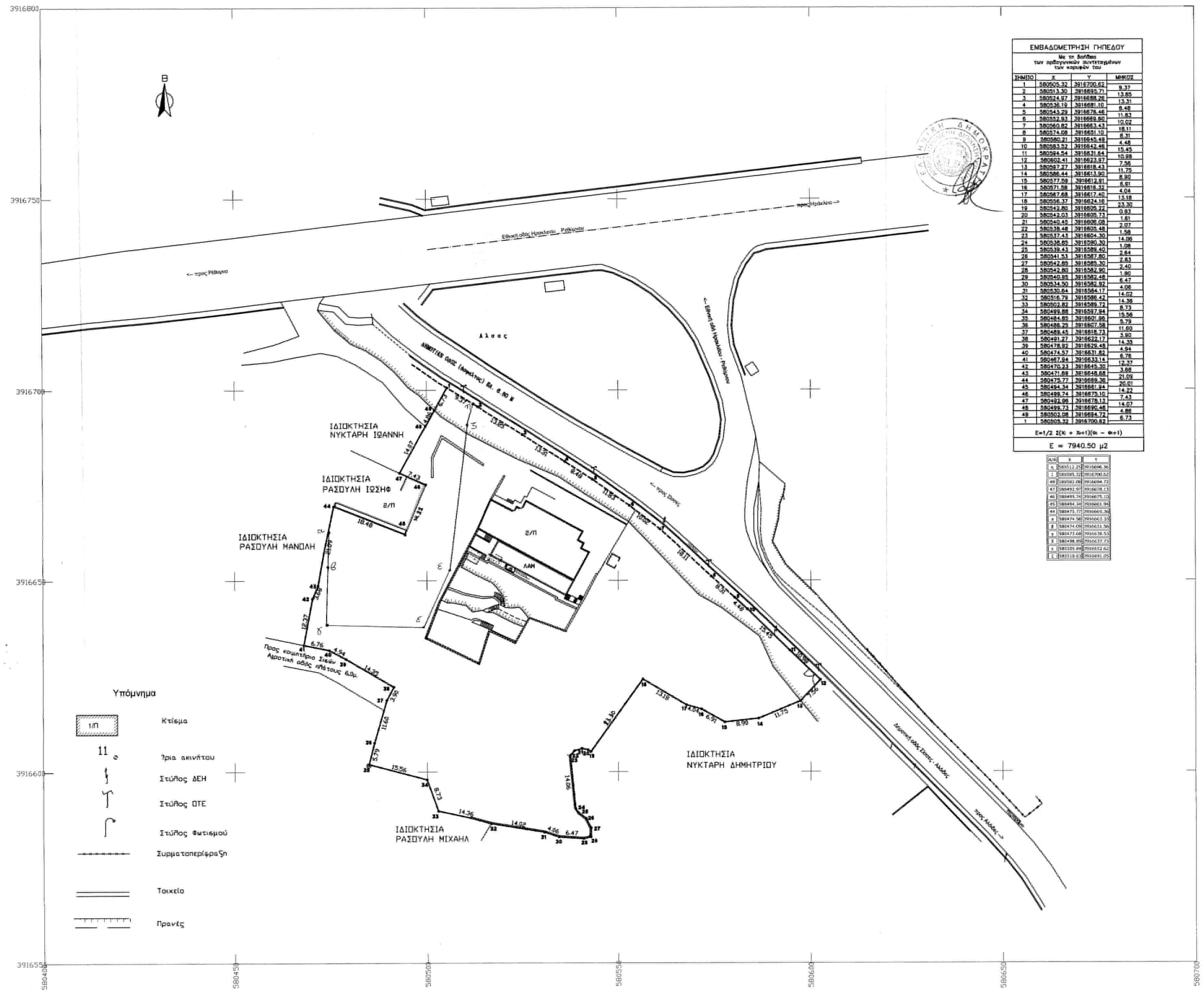

3916800
3916750
3916700
3916650
3916600
3916550
580400
580450
580500
580550
580600
580650
580700
Β
Εθνική οδός Ηρακλείου - Ρεθύμνου
προς Ηράκλειο
← προς Ρέθυμνο
← Εθνική οδός Ηρακλείου - Ρεθύμνου
Άλσος
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (Αγροτική) Πλ. 6.80 μ
← προς Σίσες
Δημοτική οδός Σισών - Αλόιδες
προς Αλόιδες
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΥΚΤΑΡΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΑΣΟΥΛΗ ΙΩΣΗΦ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΑΣΟΥΛΗ ΜΑΝΩΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΥΚΤΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΑΣΟΥΛΗ ΜΙΧΑΗΛ
Προς κοιμητήριο Σισών Αγροτική οδός πλάτους 6.0μ.
Ε/Π
ΛΔΗ
α
β
γ
δ
ε
ζ
η
Υπόμνημα
1/Π
Κτίσμα
11
Όρια ακινήτου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Στύλος Φωτισμού
Συρματοπερίφραξη
Τοιχεία
Πρανές

