ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλωνω συμφωνα με το νομο οτι το γεωτεμαχιο με ορια τα στοιχεια 1,2,3,....,52,53,54,55,1 εμβαδου 8431.09μ2 αντικει στον:

ΞΕΖΟΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΗ του θεμιστοκλη.

ευρισκεται στη θεση "ΘΥΜΑΡΕΣ" εντος της κτηματικης περιφερειας της τ.κ ΑΜΠΕΛΑΚΙ της Δημοτικης Ενοτητας Ρεθυμνου του δημου Ρεθυμνου , εκτος ορων οικισμου και εκτος περιοχης Νατουρα.

Το παραπανω γεωτεμαχιο ειναι αρτιο & οικοδομησιμο.
Δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337/83 περι αυθαιρων σε γη και χρημα.
Εντος αυτου δε διερχονται εναερες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ καθως & ρεμα.
Επισης το γεωτεμαχιο δεν εμπιπτει σε περιοχη λειτουργας Εθνικου Κτηματολογιου .

Συμφωνα δε με το απο Φεβρουαριο '94 τοπογραφικο διαγραμμα του Μηχανικου Αντωνη Ζωνουδακη τμημα της εκτασης αυτου εμβαδου 4228.79 μ2 κ κατοπιν αποφασης με αριθμ.πρωτ.505 της 24-2-94 δεν εποπτευεται απο τη Δασικη υπηρεσια.

ΡΕΘΥΜΝΟ 4/11/2014

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε:1,2,3...,52,53,54,55,1 =8431.09μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

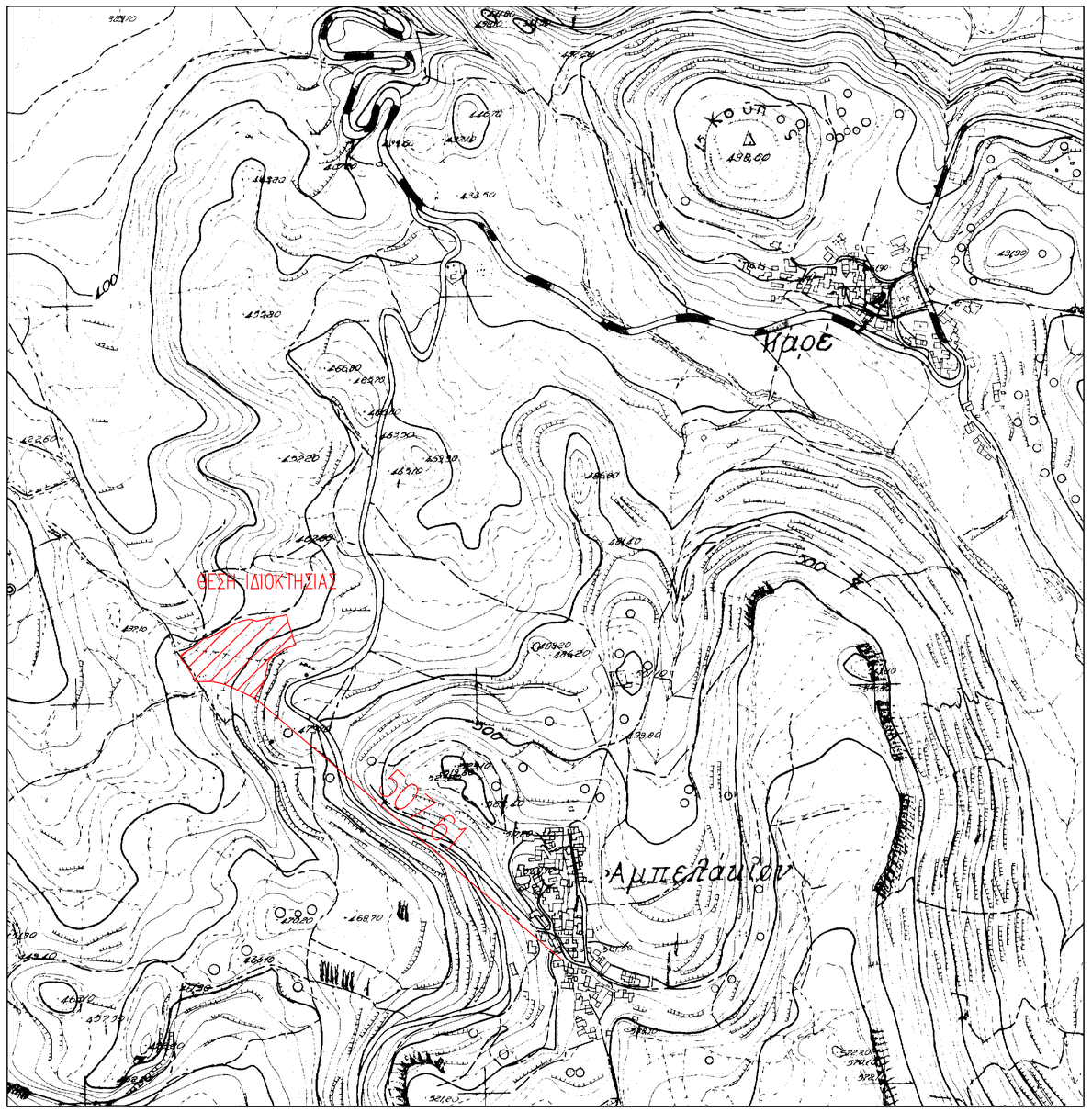
Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του ελληνικου συστηματος εντοπισμου -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

