

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

ΣΥΝΗΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ ΣΣ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
A	490592.8574230625	385	N	490392.2764230727	418
B	490609.2094230687	753	E	490411.0214230718	875
C	490611.1854230883	150	O	490434.5274230709	386
D	490592.8574230625	385	P	490461.2484230635	225
E	490566.4194230581	124	Σ	490481.6364230677	630
Z	490485.7724230608	031	T	490512.0244230665	887
H	490464.4394230618	783	Y	490539.2774230650	206
Θ	490438.5034230628	175	Α	490566.4194230581	124
Ι	490411.0214230718	875	Χ	490568.2214230633	697
Κ	490371.1874230648	576	Ψ	490582.4214230628	263
Λ	490345.3064230657	409	Ω	490559.4084230695	519
Μ	490374.9424230687	747			

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρία με στοιχεία "Α-Β-Γ...Χ-Ψ-Α" εκτός της ζωής των 800μ. και με εμβαδόν = 15638.86 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΕΠΙΛΑΝΘ ΒΡΕΣΤΕΘΙ" η "ΒΡΕΣΤΕΘΙ" της Δημοτικής Κοινότητας Καταστάριου του Δήμου Ορτυκού. Π.Ε. Ανατ. Αττικής, ότι:

- α) Είναι άρτο οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός της ζωής των 800μ.
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί ενοποιών σε γη και χόρμα.
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή σιγαλές φυσικού αερίου.
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρίμα.
- στ) εντός αυτού υπάρχει δουλειά δρόμου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΕΠ  
ΔΙΠ  
ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΜΕΝΟΥ Τ.Ε.Ε.  
ΠΛ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ  
194-51.840

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΤΗ (N.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "Α-Β-Γ...Χ-Ψ-Α" και με εμβαδόν 15638.86 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΑΝΘ ΒΡΕΣΤΕΘΙ" η "ΒΡΕΣΤΕΘΙ" της Δημοτικής Κοινότητας Καταστάριου του Δήμου Ορτυκού Π.Ε. Ανατολικής Αττικής υπεδείχθησαν από μέτρα και ευθύγραμμα για την αποβάρυνση των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου.
2. Ο ήπιος κλίσης του εν λόγω γεωμετρίου είναι με τους αριθμούς 3264/1966 και 3265/1966 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Μιχαήλου Στάσιμη Βασιλάκου

δηλώνω ότι:

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Φ.Ε.Κ. 70779 - Π.Δ. 22-06-1983 (Ζ.Ο.Ε.)

Αρρίπτητα κατά κανόνα: Εμβαδόν > 20000 τ.μ.

Αρρίπτητα κατά παρέκκλιση:

Προς 13-12-1979 Εμβαδόν > 4.000τ.μ.

(για πρόσλυτο σε Διεθνείς, Εθνικές Επιταρχακές, Δημόσιες και Κοινωνικές αδούς ως και εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε επιδρομορμικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσλυτο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (Προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσλυτο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (Προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσλυτο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (Προ 12.11.1962)

Ενός της ζωής τρέλων και οικισμών & προ 27.04.1977 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:

- (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
- (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρίου - 4.000) x 0.02
- (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)  
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρίου - 8.000) x 0.01
- Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Κόλυση:

