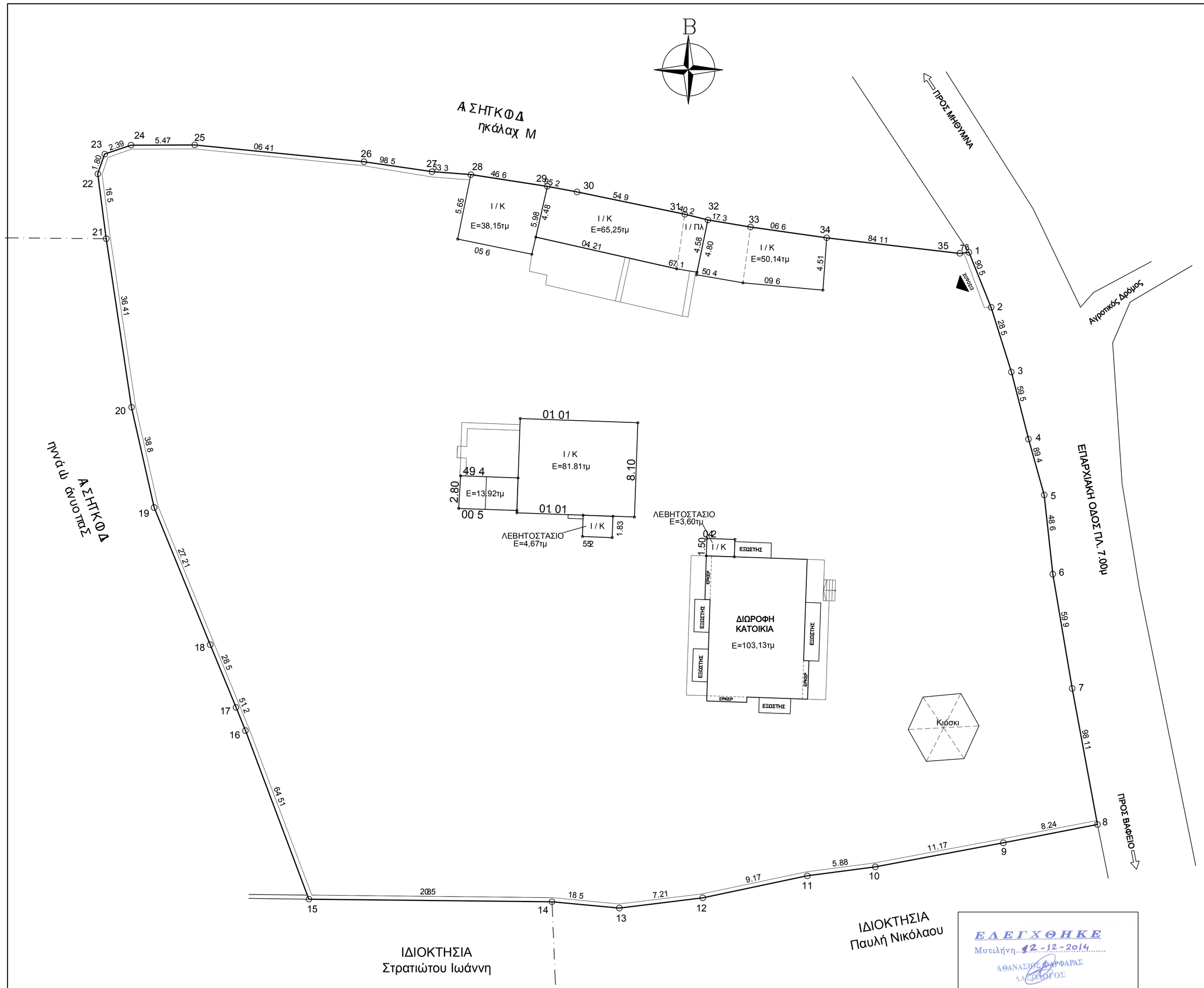

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' / 31.05.1985 ,
Ν.3212 - ΦΕΚ 308 'Α / 31.12.2003
Ν.3937 / 2011 ΦΕΚ 60 (ΝΑΤΟΥΡΑ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Κανόνας: Ε=4000μ2
Επι Εθνικής -Δημοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επί Εθνικής -Επαρχιακής -Δημοτικής(Κύριας) οδού
β) προ της 12- 11- 1962 Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε=1200μ2 Π=20μ Β=15μ
δ) από 12- 9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=20μ Β=35μ
ε) Γενικά από 17-10-19 78 μέχρι 31-5 -1985 Ε=4000μ2
Ποσοστό κάλυψης 10%
Συντελεστής δόμησης 0,20%
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7,50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15,00μ
(α,γ,δ,Παρέκκλιση) 5,00μ
(β Παρέκκλιση) 2,50μ
ρέμα και δασική έκταση 10,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Συντελεστής Δόμησης
750μ2<=Ε< 1200μ2 Εοικ =100 + (Ε -750)/9μ2
1200μ2<=Ε< 2000μ2 Εοικ =150 + (Ε -1200)/16μ2
2000μ2<=Ε< 4000μ2 Εοικ =200 μ2
4000μ2<=Ε< 8000μ2 Εοικ =200 + (Ε -4000)Χ0.02μ2
8000μ2<=Ε Εοικ =280 + (Ε -8000)Χ0.01μ2
Αριθμός Ορόφων = 2
Hmax = 7.50μ για δύο ορόφους

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 25-11-14
Ν. ΧΑΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	687651.87	4358912.03	5.09
2	687653.78	4358907.31	5.82
3	687655.51	4358901.75	5.95
4	687656.98	4358895.99	4.98
5	687658.33	4358891.20	6.84
6	687659.07	4358884.40	9.95
7	687660.73	4358874.58	11.89
8	687662.90	4358862.90	8.24
9	687654.82	4358861.32	11.17
10	687643.84	4358859.26	5.88
11	687638.00	4358858.49	9.17
12	687629.03	4358856.60	7.21
13	687621.87	4358855.72	5.81
14	687616.09	4358856.27	20.85
15	687595.24	4358856.49	15.46
16	687589.79	4358870.96	2.15
17	687588.98	4358872.95	5.82
18	687586.76	4358878.34	12.72
19	687581.95	4358890.11	8.83
20	687580.02	4358898.73	14.63
21	687577.84	4358913.20	5.61
22	687577.12	4358918.76	1.80
23	687577.71	4358920.46	2.39
24	687579.97	4358921.23	5.47
25	687585.44	4358921.25	14.60
26	687599.96	4358919.81	5.89
27	687605.79	4358918.95	3.35
28	687609.13	4358918.70	6.64
29	687615.70	4358917.70	2.59
30	687618.24	4358917.21	9.45
31	687627.49	4358915.30	2.04
32	687629.47	4358914.80	3.71
33	687633.13	4358914.20	6.63
