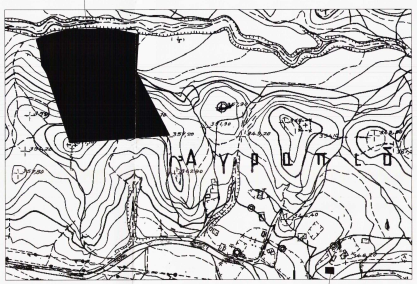
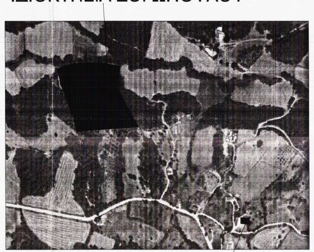
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΟΓΩΠΟΥΛΟΥ



Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΟΓΩΠΟΥΛΟΥ

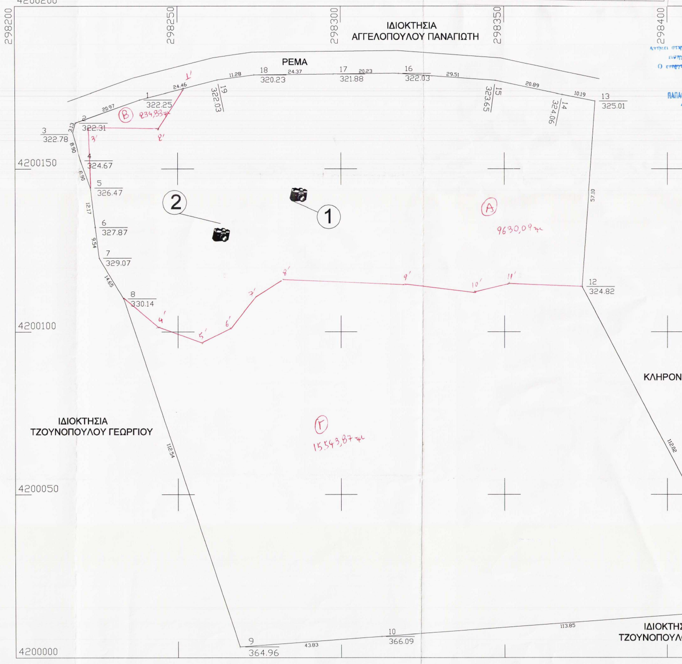


Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1)

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1'	298251.51	4200174.56	7'	298273.82	4200112.35
2'	298244.62	4200162.65	8'	298280.97	4200116.50
3'	298222.21	4200163.09	9'	298320.20	4200114.52
4'	298243.43	4200101.94	10'	298340.80	4200112.63
5'	298256.15	4200097.13	11'	298350.72	4200114.98
6'	298264.52	4200101.87			



Αντίκειται στην από 26/01/2015 εισηγητική έκθεση
Ο επεξεργάσας την υπόθεση
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	298238.42	4200171.19	
			20.97
2	298218.69	4200164.10	
			3.13
3	298217.88	4200161.08	
			8.90
4	298220.23	4200152.49	
			8.90
5	298223.27	4200144.13	
			12.12
6	298224.71	4200132.10	
			9.51
7	298225.90	4200122.67	
			14.65
8	298233.49	4200110.14	
			112.54
9	298268.83	4200003.29	
			43.83
10	298312.54	4200006.49	
			113.85
11	298426.09	4200014.79	
			112.02
12	298373.80	4200113.86	
			57.10
13	298377.76	4200170.82	
			10.19
14	298367.78	4200172.86	
			20.89
15	298347.34	4200177.19	
			29.52
16	298317.91	4200179.33	
			20.23
17	298297.68	4200179.13	
			24.37
18	298273.31	4200178.86	
			11.31
19	298262.11	4200177.29	
			24.46
1	298238.42	4200171.19	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

E = 25408.29 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1)= 25408,29 μ2

ΠΕΡΙΟΧΗ: Θέση "Πατερή",
Δημοτική Ενότητα Τριταίας, Δήμος Ερυμάνθου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 και Ν.3212/2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

