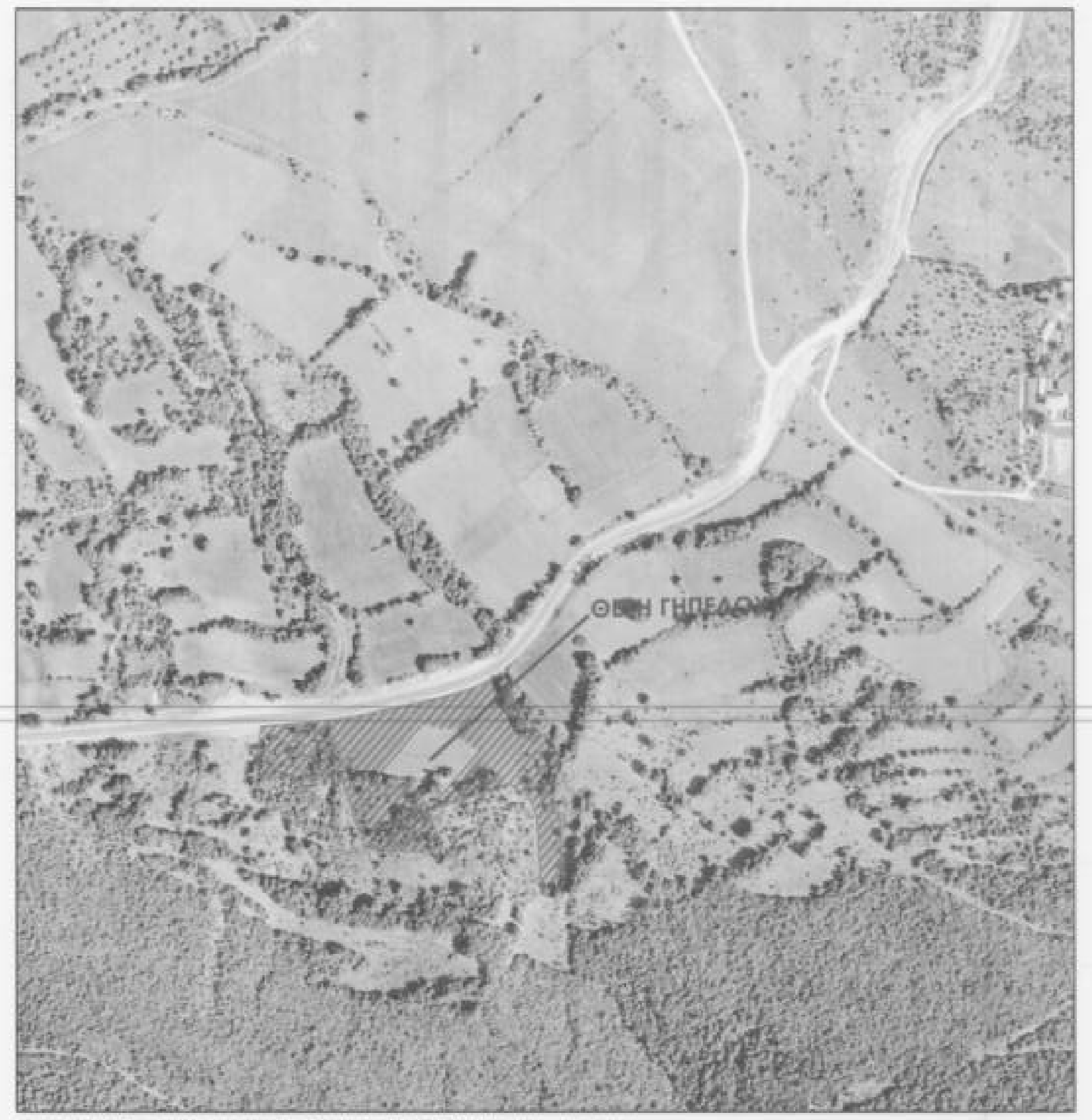
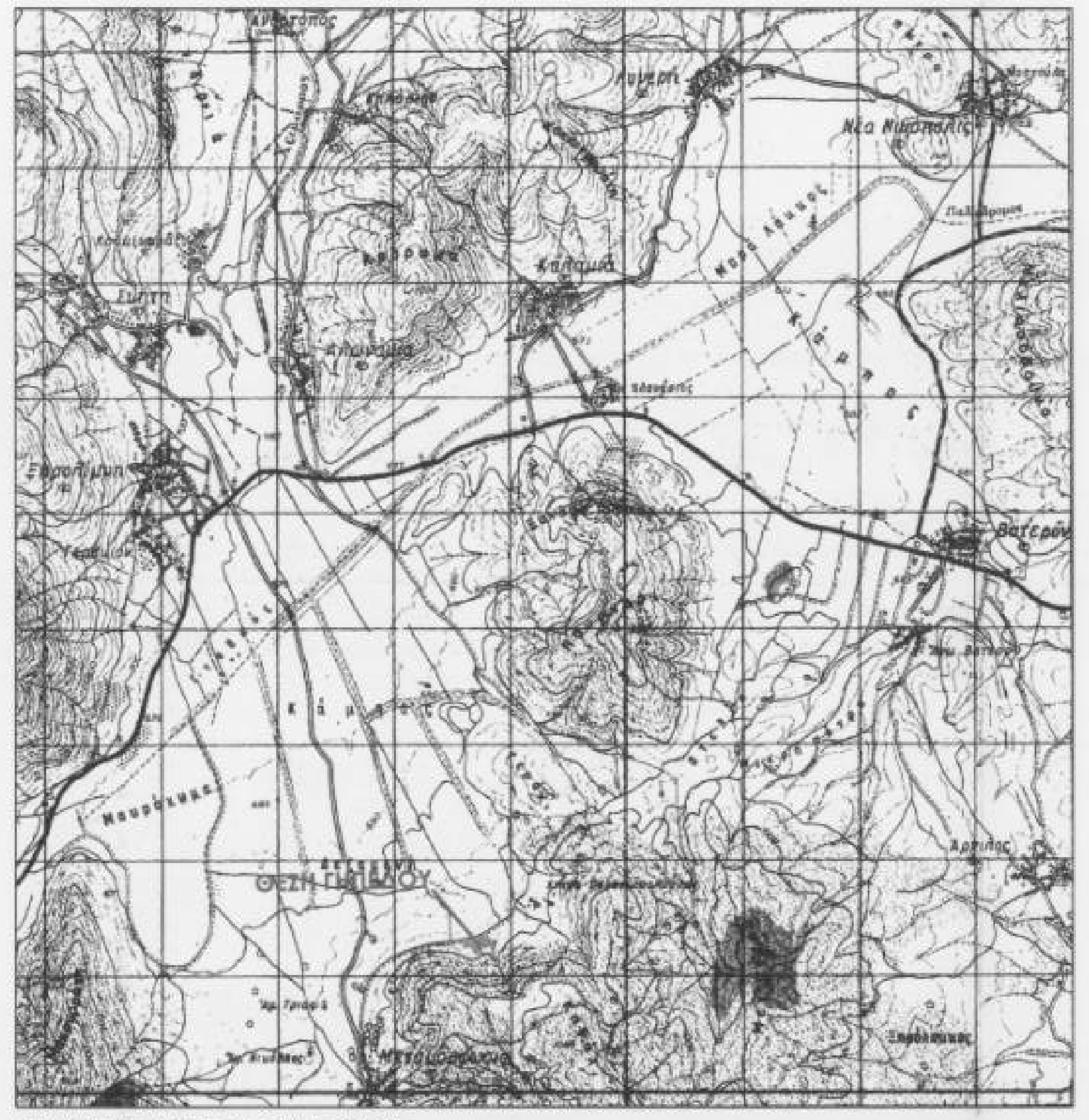
