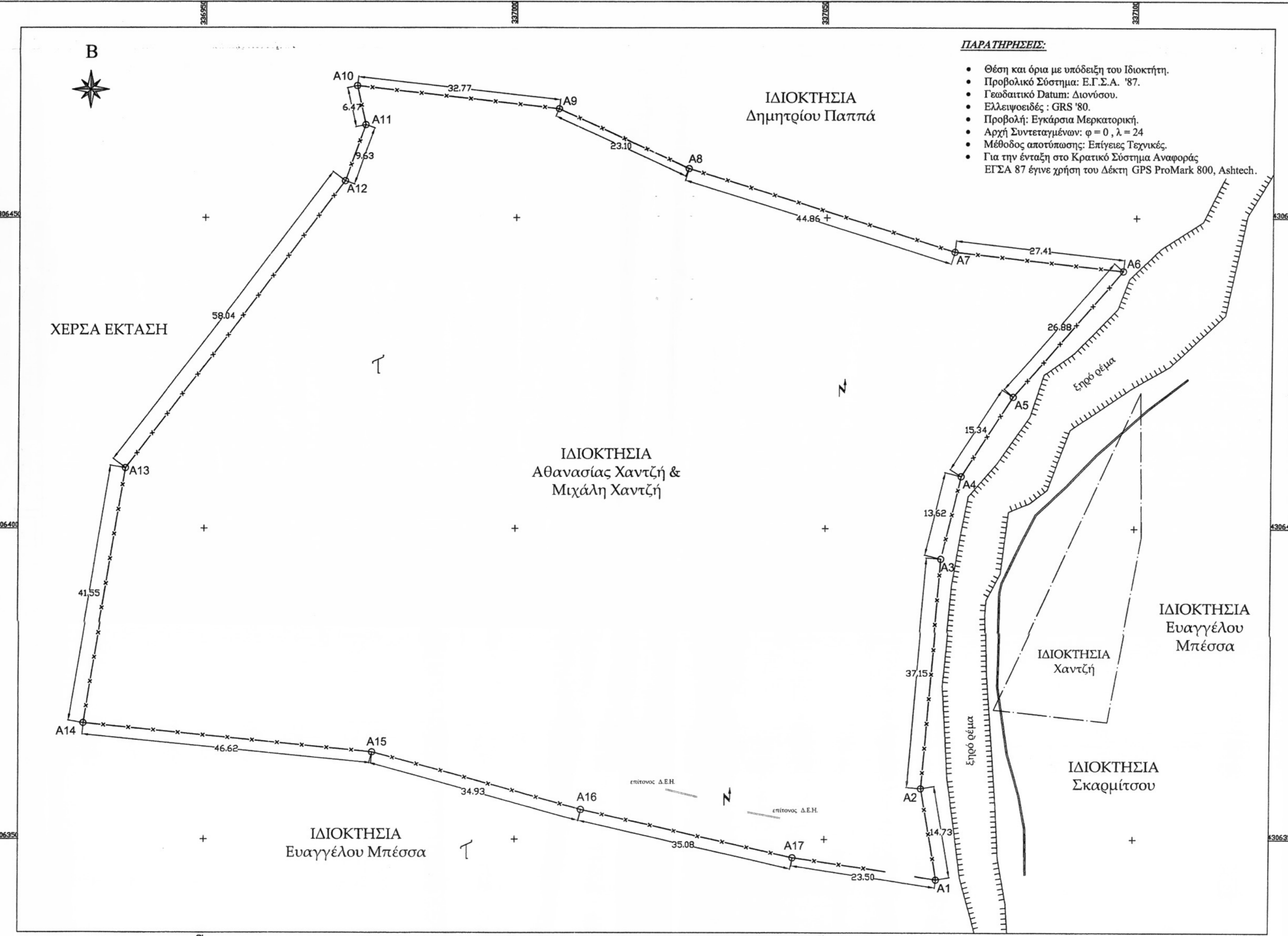
Τα όρια της ιδιοκτησίας, η θέση της καθώς και οι ιδιοκτήτες των παρακειμένων ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη. Ξεφυλάκισαν τίτλων δεν έγινε.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651

Το υπό στοιχεία (A1, A2, A3, ..., A16, A17, A1), αγροτεμάχιο εμβαδού **13270.93τ.μ.** βρίσκεται στη θέση "Καλιγάδια", στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Ε. Σπερχειάδας, του δήμου Μακρακώμης, της περιφερειακής ενότητας Φθιώτιδας και είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο, όπως ορίζεται στις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. (Σύμφωνα με το από 24/5/1985 Π.Δ., ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985 για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών). Επιπλέον εντός του εν λόγω αγροτεμαχίου διέρχεται αγωγός όδευσης Δ.Ε.Η. υψηλής τάσης.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΔΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110301
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΙΚΟΥ 59 - ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ - Τ.Κ. 33003
ΤΗΛ.: 6945566838
ΑΦΜ 301620509 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΝΤΖΟΙΔΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΝΤΖΗΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΧΑΝΤΖΗ

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Δ.Ε. ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ "ΚΑΛΙΓΑΔΙΑ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T.1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013**

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΔΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110301
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΙΚΟΥ 59 - ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ - Τ.Κ. 33003
ΤΗΛ.: 6945566838
ΑΦΜ 301620509 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