



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 27 Ιανουαρίου 2015

Αριθ. Πρωτ. : 6988

Ταχ. Δ/νση : Καρατάσου 1
Ταχ. Κώδικας : 546 26
Πληροφορίες : Γρίβα Αγγελική
Τηλέφωνο : 2310545585, 2310545595
Fax : 2310556280
e-mail : das-the@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Θεσσαλονίκης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^Α).
4. Την με αριθ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632^Β) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων
5. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66^Α)
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ Καλοχωρίου, για τον χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α)
8. Εκδόθηκαν τα υπ' αριθ. 66180/23-9-2014 και 86883/16-12-2014 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσσαλονίκης καθώς και το υπ' αριθ. 81897/06-10-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.
9. Την με ημερομηνία 30/10/2014 υποβληθείσα αίτηση της κας Κόρδα Ελένης, για τον χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 2.517,00τ.μ. η οποία κείται στη θέση «αγροκτήματος Καλοχώρι» της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και εμφανίζεται στο από Ιούνιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες

κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία

10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/27-01-2015 εισήγηση της Γρίβα Αγγελικής Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. μονοσκοπικά 092, 9098 2 1), 1960 (αρ. ζεύγους 8406-8407), 1993 (αρ. μονοσκοπικά 223345), του Ο/Φ Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. λήψεως 2007-2009 και του Ορθοφωτοχάρτη λήψεως 1996, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού 2.517,00τ.μ. που κείται στη θέση «Αγροκτήματος Καλοχώρι» Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα Π.Ε. Θεσσαλονίκης και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1)), στο από Ιούνιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού κας Καβακου Σ. Ελεάνας, με Α.Μ. ΤΕΕ 133874 κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως

μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

α) Η έκταση κατά το παρελθόν δεν καλυπτόταν με δασική βλάστηση, κατά το έτος 1945 καλλιεργείται γεωργικά και σήμερα φύονται γραμμικά 7 Γλεδίτσιες (*Gleditsia*) 3 αλμυρίκια, 10 πικροδάφνες, και 10 σπάρτα σε ποσοστό μικρότερο του 10% στο σύνολο της έκτασης. Η έκταση είναι οριοθετημένη, δεν καλλιεργείται και φέρει περιφραξη μόνο στο βόρειο τμήμα της.

β) Η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του αριθ. 1038 τεμαχίου «αγροκτήματος Καλοχώρι» οριστικής διανομής έτους 1930, το οποίο καταγράφεται στους κτηματολογικούς πίνακες της Τοπογραφικής Υπηρεσίας ως «χέρσον κοινόν» με συνολικό εμβαδόν (15.375τ.μ.). Για την εν λόγω έκταση έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθ. 66180/23-9-2014 και 86883/16-12-2014 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσσαλονίκης καθώς και το υπ' αριθ. 81897/06-10-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης. Για την εν λόγω έκταση κατατέθηκε αίτημα παραχώρησης από τον αιτούντα στην Δ/ση Πολιτικής Γης για δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων

Η παρούσα Πράξη αφορά στον χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Κατά της πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν.4280/14 (ΦΕΚ 159^Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν.4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Ν. Θεσσαλονίκης που έχει έδρα στη Θεσσαλονίκη, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στη με αριθ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των

Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473 Β΄ /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Δέλτα (Τοπική Κοινότητα Διαβατών) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη της ενδιαφερομένης, η οποία οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Αναπληρώτρια Δασάρχης
Θεσσαλονίκης

Αγγελίδου Ελένη
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1 κα Κόρδα Ελένη

Βασ. Κωνσταντίνου 1

Τ.Κ. 552 36, Πανόραμα

(διά της Σωτηρίας Λαζαρίδου, Διοικητικού υπαλλήλου του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)

2. Δήμος Δέλτα

(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού)

3. Γενικό Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

οδός Καθηγητή Ρωσσίδα, αριθμός 11

Τ.Κ. 540 08 Καλαμαριά

α) Διά της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 46

Τ.Κ. 551 02

β) Δια της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης

Δ. Καραολή και Ναυαρίνου 28, Καλαμαριά

Τ.Κ. 551 31

4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Γιαννιτσών 31, ΤΚ 546 27

5. Διεύθυνση Πολιτικής Γης

Παπαναστασίου 63 ΤΚ 544 53