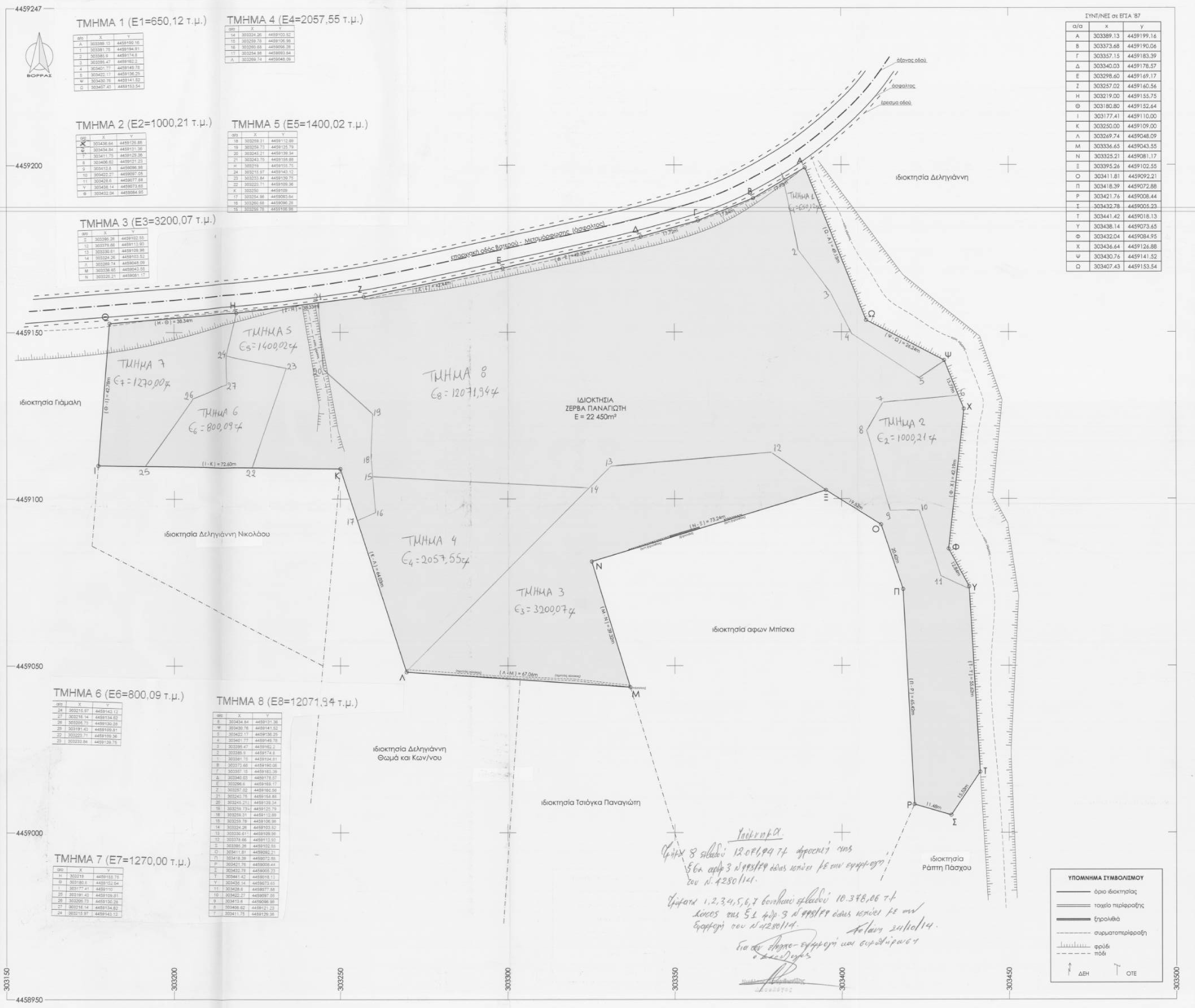


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΚΛ. 1 : 5 000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛ. 1 : 50 000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1995-98 - ΚΛ. 1 : 5 000


ΒΟΡΡΑΣ
4459247
4459200
4459150
4459100
4459050
4459000
4458950
303150
303200
303250
303300
303350
303400
303450
303500
άξονας οδού
άσφαλτος
έρεισμα οδού
Επαρχιακή οδός Βατερού - Μεταμόρφωσης (άσφαλτος)
ιδιοκτησία Δεληγιάννη
ιδιοκτησία Γιάμαλη
ιδιοκτησία Δεληγιάννη Νικολάου
ιδιοκτησία Δεληγιάννη Θωμά και Κων/νου
ιδιοκτησία Τσιόγκα Παναγιώτη
ιδιοκτησία αφων Μπίσκα
ιδιοκτησία Ράπτη Πάσχου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΕΡΒΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ E = 22 450m²
ΤΜΗΜΑ 1
ΤΜΗΜΑ 2 E2 = 1000,21 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 3 E3 = 3200,07 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 4 E4 = 2057,55 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 5 E5 = 1400,02 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 6 E6 = 800,09 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 7 E7 = 1270,00 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 8 E8 = 12071,94 τ.μ.
(Η - Θ) = 38.34m
(Ι - Κ) = 72.60m
(Κ - Λ) = 64.03m
(Λ - Μ) = 67.06m
(Μ - Ν) = 39.32m
(Ν - Ξ) = 73.24m
(Π - Ρ) = 65.43m
(Τ - Υ) = 55.62m
(Φ - Χ) = 42.19m
(Ψ - Ω) = 26.24m
(Ω - Α) = 49.13m
11.48m
15.53m
20.43m
19.53m
12.84m
15.77m
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
όριο ιδιοκτησίας
τοιχείο περίφραξης
ξηρολιθιά
συρματοπερίφραξη
φρύδι
πόδι
ΔΕΗ
ΟΤΕ

ΤΜΗΜΑ 1 (E1=650,12 τ.μ.)

α/α	X	Y
Α	303389.13	4459199.16
1	303381.75	4459194.81
2	303385.9	4459174.8
3	303395.47	4459162.2
4	303401.77	4459148.78
5	303422.17	4459136.25
Ψ	303430.76	4459141.52
Ω	303407.43	4459153.54

ΤΜΗΜΑ 4 (E4=2057,55 τ.μ.)

α/α	X	Y
14	303324.26	4459103.52
15	303259.78	4459106.98
16	303260.68	4459096.28
17	303254.98	4459093.64
Λ	303269.74	4459048.09

ΤΜΗΜΑ 2 (E2=1000,21 τ.μ.)

α/α	X	Y
Χ	303436.64	4459126.88
6	303434.84	4459131.36
7	303411.75	4459129.36
8	303406.62	4459121.23
9	303413.8	4459096.98
10	303422.27	4459097.05
11	303428.6	4459077.68
Υ	303438.14	4459073.65
Φ	303432.04	4459084.95

ΤΜΗΜΑ 5 (E5=1400,02 τ.μ.)

α/α	X	Y
18	303259.31	4459112.69
19	303259.73	4459125.79
20	303245.21	4459139.34
21	303243.75	4459158.88
Η	303219	4459155.75
24	303215.97	4459143.12
23	303233.84	4459139.75
22	303223.71	4459109.36
Κ	303250	4459109
17	303254.98	4459093.64
16	303260.68	4459096.28
15	303259.78	4459106.98

ΤΜΗΜΑ 3 (E3=3200,07 τ.μ.)

α/α	X	Y
Ξ	303395.26	4459102.55
12	303376.66	4459113.93
13	303330.61	4459109.96
14	303324.26	4459103.52
Λ	303269.74	4459048.09
Μ	303336.65	4459043.55
Ν	303325.21	4459081.17

ΤΜΗΜΑ 6 (E6=800,09 τ.μ.)

α/α	X	Y
24	303215.97	4459143.12
27	303216.14	4459134.82
26	303206.73	4459130.28
25	303191.43	4459109.81
22	303223.71	4459109.36
23	303233.84	4459139.75

ΤΜΗΜΑ 8 (E8=12071,94 τ.μ.)

α/α	X	Y
6	303434.84	4459131.36
Ψ	303430.76	4459141.52
5	303422.17	4459136.25
4	303401.77	4459148.78
3	303395.47	4459162.2
2	303385.9	4459174.8
1	303381.75	4459194.81
Β	303373.66	4459190.06
Γ	303357.15	4459183.39
Δ	303340.03	4459178.57
Ε	303298.6	4459169.17
Ζ	303257.02	4459160.56
21	303243.75	4459158.88
20	303245.21	4459139.34
19	303259.73	4459125.79
18	303259.31	4459112.69
15	303259.78	4459106.98
14	303324.26	4459103.52
13	303330.61	4459109.96
12	303376.66	4459113.93
Ξ	303395.26	4459102.55
Ο	303411.81	4459092.21
Π	303418.39	4459072.88
Ρ	303421.76	4459008.44
Σ	303432.78	4459005.23
Τ	303441.42	4459018.13
Υ	303438.14	4459073.65
11	303428.6	4459077.68
10	303422.27	4459097.05
9	303413.8	4459096.98
8	303406.62	4459121.23
7	303411.75	4459129.36

ΤΜΗΜΑ 7 (E7=1270,00 τ.μ.)