1. **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:**
   - **α.** Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: **4000.00μ2** και πρόδωπο 25μ.
   - **β.** Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς-Εθνικούς-επαρχιακούς-δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
     Ελάχιστο Πρόσωπο: 45.00μ. - Βάθος: 50.00μ. - Εμβαδόν: **4000.00μ2**
2. **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:**
   είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν:
   - **α.** Τα γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων και οικισμών τα οποία είχαν στις 24-4-1977 [Φ.Ε.Κ. 133 Δ/77] ελάχιστο εμβαδόν: **2000,00μ2**
   - **β.** Τα γήπεδα που την ημέρα δημοσίευσης του διατάγματος έχουν πρόσωπο σε διεθνείς - Εθνικούς - επαρχιακούς - δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:
     - **i.** Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τις 12-11-1962 με:
       Ελάχιστο Πρόσωπο: 10.00μ.-Βάθος: 15.00μ.[ΦΕΚ 142Δ/62]-Εμβαδόν: **750.00μ2**
     - **ii.** Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τις 12-9-1964 με:
       Ελάχιστο Πρόσωπο: 20.00μ.-Βάθος: 35.00μ.[ΦΕΚ 141Δ/64]-Εμβαδόν: **1200.00μ2**
     - **iii.** Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τις 17-10-1978 με:
       Ελάχιστο Πρόσωπο: 25.00μ.-Βάθος: 40.00μ.[ΦΕΚ 538Δ/78]-Εμβαδόν: **2000.00μ2**
     - **iv.** Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τις 17-10-1978 μέχρι τις 31-5-1985 εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν: **4000,00μ2**
   - **γ.** Τα γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί προ τις 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ. (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΚΑΛΥΨΗ
(Αρθ. 6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό κάλυψης:10% (Άρθρο 1 παρ 3)

ΔΟΜΗΣΗ
(Αρθ. 6 παρ.1β, 2)
Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (Άρθρο 1 παρ 6)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
- 4000,00 τ.μ. <Ε< 8000,00 τ.μ. : 200,00+(Ε - 4000,00) *0,02
- Ε > 8000 τ.μ.: 280+(Ε-8000)*0,01
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 400τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
Ελάχιστη απόσταση 15,00 μ. από τα όρια
Παρέκκλιση παρ. β και γ του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85

ΥΨΟΣ
Όροφοι κτιρίων:2
4,00μ.+1,20μ. για στέγη (Ισόγεια οικοδομή)
7,50μ.+1,20μ. για στέγη (Διώροφη οικοδομή)

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Τις υπ' αριθμ. 7559/28-05-1998, 7560/28-05-1998, 8020/07-04-2000 δηλώσεις αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Ζωής συζύγου Ανδρέα Παπακωστόπουλου, το γένος Γεωργίου Παπαποστόλου, που εδρεύει στην Πάτρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι κάτωθι υπογραφόμενοι Ζωγοπούλου Δήμητρα, Ζωγόπουλος Κων/νος, Ζωγοπούλου Γεωργία, Ζωγόπουλος Αθανάσιος, Ζωγοπούλου Μαρία και κληρονόμοι Ζωγόπουλου Χρήστου ιδιοκτήτες του γηπέδου με τα στοιχεία Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1)= 25408,29 μ2, το οποίο εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στην θέση "Πατερή" της Δ.Ε. Τριταίας του Δήμου Ερυμάνθου, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβειά τους.

Ο δηλούντες

ΜΖ ΑΖ Κ. Ζωγόπουλος Γεωργία Ζωγοπούλου

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Η κάτωθη υπογραφόμενη Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. ΜΠΑΡΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ, δηλώνουμε ότι το υπό στοιχεία γήπεδο: Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1)= 25408,29 μ2 που βρίσκεται στη θέση "Πατερή", στη Δημοτική Ενότητα Τριταίας, στο Δήμο Ερυμάνθου:
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ΖΟΕ και εκτός οικισμού και
- είναι άρτιο κατά παρέκλιση και θα καταστεί οικοδομήσιμο, εφόσον πάρει χαρακτηρισμό από το Δασαρχείο Πατρών ότι δεν βρίσκεται σε δασική έκταση και χαρακτηρισμό από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας ότι δεν βρίσκεται σε περιοχή υψηλής παραγωγικότητας

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΜΠΑΡΑΚΟΥ ΚΩΝ. ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΠΤΥΧ. Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε. ΑΘΗΝΑΣ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 44712
ΕΥΒΟΙΑΣ 226 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 263 32 - ΤΗΛ. 6981-700.080
Α.Φ.Μ. 138667626 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ
Δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης 66-150-400 και άνωθεν του οικοπέδου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ — ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ
ΜΠΑΡΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΖΩΓΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΠΑΤΕΡΗ", ΑΓΡΑΠΙΔΙΕΣ (ΚΑΤΩ ΔΡΟΣΙΑ) Τ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 9398/904 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 27/01/2015
Ο Δασάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
ΕΥΒΟΙΑΣ 226 – Τ.Κ. 26332 – ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6981700080 – 2613013646
e-mail. mbarakou@yahoo.gr

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT