

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μιχαήλ, δηλώνει ότι το γήρεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1.2.3.4.5...59.1) εμβαδού 34691.12 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΓΚΑΓΚΑΝΙΑ" εκτός σχεδίου των Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας και εμπίπτει στη Ζ.Ε.Π. "ΟΡΟΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ" του Δικτύου ΝΑΤΥΡΑ 2000.

Σύμφωνα με τις Πολυμορφικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, το γήρεδο οφείλει ήρω κατά παράκληση και οικοδόμηση. β) Το γήρεδο με τα στοιχεία (1.2.3.4.5...59.1) δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/1983 όσον αφορά την απορρόφηση ή και χρήση. Διότι πρόκειται για γήρεδο τύπου Δ.Ε.Π. και φυσικού αερίου. Επομένως, δεν διέγεται ούτε εφάπτεται ούσα στο γήρεδο αυτό. Πριν την οικοδόμηση του ανωτέρου ακινήτου απαιτούνται όλες οι από το νόμο προβλεπόμενες εγκρίσεις Υπηρεσιών (πρόξη χαρακτηριστικού διαταγμένου, κ.λπ.).

Κάτω Γλωσσοθήκη 20-12-2014

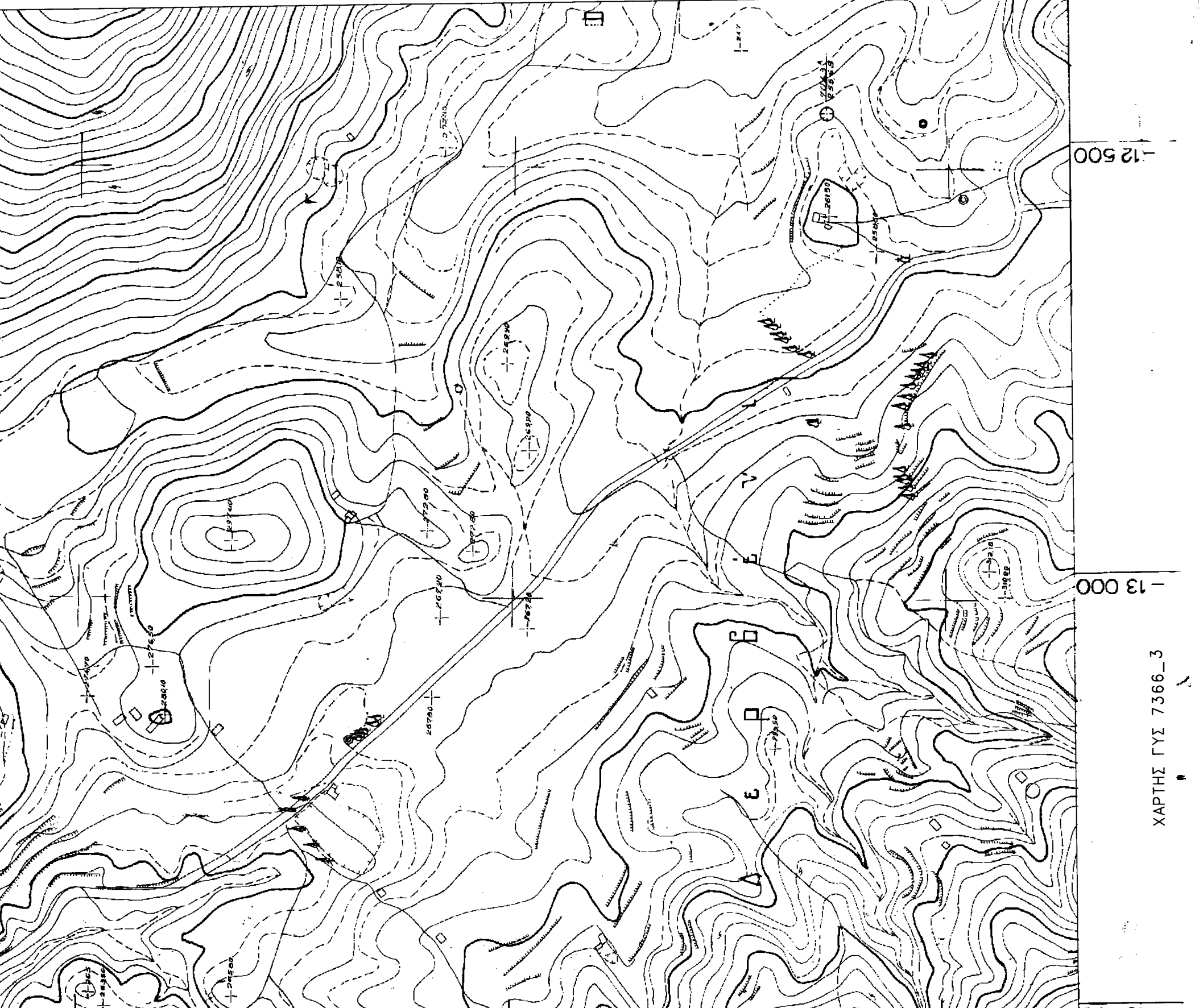
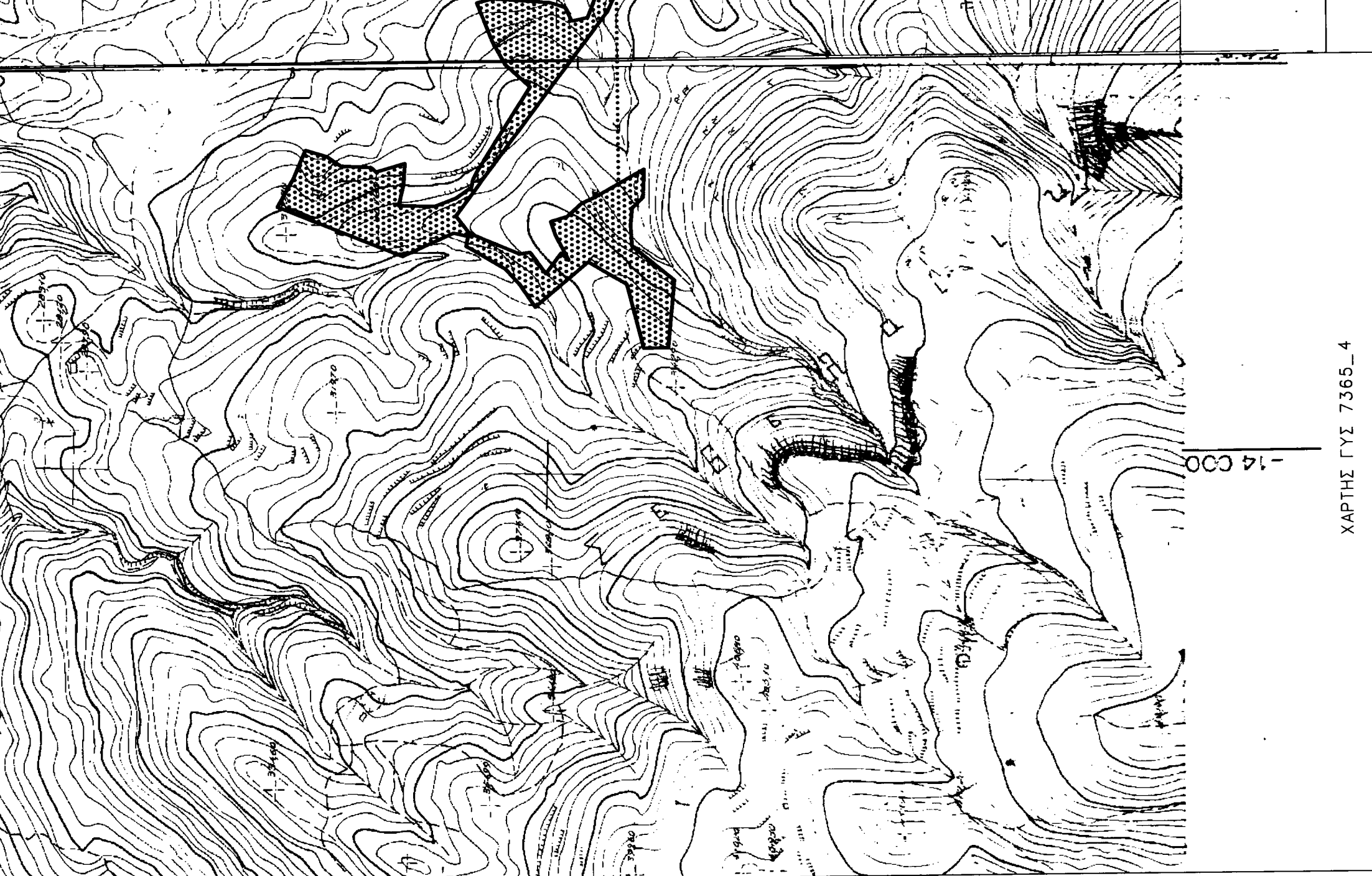
ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ Τ.Ε.Ε.
ΓΛΩΣΣΟΘΗΚΗ Τ.Ε.Ε. 2066
ΤΗΛ.: 27280 9144
Α.Φ.Μ.: 046388116 - Α.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Ο υπογράφων, ιδιοκτήτης δηλώνει ότι υπάβει τα όρια του ακινήτου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου και αποσταθίθηκαν από το μητρώο.

