

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Γηπέδα ιδιοκτησίας Αλεξίου Ντένη του Νικολάου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Διεύσης, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδομικού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οραθιμικών περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Παναγιά» της τοπικής κοινότητας Διεύσης της δημοτικής ενότητας Διεύσης του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

**Εμβαδομέτρηση:**  
Ε1 = Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-1) = 5.794,41 μ<sup>2</sup>  
Ε2 = Ε(66-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-56) = 3.916,83 μ<sup>2</sup>  
Ε3 = Ε(75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111) = 2.798,70 μ<sup>2</sup>

**Παρατηρήσεις:**  
❖ Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση ΗΠΥ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.  
❖ Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδοκτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.  
❖ Η κλίση της υπαδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οφείλει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/03-12-2003).  
❖ Η μεθοδολογία εξόφλησης από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με το Spectra Precision Epoch 35 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS.

Τίτλος Ιδιοκτησίας:  
**Όροι δόμησης (Π.Δ. 2431-5-1985 ΦΕΚ 270Δ - Γενικές διατάξεις):**  
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ<sup>2</sup>  
Μέγιστο συντελεστής δόμησης: 0,2  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
Μέγιστο ύψος διαπόροφου: 7,50 m + 1,20 m (στύλι)  
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 15,00 m

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

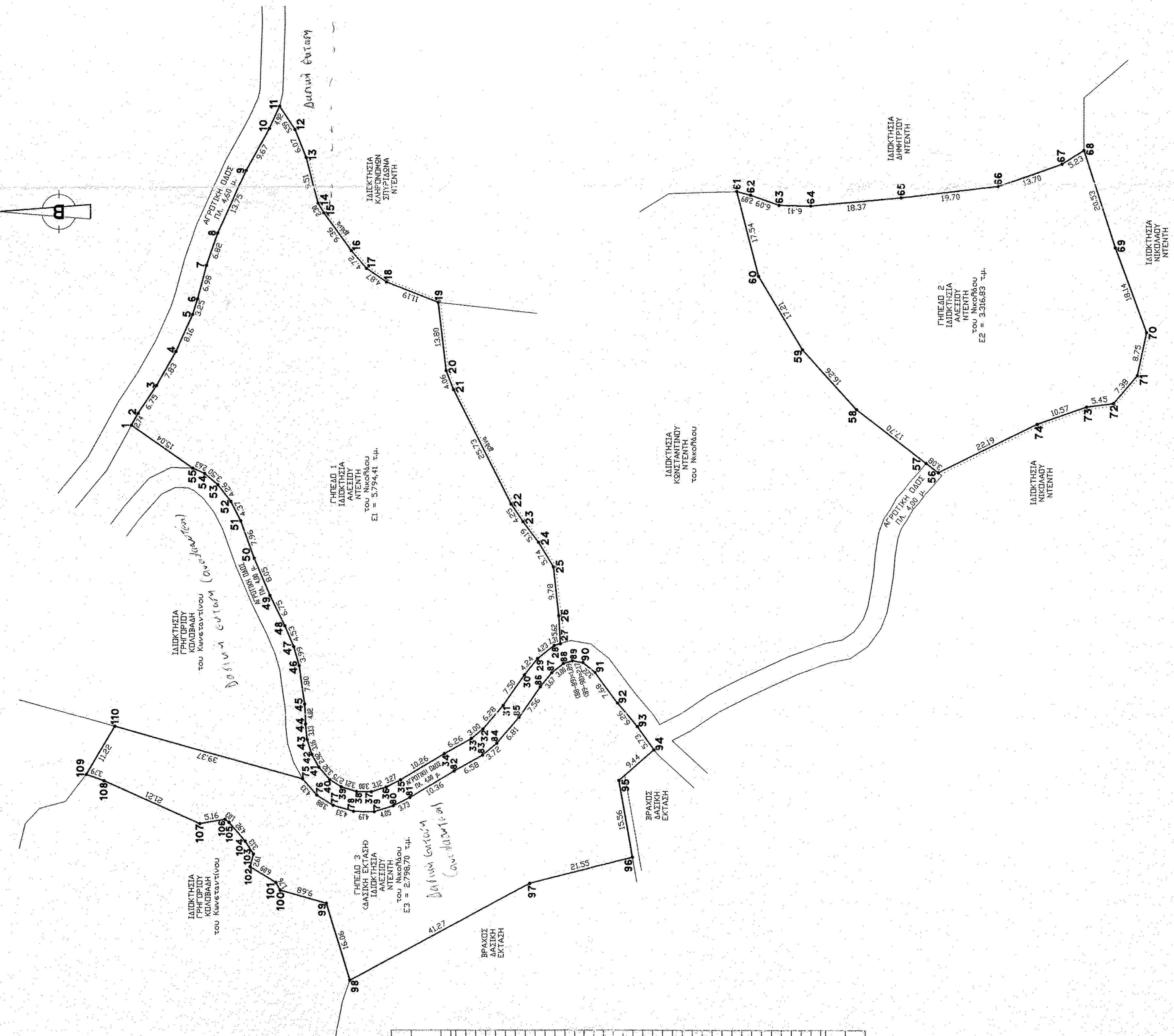
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

