



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Το εμβαδόν της δικαιοσύνης υπολογίστηκε αναλυτικά
- Σύστημα συντεταγμένων ερασιμάνο, συνάντες κρατικού δικτύου, σύστημα προβολής ΕΓΣΑ 87
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων κυριότητας, ούτε έλεγχος σε υπηρέσιες (Δασοαρχείο, Αρχαιολογία κλπ)
- Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τους εργάσιους
- Το παρόν αγροτεμάχιο υπόκειται σε έλεγχο Δασοαρχείου, Αρχαιολογίας.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24 / 5 - 1965 Φ.Ε.Κ. 270 / Δ / 31 - 5 - 1965 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ Α308/31-12-2003

- Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4000τ.μ, Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ.
- Παρέκλιση 2000τ.μ για τα κείμενα εντός ζώνης υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρου 25 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/918/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98)
- Παρέκλιση 750 τ.μ για τα έχοντα πρόσωπο >10μ σε Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους και υφίστανται όπως είναι κατά την 12/11/1962 και βάθος 15μ.
- Παρέκλιση 1200τ.μ για τα έχοντα πρόσωπο >20μ στους παραπάνω δρόμους και υφίστανται κατά την 12/9/64 και βάθος 35μ.
- Παρέκλιση 2000τ.μ για τα έχοντα πρόσωπο >25μ στους παραπάνω δρόμους και υφίστανται κατά την 17/10/1978 με μέσο βάθος 40μ. Max
- Επιτρεπόμενη επένδυση 200τ.μ για κατοικία σε γήπεδα μέχρι 4000τ.μ
- Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου >15μ (εκτός παρακλίσεων)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 & 1337/83

Ο παρακάτω υπογράφων Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Κουρκουμέλης Βασίλειος του Νέστορα δηλώνει ότι το παρόν αγροτεμάχιο, που περιγράφεται παραπάνω, υπό τα στοιχεία του με κωδικό τεμ. 7, εφάρμοσης 1211.60 τ.μ βρίσκεται εκτός του οικισμού Σκάλας Κεφαλληνίας και εκτός ζώνης και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον προϋπάρχει την 12/9/64, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τις ερμηνευτικές εγκυκλίους και εφόσον δεν υπάρχουν τυχόν περιορισμοί από άλλες υπηρεσίες. Επίσης βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 200μ από την θάλασσα και δεν διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης.

Τέλος δεν εμπέτιται στις διατάξεις τ. νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515  
ΚΟΝΙΟΦΑΔΥ 163 - ΑΘΗΝΑ 115 07  
ΤΗΛ. 210 7462773

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΣΣΑΛΟΧΩΣΤΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 210 7462773 - ΚΩΝ. 697680853  
Email: anan@topo.gr

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** Κ.ΛΗΡ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΥΚΟΥΡΜΕΛΗ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΩΔ. ΤΕΜΑΧΙΟ 7

**ΘΕΣΗ :** ΨΑΚΡΥ ΧΩΡΑΦΗ - ΣΚΑΛΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΡΟΗΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΟΥΣ - ΠΡΟΪΚΡΩΝ - ΝΥΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/200 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΕΓΣΑ 87  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014 ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 71

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515  
ΜΙΧΑΛΑΡΧΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ 115 07  
ΤΗΛ. 210 7462773

**ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Αργουσάκι 19-01-2015

Θ. Ελέγχεας

**ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ**  
Δασολόγος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Σύμφωνα με την αρ. 550/155/12-1-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργουσάκι 12-1-2015

Θ. Διευθυντής Δασών

ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