Κάτω Γλωσσοθήκη 20-2-2014

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΑΤΥΡΑ

Νομοθεσία:
Γ.Π. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ /31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003
Ν. 3937/2011 - ΦΕΚ 60Α /31.03.2011 (άρθρο 9 Δικτύου ΝΑΤΥΡΑ 2000)

- Αρτοστάτη κατά κανόνα: για προώθηση του αυτοκινήτου Εμβαδόν = 10000 τ.μ. - Πρόσκατο = 25μ.
- Κανακωτικές οδοί ως και εγκαταστάσιμα τμήματά τους και σε συνδρομητικές γραμμές Εμβαδόν = 10000 τ.μ. - Πρόσκατο = 45μ. - Βάθος = 5μ.
- Αρτοστάτη κατά παράκληση 1. χωρίς πρόσκατο σε όρθιο (από 31.12.2003 & 31.03.2011) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσκατο = 25μ.
- 2. με πρόσκατο σε όρθιο Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Βάθος = 10μ. - Βάθος = 15μ. (από 12.11.1962) Εμβαδόν = 4000 τ.μ.
- 3. χωρίς πρόσκατο σε όρθιο Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσκατο = 25μ. - Βάθος = 40μ. (από 17.10.1978) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Βάθος = 35μ. (από 12.09.1964) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Βάθος = 10μ. - Βάθος = 15μ. (από 12.11.1962) Εμβαδόν = 4000 τ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΘΡΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 Κ' ΜΑΧ Η=7,50Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.20 ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΥΚΟ = 3.30
ΕΠΙΡΡΗΓΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΕΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΠΛΗΘΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1.2.3.4.5.6.....23.24.....59.1)
ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ (1.2.3.4.5.6.....23.24.....59.1) = 34691.12τ.μ.
ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ 1. (0.10.11.12.13.50.31.16.9.0)
ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ (0.10.11.12.13.50.31.16.9.0) = 2428.18τ.μ.
ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ 2. (37.38.47.17.37)
ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ (37.38.47.17.37) = 2811.70τ.μ.
ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ 3. (8.1.Κ.23.22.21.20.14.Μ.Υ.Ε.17.16.9.0)
ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ (8.1.Κ.23.22.21.20.14.Μ.Υ.Ε.17.16.9.0) = 34691.12τ.μ.

Τα όρια των δασικών εκτάσεων υποδείχθηκαν επί τόπου από τη δασική υπηρεσία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 - ΣΕ ΕΣΤ.Β.Τ.

Α/Α	ΣΥΝΤΕΛΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΧΕΙΜΕΤΕΛΕΤΑΜΕΝΩΝ Υ
1	394123.694	4079242.180
2	394123.694	4079242.180
3	394123.694	4079242.180
4	394123.694	4079242.180
5	394123.694	4079242.180
6	394123.694	4079242.180
7	394123.694	4079242.180
8	394123.694	4079242.180
9	394123.694	4079242.180
10	394123.694	4079242.180
11	394123.694	4079242.180
12	394123.694	4079242.180
13	394123.694	4079242.180
14	394123.694	4079242.180
15	394123.694	4079242.180
16	394123.694	4079242.180
17	394123.694	4079242.180
18	394123.694	4079242.180
19	394123.694	4079242.180
20	394123.694	4079242.180
21	394123.694	4079242.180
22	394123.694	4079242.180
23	394123.694	4079242.180
24	394123.694	4079242.180
25	394123.694	4079242.180
26	394123.694	4079242.180
27	394123.694	4079242.180
28	394123.694	4079242.180
29	394123.694	4079242.180
30	394123.694	4079242.180
31	394123.694	4079242.180
32	394123.694	4079242.180
33	394123.694	4079242.180
34	394123.694	4079242.180
35	394123.694	4079242.180
36	394123.694	4079242.180
37	394123.694	4079242.180
38	394123.694	4079242.180
39	394123.694	4079242.180
40	394123.694	4079242.180
41	394123.694	4079242.180
42	394123.694	4079242.180
43	394123.694	4079242.180
44	394123.694	4079242.180
45	394123.694	4079242.180
46	394123.694	4079242.180
47	394123.694	4079242.180
48	394123.694	4079242.180
49	394123.694	4079242.180
50	394123.694	4079242.180
51	394123.694	4079242.180
52	394123.694	4079242.180
53	394123.694	4079242.180
54	394123.694	4079242.180
55	394123.694	4079242.180
56	394123.694	4079242.180
57	394123.694	4079242.180
58	394123.694	4079242.180
59	394123.694	4079242.180

εργαστήριο: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΤΗΣ

όνομα: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

τοποθέτηση: ΜΟΛΑΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

μελέτη: ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

όνομα σχεδίου: ερβίλος σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακες: 1:7500

ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

κατάσταση μελέτης

επιχειρηστής: ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΓΛΩΣΣΟΘΗΚΗ Τ.Ε.Ε. 2066
ΤΗΛ.: 27280 9144
Α.Φ.Μ.: 046388116 - Α.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