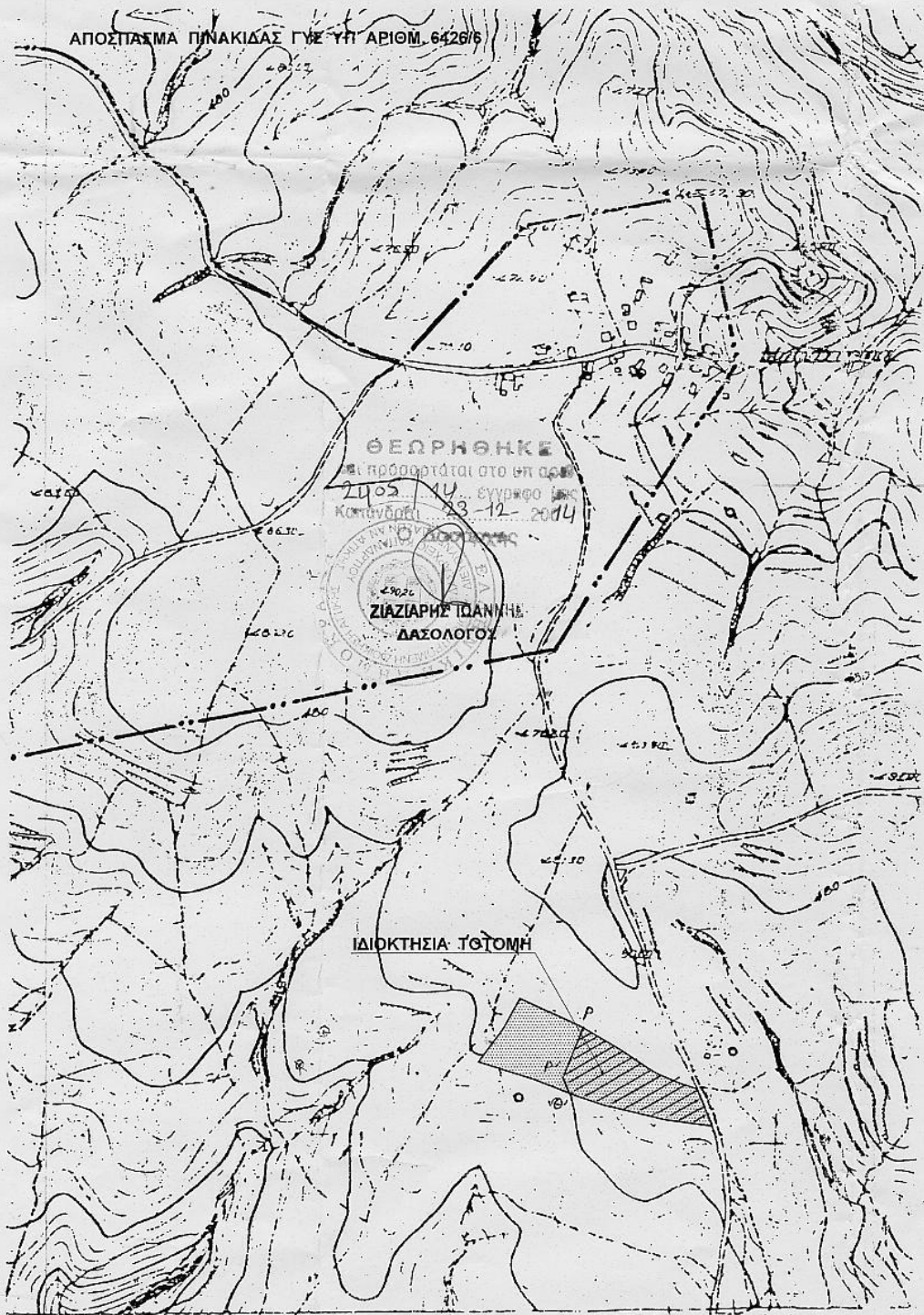
Χύμος κτιριατός: 7.50 μ (έως όρους)

