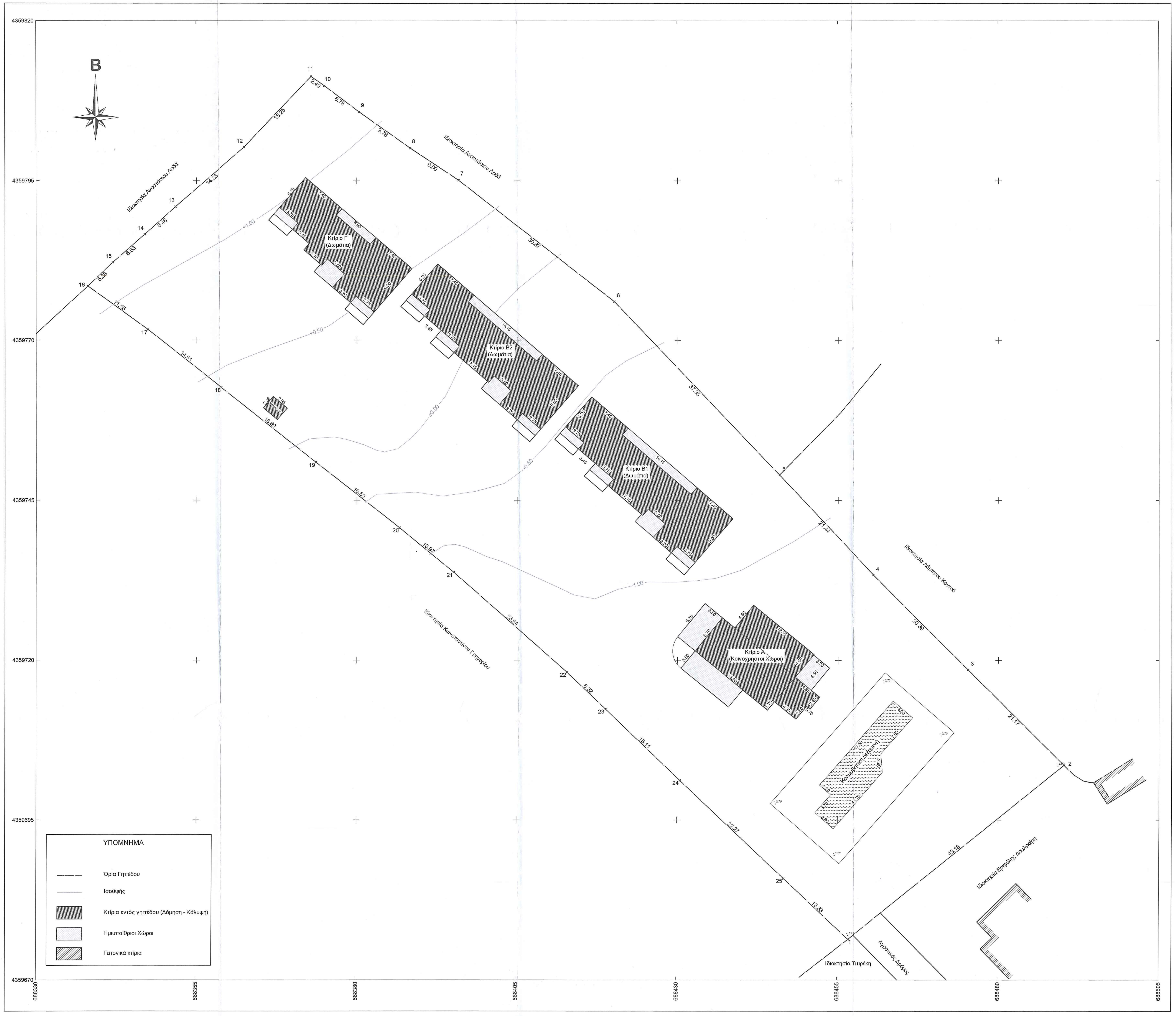