α/α	X	Y
Η	303219	4459155.75
Θ	303180.8	4459152.64
Ι	303177.41	4459110
25	303191.43	4459109.81
26	303206.73	4459130.28
27	303216.14	4459134.82
24	303215.97	4459143.12

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ σε ΕΓΣΑ '87

α/α	x	y
Α	303389.13	4459199.16
Β	303373.68	4459190.06
Γ	303357.15	4459183.39
Δ	303340.03	4459178.57
Ε	303298.60	4459169.17
Ζ	303257.02	4459160.56
Η	303219.00	4459155.75
Θ	303180.80	4459152.64
Ι	303177.41	4459110.00
Κ	303250.00	4459109.00
Λ	303269.74	4459048.09
Μ	303336.65	4459043.55
Ν	303325.21	4459081.17
Ξ	303395.26	4459102.55
Ο	303411.81	4459092.21
Π	303418.39	4459072.88
Ρ	303421.76	4459008.44
Σ	303432.78	4459005.23
Τ	303441.42	4459018.13
Υ	303438.14	4459073.65
Φ	303432.04	4459084.95
Χ	303436.64	4459126.88
Ψ	303430.76	4459141.52
Ω	303407.43	4459153.54

Υπόμνημα.

Τμήμα 8 εμβαδού 12.071,94 τ.μ. αφορούν της §6α αρθ 3 Ν 998/79 όπως ισχύει με την εφαρμογή του Ν.4280/14.

Τμήματα 1,2,3,4,5,6,7 συνολικού εμβαδού 10.378,06 τ.μ. δάσος της §1 αρθ 3 Ν 998/79 όπως ισχύει με την εφαρμογή του Ν 4280/14.

Κοζάνη 24/10/14.

Για την [illegible]-εφαρμογή και συμπλήρωση
ο Δασολόγος

Νικόλαος Σπυριδωνίδης
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω) = 22 450m²

Πληροφορίες

- Χρησιμοποιήθηκε ηλεκτρονικό ταχύμετρο με πρίσμα και GPS διπλής συχνότητας.
- Η εξάρτηση έγινε από το δίκτυο της JGC-GEOSENSE.
- Η οδός αποτυπώθηκε στην υφιστάμενη κατάσταση και συμφωνεί με τη σχετική εγκεκριμμένη μελέτη της Δημόσιας Επιχείρησης Μελετών Κοζάνης, συνταχθείσα το 1993. Το συνολικό πλάτος της οδού τοποθετήθηκε σύμφωνα με τη μελέτη.
- Δεν υπάρχει κυρωμένη απαλλοτρίωση της οδού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γενικοί Εκτός Σχεδίου Όροι
Π.Δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ 270Δ' - 31/5/1985) άρθρα 1 και 2

	ΚΑΝΟΝΑΣ	[illegible]
ελαχ. εμβαδο	4 000m²	
ελαχ. προσωπο	25m	
ελαχ. βαθος	50m	
ελαχ. αποσταση	15m	
Σ.Δ.	0.2	
μεγ. υψος	7.50m	
μεγ. καλυψη	10%	
αριθμ. οροφων	μεγιστο 2	
χρηση γης		

Δήλωση Ν.651/1977 (Δήλωση αρτιότητας / οικοδομησιμότητας γηπέδου)

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Το υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω) γεωτεμάχιο, όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, έχει τις σημειούμενες διαστάσεις και εμβαδό, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης του Δήμου Κοζάνης, ενώ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εφ' όσον δεν εμπίπτει στις κείμενες δασονομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΤΟΥΡΤΟΥΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 92295
Β. ΦΟΡΗ 2 - 50100 ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 2461034463
Α.Φ.Μ 100661875 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του γηπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω), όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι: Τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και αυτά που εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 7/3/2014

Ζέρβας Παναγιώτης

Σύμβουλοι / Μελετητές / Κατασκευαστές Μηχανικοί
Βασιλείου Φόρη 2 - 501 00 - Κοζάνη
T/F. 2461034463 - @. thanos@tourtouras.info
http://www.tourtouras.info

Κατασκευή & Ανάπτυξη

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΟΥΡΤΟΥΡΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
αγρονομος και τοπογραφος μηχανικος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΖΕΡΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ, Τ.Κ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΓΚΟΡΙΝΗ"

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιαν. - Μαρ. 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Θεωρήθηκε και διαβιβάζεται
Το αριθμ. 63560/6294 έγγραφο
Κοζάνη 10-11-14
Ο Δασάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΤΟΥΡΤΟΥΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 92295
Β. ΦΟΡΗ 2 - 50100 ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 2461034463
Α.Φ.Μ 100661875 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Νικόλαος Σπυριδωνίδης
Δασολόγος