34	687639.69	4358913.27	11.48
35	687651.09	4358911.94	.78
1	687651.87	4358912.03	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 4.371,55 τμ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
με τα παρακάτω χαρακτηριστικά :
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a= 6 378 137m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ °= 24° 00' 00" με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 .000m
Γεωγραφικό πλάτος: 0 ° 00' 00"
Για την αποτύπωση γίνεται χρήση του ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ GPS GR-5 TOPCON με χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY . Οι συντεταγμένες του Σταθμού Αναφοράς για τη συγκεκριμένη αποτύπωση είναι : N=4.346.293,228, E= 695.662,229

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η παρακάτω υπογεγραμμένη **ΚΩΣΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ** δηλώνω οτι τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω γήπεδο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξη μου και υλοποιήθηκαν απο εμένα.

Καλλονή, 20 Νοεμβρίου 2014 -Η-
Δηλούσα Ιδιοκτήτρια

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 12-12-2014
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΦΑΡΑΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΜΗΘΥΜΝΑΣ-ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ : --
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΜΗΘΥΜΝΑΣ : 420μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 360μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΑΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Εγκρίσεις

ΟΕΣΒΥΗΚΕ
Α.Π.: 99181 / 18-12-2014
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΡΓΟ	ΔΑΣΙΚΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΗΘΥΜΝΑΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΠΟΤΑΜΟΣ" ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΡΑΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1/200
Α. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α. 1

Υπογραφη - Σφραγιδα

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Σ. ΤΡΑΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.ΜΗΤΡ. : 96830
ΛΕΣΒΟΥ - ΚΑΛΛΟΝΗ
☎ 22530 29340 , ΚΙΝ.: 6972 311269
ΑΦΜ: 019167 3 , ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