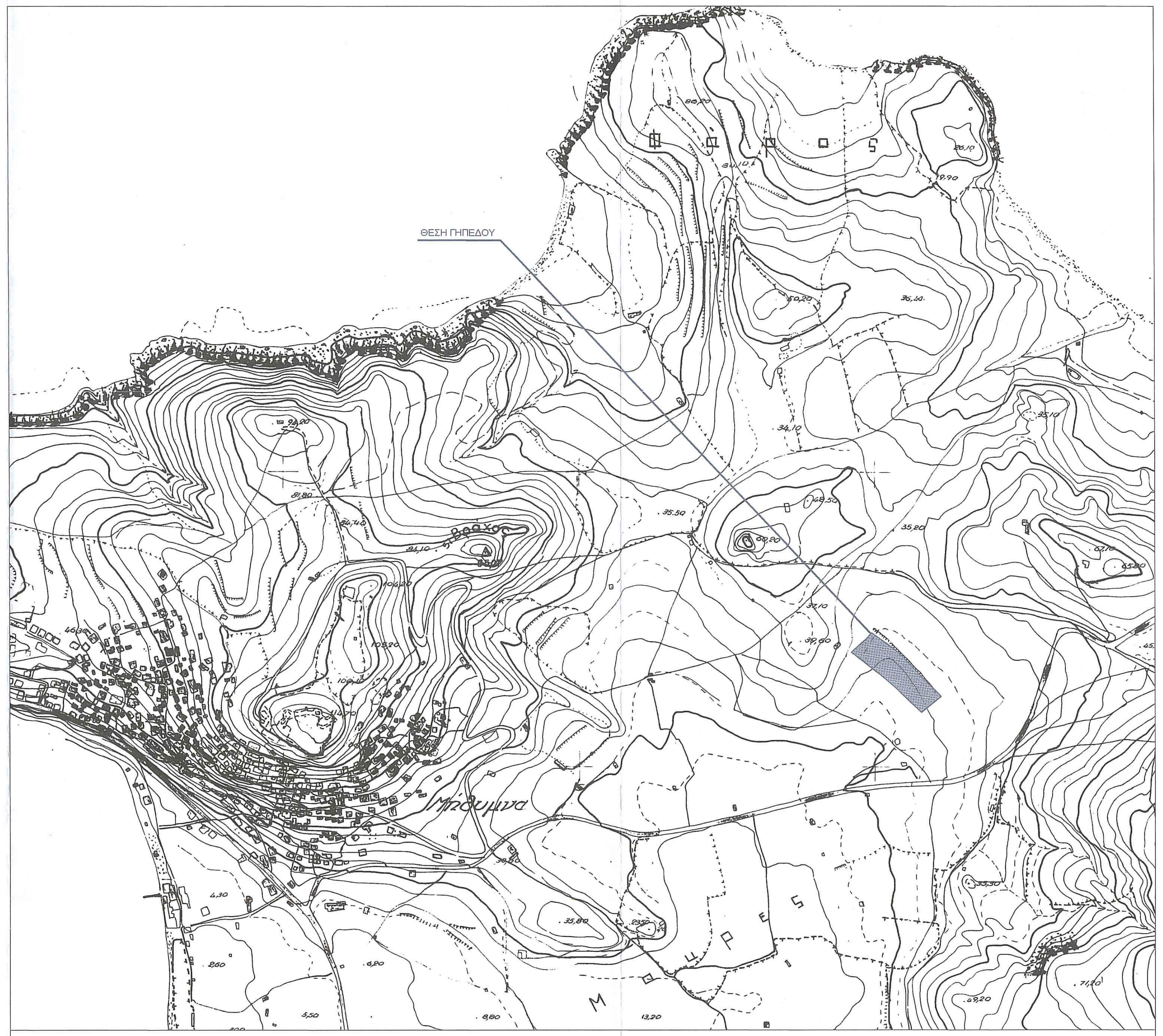

B
Ιδιοκτησία Αναστασίου Λαδά
Ιδιοκτησία Λάμπρου Κοντού
Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γρηγορίου
Ιδιοκτησία Εριφύλης Δουλγκέρη
Ιδιοκτησία Τιτιρέκη
Αγροτικός Δρόμος
Κτίριο Γ' (Δωμάτια)
Κτίριο Β2 (Δωμάτια)
Κτίριο Β1 (Δωμάτια)
Κτίριο Α (Κοινόχρηστοι Χώροι)
Κολυμβητική Δεξαμενή
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Γηπέδου
Ισοϋψής
Κτίρια εντός γηπέδου (Δόμηση - Κάλυψη)
Ημιυπαίθριοι Χώροι
Γειτονικά κτίρια
4359820
4359795
4359770
4359745
4359720
4359695
4359670
688330
688355
688380
688405
688430
688455
688480
688505


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Μήθυμνα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (κλίμακα 1:5000)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ' ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ 3212 (ΦΕΚ Α' 308/31 -12-2003)

Αρτιότητα			
Κανόνας	4000 μ2		
Επί Εθνικής Οδού – Επαρχιακής – Δημοτικής Οδού	Ε = 4000 μ2	Π = 45 μ	Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις:			
α) Εντός ζώνης οικισμού προ της 24-4-1977	Ε = 2000 μ2		
Επί Εθνικής - Επαρχιακής – Δημοτικής Οδού			
β) προ της 12-11-1962	Ε = 750 μ2	Π = 10 μ	Β = 15 μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	Ε =1200μ2	Π = 20μ	Β =35μ
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10 1978	Ε =2000μ2	Π = 25 μ	Β = 40 μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	Ε = 4000 μ2		
Ποσοστό κάλυψης	10%		
Αριθμός ορόφων	2		
Συντελεστής Δόμησης	0.20		
Μέγιστο Ύψος	7.50 μ		
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο (κανόνας)	15.00 μ		
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο (α και δ παρέκκλιση)	5.00 μ		
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο (β παρέκκλιση)	2.50 μ		
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο ρέμα και δασική έκταση	10.00 μ		

Για τουριστικά καταλύματα

Συντελεστής Δόμησης	0.20
Ποσοστό κάλυψης	20%
Αριθμός ορόφων	3 (εφόσον το εμβαδόν του ορόφου δεν υπερβαίνει το 30% της κάλυψης του κτιρίου και εφόσον αυτό βρίσκεται 500.00 μ. από τη θάλασσα και 15.00 μ από όρια
Μέγιστο Ύψος	10.50 μ (για 3° όροφο – διαφορετικά 7.50 μ.)
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο	10.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1,2,3,..,..................23,24,25,1" και εμβαδόν 7174,21 τ.μ. που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια Μήθυμνας της Δημοτικής Ενότητας Μήθυμνας Λέσβου Π.Ε Λέσβου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΗΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:88389
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 22530 29.298
ΑΦΜ.301014720 - ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{1,2,3,...,23,24,25,1}$ = 7174,21 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3......,24,25,1, σε ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	688456.69	4359676.35	----
2	688490.24	4359703.54	1 - 2: 43.18
3	688475.27	4359718.52	2 - 3: 21.17
4	688460.54	4359733.33	3 - 4: 20.89
5	688445.86	4359748.96	4 - 5: 21.44
6	688420.15	4359776.05	5 - 6: 37.35
7	688395.85	4359795.10	6 - 7: 30.87
8	688388.38	4359800.11	7 - 8: 9.00
9	688380.40	4359805.78	8 - 9: 9.78
10	688374.99	4359809.86	9 - 10: 6.78
11	688372.96	4359811.32	10 - 11: 2.49
12	688362.47	4359800.26	11 - 12: 15.25
13	688351.71	4359790.94	12 - 13: 14.23
14	688346.91	4359786.59	13 - 14: 6.48
15	688341.95	4359782.19	14 - 15: 6.63
16	688338.06	4359778.48	15 - 16: 5.38
17	688347.40	4359771.67	16 - 17: 11.56
18	688358.86	4359762.61	17 - 18: 14.61
19	688373.60	4359750.94	18 - 19: 18.80
20	688386.65	4359740.69	19 - 20: 16.59
21	688395.11	4359733.72	20 - 21: 10.97
22	688412.85	4359718.09	21 - 22: 23.64
23	688418.84	4359712.32	22 - 23: 8.32
24	688430.45	4359701.15	23 - 24: 16.11
25	688446.62	4359685.84	24 - 25: 22.27
1	688456.69	4359676.35	25 - 1: 13.83

ΕΜΒΑΔΟΝ: 7174,21 μ^2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 6-11-14
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 9/12/2014
ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΑΥΡΕΛΛΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 97401 / 11-12-2014
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 11-12-2014
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΗΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τηλ. γραφείου-FAX 22530 29298, κινητό 6977983194

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΕΡΙΦΥΛΗ ΔΟΥΛΓΚΕΡΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΗΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΗΡΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:88389 ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 22530 29.298 ΑΦΜ.301014720 - ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014