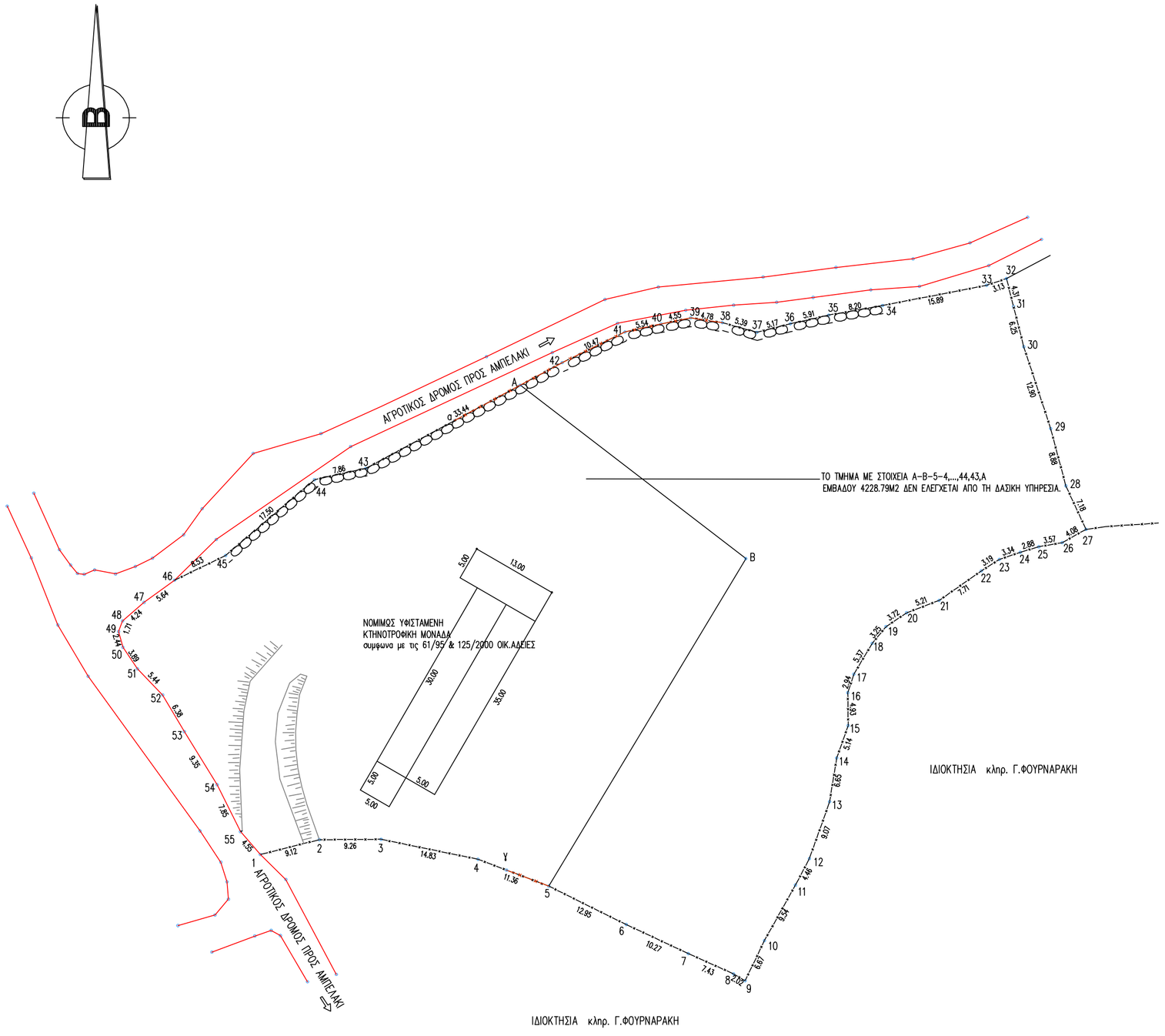
Συμφωνα με το απο 6-10-1978 Π.Δ (ΦΕΚ 538 Δ'/17.10.78)
και το απο 24.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 270 Δ' /31.5.85)