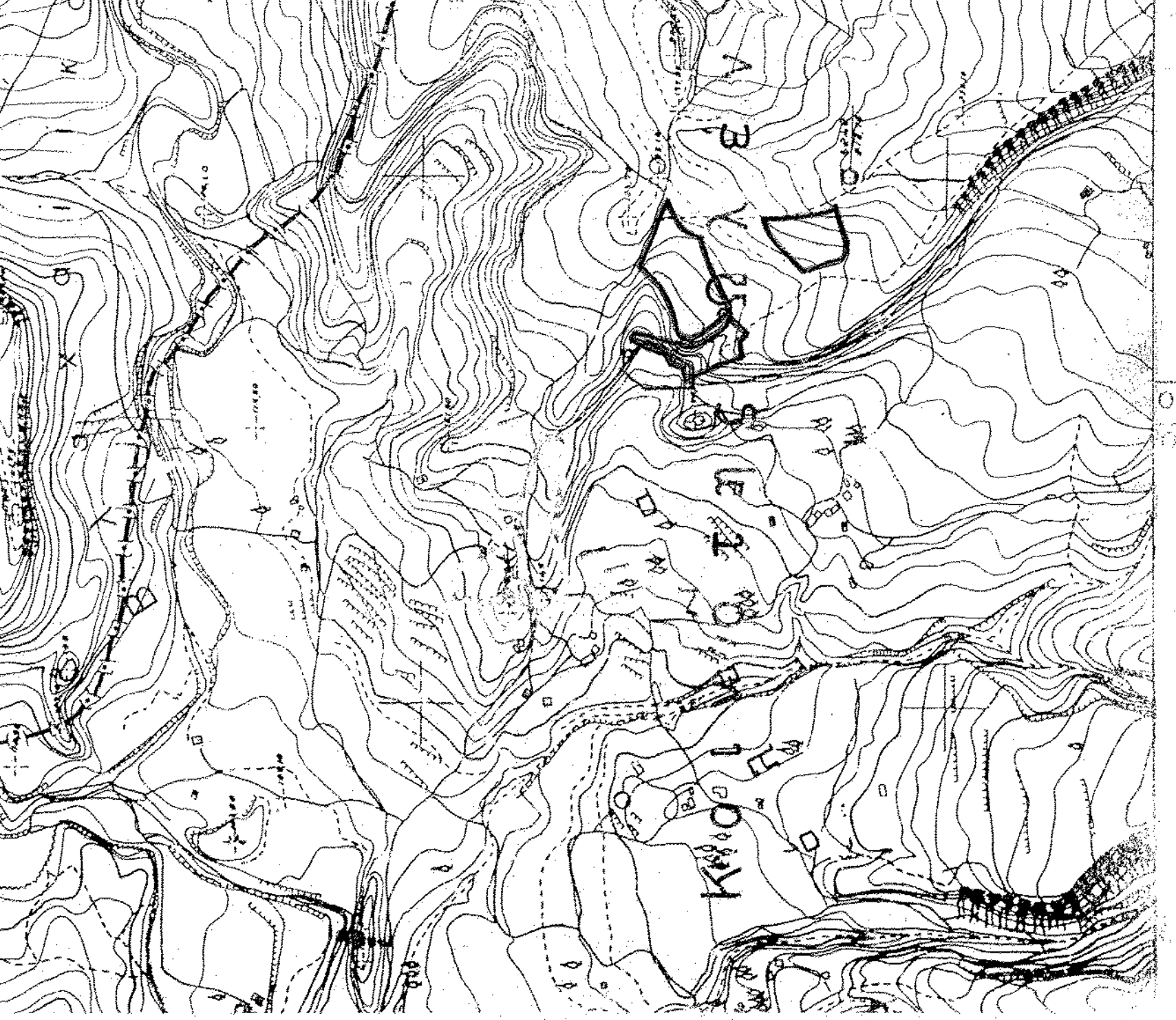
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
75	286346,60	4180893,08	1,33
76	286343,36	4180896,61	3,63
77	286341,39	4180895,32	4,33
78	286340,05	4180887,63	4,19
79	286341,25	4180870,72	4,75
80	286345,29	4180867,37	0,36
81	286349,18	4180865,36	6,58
82	286353,75	4180864,95	3,72
83	286358,24	4180845,44	5,21
84	286362,52	4180841,09	3,67
85	286366,82	4180836,44	3,90
86	286370,98	4180829,31	6,56
87	286374,96	4180822,45	3,22
88	286378,72	4180816,16	7,68
89	286382,30	4180809,68	1,76
90	286385,70	4180804,32	3,68
91	286389,00	4180798,40	6,09
92	286392,15	4180792,20	1,76
93	286395,10	4180785,84	3,13
94	286397,85	4180779,36	8,92
95	286400,45	4180772,80	3,16
96	286402,90	4180766,24	3,79
97	286405,25	4180759,60	11,22
98	286407,55	4180752,96	3,79
99	286409,80	4180746,40	3,37
100	286412,00	4180739,84	0,00
75	286346,60	4180893,08	0,00