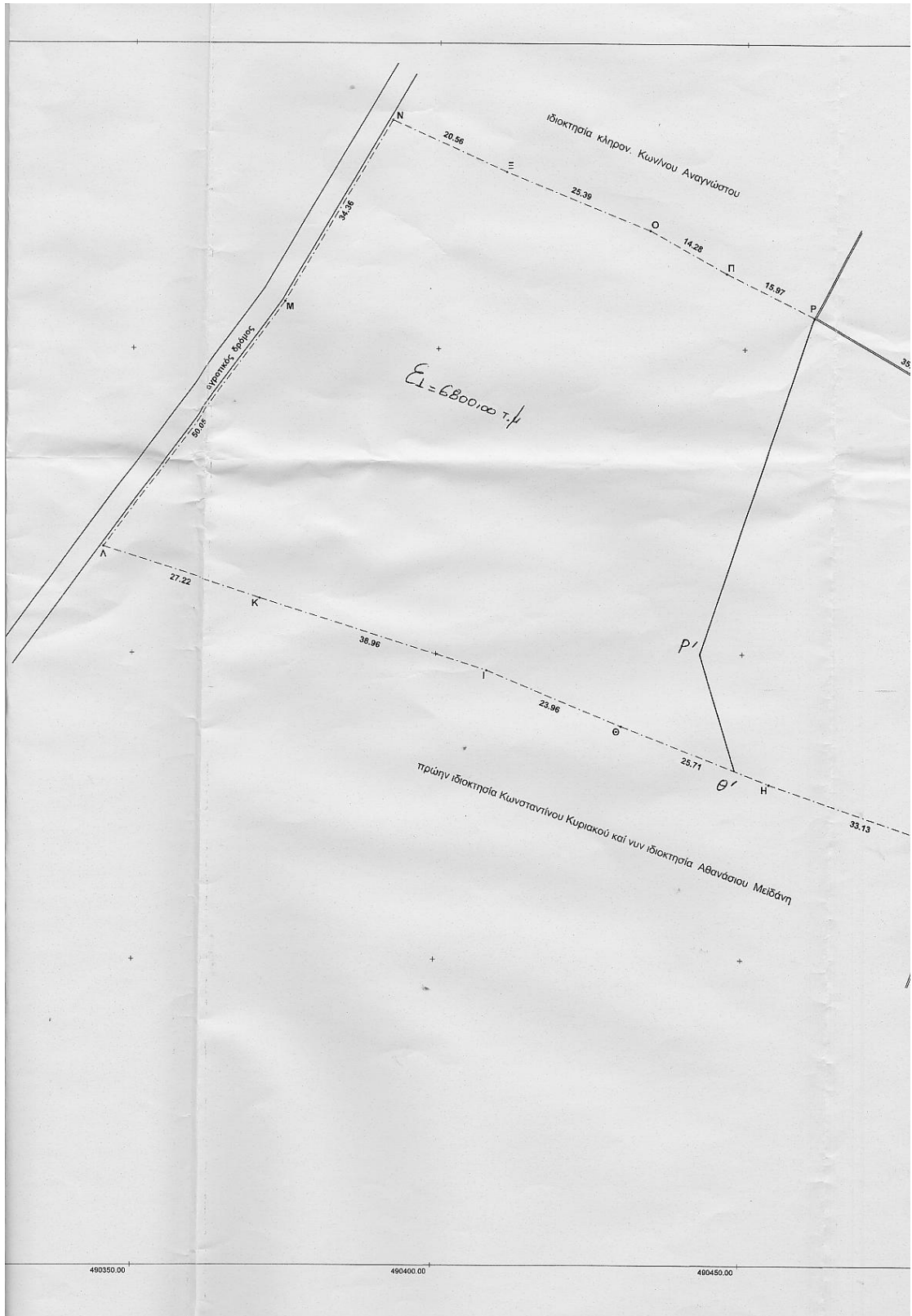
Αριθμός ορόφων: 2

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ανζ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΤΟΜΗ**

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ ΚΛΙΜ. 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 6426/6

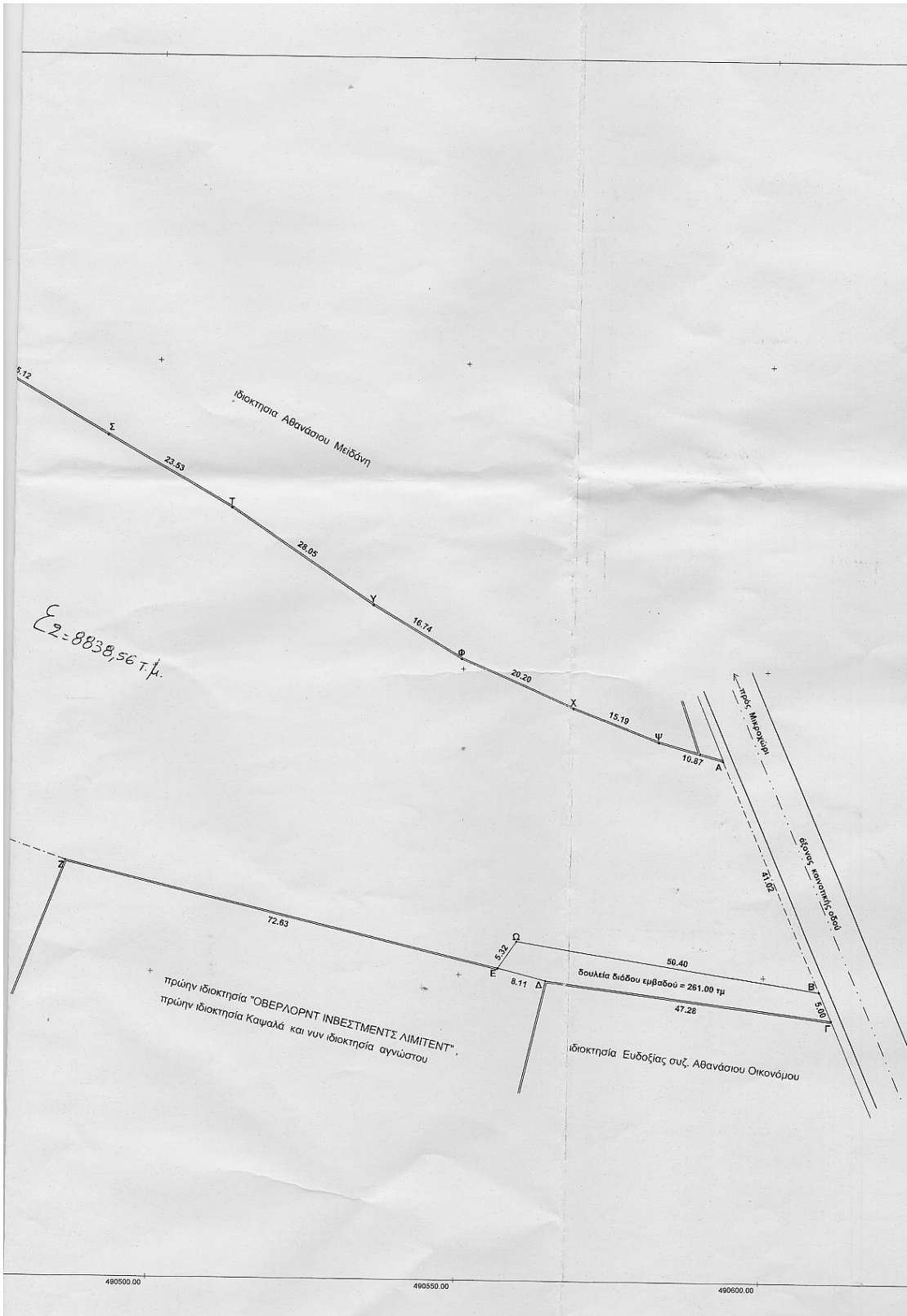




490350.00

490400.00

490450.00








ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΨΦΧΨΥΑ =15638,56 ΤΥ

Επιβάρυνση δουλειάς διαδού Β.Π.Δ.Ε.Ο.Β =261,00 ΤΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το σχέδιωμα είναι ενταγμένο στο χωρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το έμβολο υπολογισθών αναλυτικά από τις συνθήκες των κορυφών
3. Η εξέγερση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάδοιτος χρήση του δικτύου Ιονίων Σιδηρών Ανεφοδός SMARTNET GREECE της METRICA από τον Σιδηρό ΡΓΟΜ-Αελί 0000 με συντεταγμένες Χ=479000,533 Υ=4212795,626

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	υπόδηλον κτήριο νομίμως υποστρέψμενο	-----	όριο ιδιοκτησίας	=====	τετραπέλευση
	αυθαιρέτο κτήριο	-----	οικόδομική γραμμή	-----	συμμετοχολογική περιφέρεια
	θέση Δήμους φυτόφυραφίας	-----	δύναμος οδού	-----	Ο.Τ.Ε.
		○ 100/100	υψόμετρο οδού	-----	Δ.Ε.Η.

1/Ε/Π/Κ Αρ.οράφων/Ελεντ Πλακοκοκκττ/Κραμοκοκκττ

Ο.Τ. 507 Οικόδομικό Τετραπέλευ Οικόκοκκττ

Υπος κτιστοκκττ: 7,50 μ (όκο οροκοκκττ) Αριθμός οράφων: 2

ΛΙΟΚΗΤΤΕΣ : ΔΕΣΠΟΙΝΑ οκός ΚΟΝ/ΝΟΥ ΤΟΤΟΜΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΑΝΔ ΒΡΕΣΤΗΘ" η "ΒΡΕΣΤΕΘ" ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΚΑΠΑΝΑΡΤΤΙΟΥ ΔΗΜΟΣ: ΔΡΕΘΠΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΜΙΣΤΟΚΑΙΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΤΣΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΕΣ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



Handwritten signature of the surveyor.