Α) Αρτιοτητα : 4000μ2
Β) ΜΕΠΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
Αποστασεις απο ορια : 15.00μ
Γ) Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.2
Επιτρεπομενη δομηση για κατοικια :
200μ2 + (Εμβ.γεωτεμ. - 8000μ2) * 0.02
Μεγιστη επιτρεπομενη δομηση : 200μ2
Δ) Μεγιστος αριθμος ορομων : 2
Ε) Μεγιστο επιτρεπομενο υψος : 7.50μ. (+1.20 για στεγη)

Τα ορια μου εδειχθηκαν απο τον ιδιοκτητη με αποκλειστικα δικη του ευθυνη.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛ 1-5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοηθεια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	543298.87	3904236.82	9.12
2	543307.71	3904239.05	9.26
3	543316.97	3904239.11	14.82
4	543331.49	3904236.12	11.36
5	543342.11	3904232.09	12.95
6	543353.71	3904226.34	10.27
7	543363.01	3904221.98	7.43
8	543369.79	3904218.95	2.02
9	543371.53	3904217.92	6.67
10	543374.42	3904223.93	9.54
11	543379.07	3904232.26	4.46
12	543381.15	3904236.20	9.06
13	543384.19	3904244.74	6.65
14	543385.25	3904251.30	5.14
15	543386.97	3904256.14	4.93
16	543386.91	3904261.07	2.93
17	543387.82	3904263.86	5.37
18	543390.57	3904268.47	3.25
19	543392.64	3904270.98	3.72
20	543395.73	3904273.05	5.21
21	543400.60	3904274.90	7.71
22	543406.92	3904279.32	3.19
23	543409.61	3904281.04	3.34
24	543412.77	3904282.11	2.88
25	543415.53	3904282.94	3.57
26	543419.05	3904283.56	4.08
27	543422.61	3904285.55	7.18
28	543419.59	3904292.06	8.88
29	543417.31	3904300.64	12.90
30	543413.29	3904312.90	6.25
31	543411.75	3904318.96	4.31
32	543410.69	3904323.13	3.13
33	543407.73	3904322.12	15.89
34	543392.13	3904319.09	8.20
35	543384.06	3904317.65	5.90
36	543378.30	3904316.35	5.17
37	543373.29	3904315.07	5.39
38	543368.10	3904316.52	4.77
39	543363.38	3904317.24	4.55
40	543358.92	3904316.33	5.54
41	543353.51	3904315.13	10.47
42	543344.11	3904310.53	33.44
43	543314.67	3904294.68	7.86
44	543306.99	3904292.99	17.50
45	543293.68	3904281.63	8.53
46	543286.00	3904277.92	5.64
47	543281.44	3904274.60	4.24
48	543278.23	3904271.83	1.71
49	543277.64	3904270.23	2.44
50	543278.29	3904267.88	3.89
51	543280.46	3904264.65	5.44
52	543284.24	3904260.74	6.38
53	543287.48	3904255.24	9.35
54	543292.40	3904247.29	7.85
55	543295.90	3904240.26	4.54
1	543298.87	3904236.82	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Φι - Φι+1)			
Ε = 8431.09 μ2			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΞΕΖΟΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ τοπωνυμιο "ΘΥΜΑΡΕΣ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
Θ Ε Μ Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1-500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