



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Το υπό στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-...-Κ16-Κ1) ακίνητο εμβαδού 2203,40 τ.μ., βρίσκεται εντός του ακτινικού οικισμού Άλσους, στη Θέση Πολυχρονεία, Τ.Κ. Άλσους, Δ.Ε. Συμπολιτείας, Δήμος Αιγιαλείας (ΦΕΚ 994Δ/12-10-87). Δεν υπάγεται σε οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 και δεν εμπίπτει στις διατάξεις των οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών σύμφωνα με το Ν.947/1979. Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον λάβει την αντίστοιχη έγκριση από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία. Από αυτό δε διέρχεται ρέμα και γραμμή Υ.Τ. της ΔΕΗ. Απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800μ.

Ο Μηχανικός

ΣΟΦΟΚΛΗΣ Η. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 108435
 ΣΟΛΩΜΟΥ & ΑΘ. ΦΑΡΑΖΟΥΛΗ 45Γ - ΑΙΓΙΟ 25100
 Α.Φ.Μ.: 129831090 - ΑΟΥ ΑΙΓΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
2. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε χρησιμοποιώντας δεδομένα από σταθμό αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS), με σύγχρονες μετρήσεις από διπλόσυχνο δέκτη GPS (Trimble R8-3). Στη συνέχεια εφαρμόστηκε ο μετασχηματισμός HTRS07 - ΕΓΣΑ87, της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.
3. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού: HRMS < 1 εκ. και VRMS < 1,5 εκ.
4. Το εμβαδό του γεωτεμαχίου υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
5. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη Αναστ. Πολυχρονόπουλο, βάσει του τίτλου ιδιοκτησίας: "Πράξης Αποδοχής Κληρονομιάς", συμβ. υπ'αριθμ. 11173/22-11-2006, της Συμβολαιογράφου Αιγίου Αναστασίας Βασ. Τριανταφυλλοπούλου.

Σοφοκλής Ηλ. Χριστόπουλος
 Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σολωμού & Αθ. Φαραζουλή 45Γ, Αίγιο, 25100
 τηλ. - fax: 2691111745, κιν.: 6974033678
 email : sofoklischristopoulos@gmail.com

ΕΓΓΡΑΦΗ
 Τίτλος με το αριθ. 8534/77
 Εγγράφο με το τίτλο αναπόσπαστο μέρος
 Πάτρo 2310/2015
 Ο Αναγράφων

Ιδιοκτήτης: **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Μελέτη: **Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος**

Θέση: Θέση Πολυχρονεία, Τ.Κ. Άλσους, Δ.Ε. Συμπολιτείας, Δήμος Αιγιαλείας, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδας

Μελετητής: **Σοφοκλής Ηλ. Χριστόπουλος, Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.**

Θέμα Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αριθμός Σχεδίου: **1/1**

Κλίμακα: **1/200**

Ημερομηνία: **Νοέμβριος 2011**

Κωδ. Μελέτης: **-/-**

Εφραγίδα - Υπογραφή
ΣΟΦΟΚΛΗΣ Η. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΕΠΙΧΕΙΡΗ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 108435
 ΣΟΛΩΜΟΥ & ΑΘ. ΦΑΡΑΖΟΥΛΗ 45Γ - ΑΙΓΙΟ
 Α.Φ.Μ.: 129831090 - Δ.Ο.Υ.: ΑΙΓΙΟΥ