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	286417,38	4180733,71	2,74
2	286419,78	4180726,21	5,75
3	286425,39	4180719,63	6,16
4	286430,13	4180712,75	3,25
5	286442,21	4180704,44	5,98
6	286449,48	4180698,64	5,98
7	286455,95	4180692,48	13,75
8	286462,45	4180685,75	9,67
9	286468,95	4180678,50	4,92
10	286475,45	4180671,25	5,39
11	286481,95	4180664,50	9,51
12	286488,45	4180657,25	9,20
13	286494,95	4180650,00	4,23
14	286501,45	4180642,75	11,19
15	286507,95	4180635,50	5,36
16	286514,45	4180628,25	4,77
17	286520,95	4180621,00	12,60
18	286527,45	4180613,75	4,23
19	286533,95	4180606,50	5,74
20	286540,45	4180599,25	3,79
21	286546,95	4180592,00	3,25
22	286553,45	4180584,75	4,23
23	286559,95	4180577,50	5,74
24	286566,45	4180570,25	3,79
25	286572,95	4180563,00	4,23
26	286579,45	4180555,75	3,79
27	286585,95	4180548,50	1,31
28	286592,45	4180541,25	4,23
29	286598,95	4180534,00	4,23
30	286605,45	4180526,75	4,23
31	286611,95	4180519,50	6,65
32	286618,45	4180512,25	6,65
33	286624,95	4180505,00	3,00
34	286631,45	4180497,75	3,00
35	286637,95	4180490,50	3,00
36	286644,45	4180483,25	3,00
37	286650,95	4180476,00	3,00
38	286657,45	4180468,75	3,21
39	286663,95	4180461,50	3,21
40	286670,45	4180454,25	3,21
41	286676,95	4180447,00	3,21
42	286683,45	4180439,75	3,21
43	286689,95	4180432,50	3,21
44	286696,45	4180425,25	3,21
45	286702,95	4180418,00	3,21
46	286709,45	4180410,75	3,21
47	286715,95	4180403,50	3,21
48	286722,45	4180396,25	3,21
49	286728,95	4180389,00	3,21
50	286735,45	4180381,75	3,21
51	286741,95	4180374,50	4,53
52	286748,45	4180367,25	6,79
53	286754,95	4180360,00	7,96
54	286761,45	4180352,75	4,37
55	286767,95	4180345,50	4,26
56	286774,45	4180338,25	2,63
57	286780,95	4180331,00	13,04
58	286787,45	4180323,75	0,00

Ε=1/2 Σ(x<sub>i+1</sub>y<sub>i</sub> + x<sub>i</sub>y<sub>i+1</sub>) - Π<sub>i=1</sub><sup>n</sup> x<sub>i</sub>y<sub>i</sub>  
Ε1 = 5794,41 μ<sup>2</sup>

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
56	286408,13	4180765,67	3,08
57	286414,63	4180758,17	17,70
58	286421,13	4180740,67	16,66
59	286427,63	4180723,17	17,54
60	286434,13	4180705,67	17,54
61	286440,63	4180688,17	2,89
62	286447,13	4180670,67	5,69
63	286453,63	4180653,17	18,37
64	286460,13	4180635,67	5,83
65	286466,63	4180618,17	13,79
66	286473,13	4180600,67	13,79
67	286479,63	4180583,17	8,75
68	286486,13	4180565,67	18,14
69	286492,63	4180548,17	8,75
70	286499,13	4180530,67	7,98
71	286505,63	4180513,17	3,21
72	286512,13	4180495,67	7,98
73	286518,63	4180478,17	8,75
74	286525,13	4180460,67	22,19
75	286531,63	4180443,17	0,00

Ε=1/2 Σ(x<sub>i+1</sub>y<sub>i</sub> + x<sub>i</sub>y<sub>i+1</sub>) - Π<sub>i=1</sub><sup>n</sup> x<sub>i</sub>y<sub>i</sub>  
Ε2 = 3316,83 μ<sup>2</sup>

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
98	286338,60	4180899,08	1,33
99	286341,39	4180895,32	4,33
100	286344,18	4180891,56	6,58
101	286346,97	4180887,80	3,72
102	286349,76	4180884,04	5,21
103	286352,55	4180880,28	3,67
104	286355,34	4180876,52	3,90
105	286358,13	4180872,76	6,56
106	286360,92	4180870,00	3,21
107	286363,71	4180866,24	4,23
108	286366,50	4180859,98	1,76
109	286369,29	4180853,72	3,13
110	286372,08	4180847,46	8,92
111	286374,87	4180841,20	3,16
112	286377,66	4180834,94	3,79
113	286380,45	4180828,68	11,22
114	286383,24	4180822,42	3,79
115	286386,03	4180816,16	3,37
116	286388,82	4180809,90	3,37
117	286391,61	4180803,64	0,00

Ε=1/2 Σ(x<sub>i+1</sub>y<sub>i</sub> + x<sub>i</sub>y<sub>i+1</sub>) - Π<sub>i=1</sub><sup>n</sup> x<sub>i</sub>y<sub>i</sub>  
Ε3 = 2798,70 μ<sup>2</sup>

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΙΟΥ, 271.00 ΠΥΡΡΟΣ  
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 26210 27253, ΚΙΝ.: 6972 69862

ΕΓΚΛΟΠΤΗΣ:  
**ΑΛΕΞΙΟΣ ΝΤΕΝΗΣ του Νικολάου**

ΕΡΓΟ:  
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ:  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.  
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΟΜΙΚΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000  
ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΟΜΗ, Γ.Κ. ΣΠΕΝΔΑΣ, Δ.Ε. ΣΠΕΝΔΑΣ, Δ. ΠΥΡΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:  
**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ**  
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΟΡΙΑ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100534  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΙΟΥ, 27100 ΠΥΡΡΟΣ  
Α.Φ.Μ. 070782529 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι έργο μελετητή και εκδότης και αποτελεί αποκλειστική ιδιοκτησία του μελετητή.  
Α.Φ.Μ. 070782529 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΡΟΥ

Βασίλης Λάτσης

Η μελέτη αυτή έγινε με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.  
Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδοκτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.  
Η κλίση της υπαδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οφείλει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/03-12-2003).  
Η μεθοδολογία εξόφλησης από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με το Spectra Precision Epoch 35 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS.

Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.

Το αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα όσα όρια των ακινήτων τεύχην παρουσιάζω μου και με υποδείξη μου.