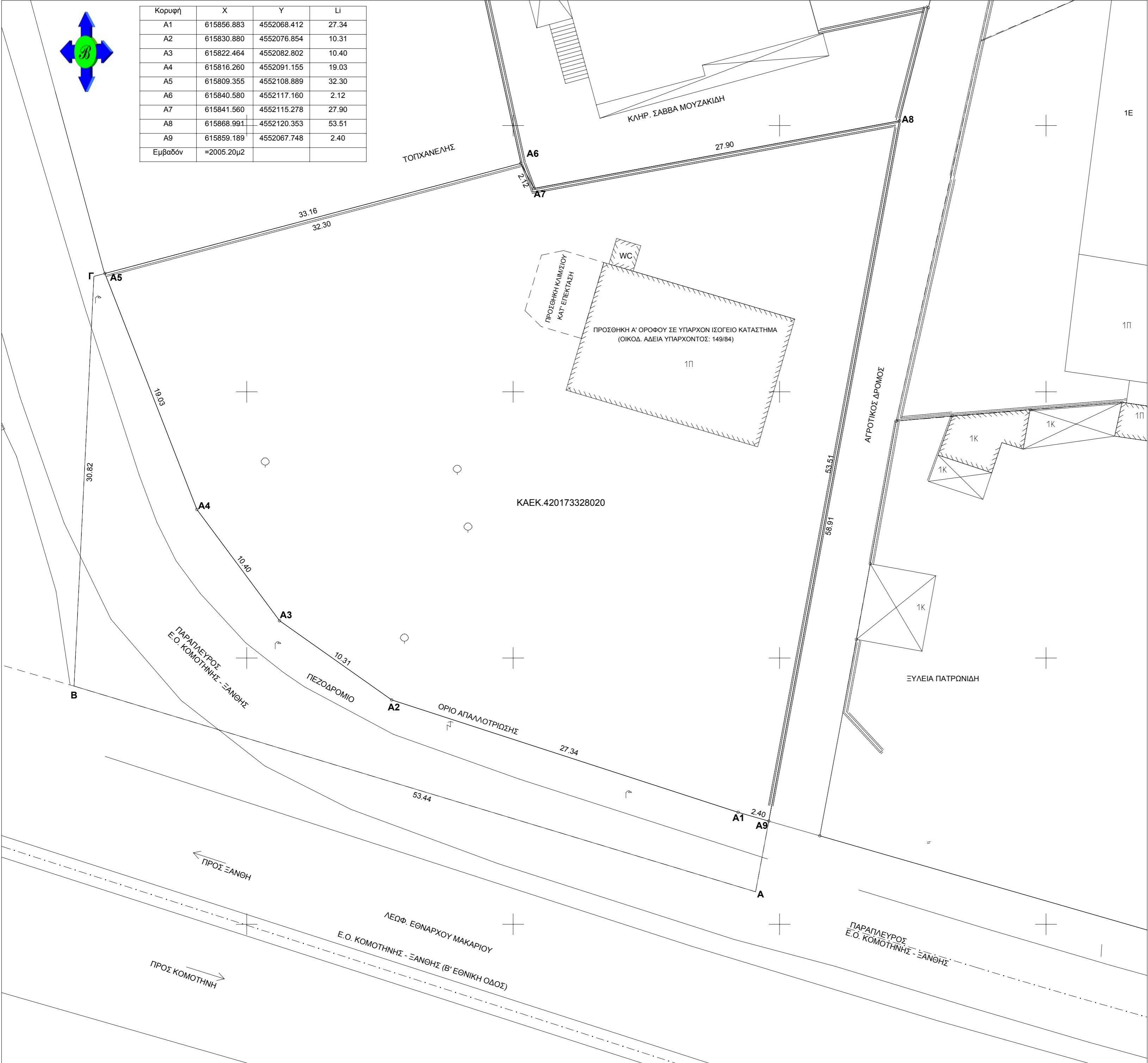


4552129  
4552120  
4552100  
4552080  
4552060



Κορυφή	X	Y	Li
A1	615856.883	4552068.412	27.34
A2	615830.880	4552076.854	10.31
A3	615822.464	4552082.802	10.40
A4	615816.260	4552091.155	19.03
A5	615809.355	4552108.889	32.30
A6	615840.580	4552117.160	2.12
A7	615841.560	4552115.278	27.90
A8	615868.991	4552120.353	53.51
A9	615859.189	4552067.748	2.40
Εμβαδόν	=2005.20μ2		



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΝΙΑΡΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙ Β' ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ.24/31-5-1985 (ΦΕΚ. 270 Δ')

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. , Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2  
Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:  
Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.75 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ').  
Ελάχιστο πρόσωπο:25 μέτρα  
Ελάχιστο βάθος:40 μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2

Αρθρ.5.-1. Προκειμένου για ανέγερση κτιρίων που προορίζονται για αμινή χρήση γραφείων ή καταστημάτων, το κτίριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 600 μ2 στο σύνολο των ορόφων.  
Η αρχιτεκτονική μελέτη για την ανέγερση των ανωτέρω κτιρίων εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασχόλησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΑ6Α7Α8Α) = 2527.70 μ2

ΑΠΑΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟ (ΑΒΓΑ5Α4Α3Α2Α1Α9Α) = 522.50 μ2

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α1) = 2005.20 μ2  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ Ε.Ο.Νο 2 ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΟΜΒΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΩΝΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ .

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ "ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ" ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ , ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ 1Π = 150.00 μ2 ΑΔΕΙΑ 149/84

WC = 3.80 μ2

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΛΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 2005.20 μ2 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30 - 4 - 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ & ΒΕΒΑΙΩΝ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΦΕΛΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63269  
Παράκληση 14 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Τηλ. 25310 36876  
ΑΦΜ 045843104 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

615820 615840 615860 615880 615887.6