ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τσεντεμείδης Θ. Νικόλαος
Τσιμισκή 122, 66100, Δράμα
Τηλ.: 25214 00637 Κιν.: 6976 659 813

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Εμβαδόν:	4000 m²
Ελάχιστο Πρόσωπο:	25 m
Μέγιστος Σ.Δ.:	0.20
Μέγιστο Ύψος:	7.50 m
Ποσοστό Κάλυψης:	10%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000, ΦΥΛΛΟ 310 " ΠΟΤΑΜΟΙ"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000, ΦΥΛΛΟ 3417_6, Κ.Φ.Χ. 41°15',+0°15'

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΗΑΤΤ Κ.Φ.Χ. 41°15',+0°15'

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	3022.84	8781.33	
Β	2996.50	8772.95	27.64
Γ	2985.82	8745.94	29.08
Δ	2987.19	8707.37	38.59
Ε	2994.03	8685.38	23.03
Ζ	2968.43	8684.05	25.64
Η	2970.51	8669.95	14.26
Θ	3024.92	8672.80	54.49
Ι	3042.39	8711.84	42.78
Κ	3045.80	8728.99	17.49
Λ	3022.93	8733.29	23.28
Μ	2996.20	8718.08	30.75
Ν	2995.07	8745.27	27.21
Ξ	3016.45	8745.00	21.38
Α	3022.84	8781.33	36.89

Ε = 4000.00τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	3021.58	8771.71	
Β	2995.24	8763.35	27.64
Γ	2984.52	8736.33	29.08
Δ	2985.60	8697.75	38.59
Ε	2992.28	8675.71	23.03
Ζ	2966.67	8674.57	25.64
Η	2968.64	8660.45	14.26
Θ	3023.07	8662.90	54.49
Ι	3041.11	8702.22	42.78
Κ	3044.53	8719.37	17.49
Λ	3021.65	8723.68	23.28
Μ	2994.92	8708.47	30.75
Ν	2993.80	8735.67	27.21
Ξ	3015.18	8735.38	21.38
Α	3021.58	8771.71	36.89

Ε = 4000.00τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	500215.34	4575070.49	
Β	500189.00	4575062.13	27.64
Γ	500178.31	4575035.13	29.08
Δ	500179.67	4574996.56	38.59
Ε	500186.50	4574974.56	23.03
Ζ	500160.89	4574973.24	25.64
Η	500162.96	4574959.14	14.26
Θ	500217.38	4574961.97	54.49
Ι	500234.87	4575001.00	42.78
Κ	500238.29	4575018.15	17.49
Λ	500215.41	4575022.46	23.28
Μ	500188.68	4575007.26	30.75
Ν	500187.57	4575034.45	27.21
Ξ	500208.94	4575034.17	21.38
Α	500215.34	4575070.49	36.89

Ε = 4000.00τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο υπογράφων Τσεντεμείδης Νικόλαος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, βεβαιώνω ότι η αιτούμενη έκταση:
- ανήκει σε εποικιστικό αγρόκτημα
- θεωρείται κοινόχρηστη έκταση

21/11/2012
Ο υπογράφων Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Τσεντεμείδης Νικόλαος , Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός , βεβαιώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977, ότι η αιτούμενη έκταση προς παραχώρηση, τμήμα του 1ν (κοινόχρηστου), που περιλείεται στο παρόν , με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α και με εμβαδόν Εολ = 4000 τ.μ.:

Α) Κείται εντός αγροκτήματος αγρικής διανομής Βώλακα του 1956

Β) Έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα : Πλευρικές διαστάσεις , Γειτονικές ιδιοκτησίες, εμβαδά και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στην περιοχή, η έκταση είναι άρτια και οικοδομήσιμη .

Γ) Δεν ευρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο ή αρχαιολογικό χώρο .

Δ) Το άνω ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του αρ . 12 του ν. 1337/83 και συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα . Επίσης, δεν εκκρεμούν πράξεις τακτοποίησης, προσκύρωσης ή αναλογισμού

Ε) Σύμφωνα με τον Ν.2308/95 η έκταση δεν υπάγεται σε περιοχή Κτηματολογίου

Ζ) Από την έκταση αυτή δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς της ΔΕΗ υψηλής τάσης.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 118954
ΣΚΥΡΟΥ 1 - ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΚΙΝ: 6976 659 813
ΑΦΜ: 134568842 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

21 / 11 /2012
Ο υπογράφων Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΩΛΑΚΑ 1956

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΑΖΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Εισηλθε στο Γενικό Πρωτοκολλο της Δ/νσης Χωροταξιας Δ/σης Δ/σης Ανατ. Μακεδονιας - Θρακης 9835/3-5-14
Ο Αναπληρωτής Διευθυντής

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΩΛΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΤΣΙΜΙΣΚΗ 122, 66100 ΔΡΑΜΑ, 252140063 7

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 118954
ΣΚΥΡΟΥ 1 - ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΚΙΝ: 6976 659 813
ΑΦΜ: 134568842 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΡΑΜΑ
21/11/2012

Συνοδεύει το υπάρ. 37/14-10-13 πρακτικό της Επιτροπής Σταθμίσεων της Π.Ε. Δράμας.