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

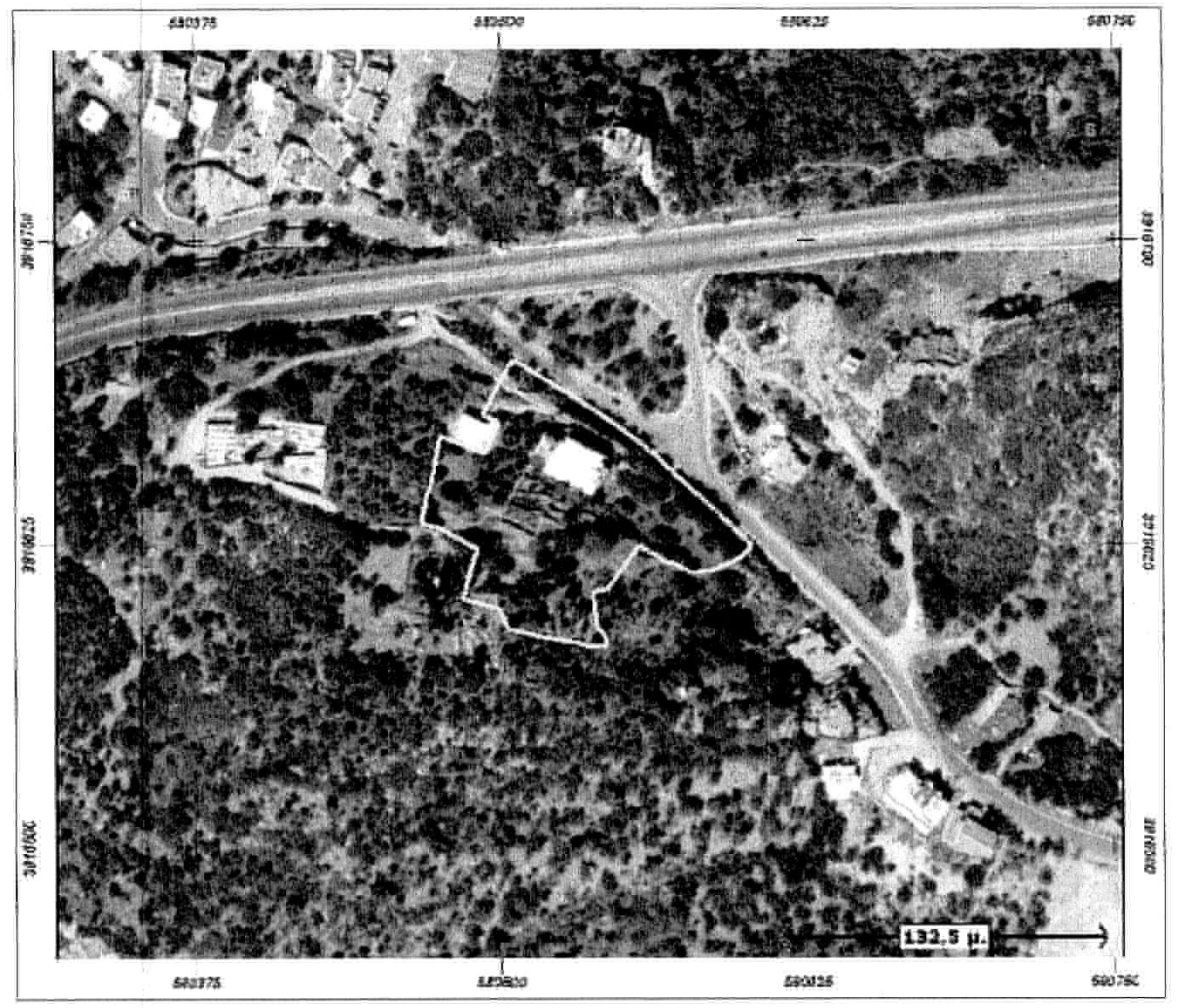
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

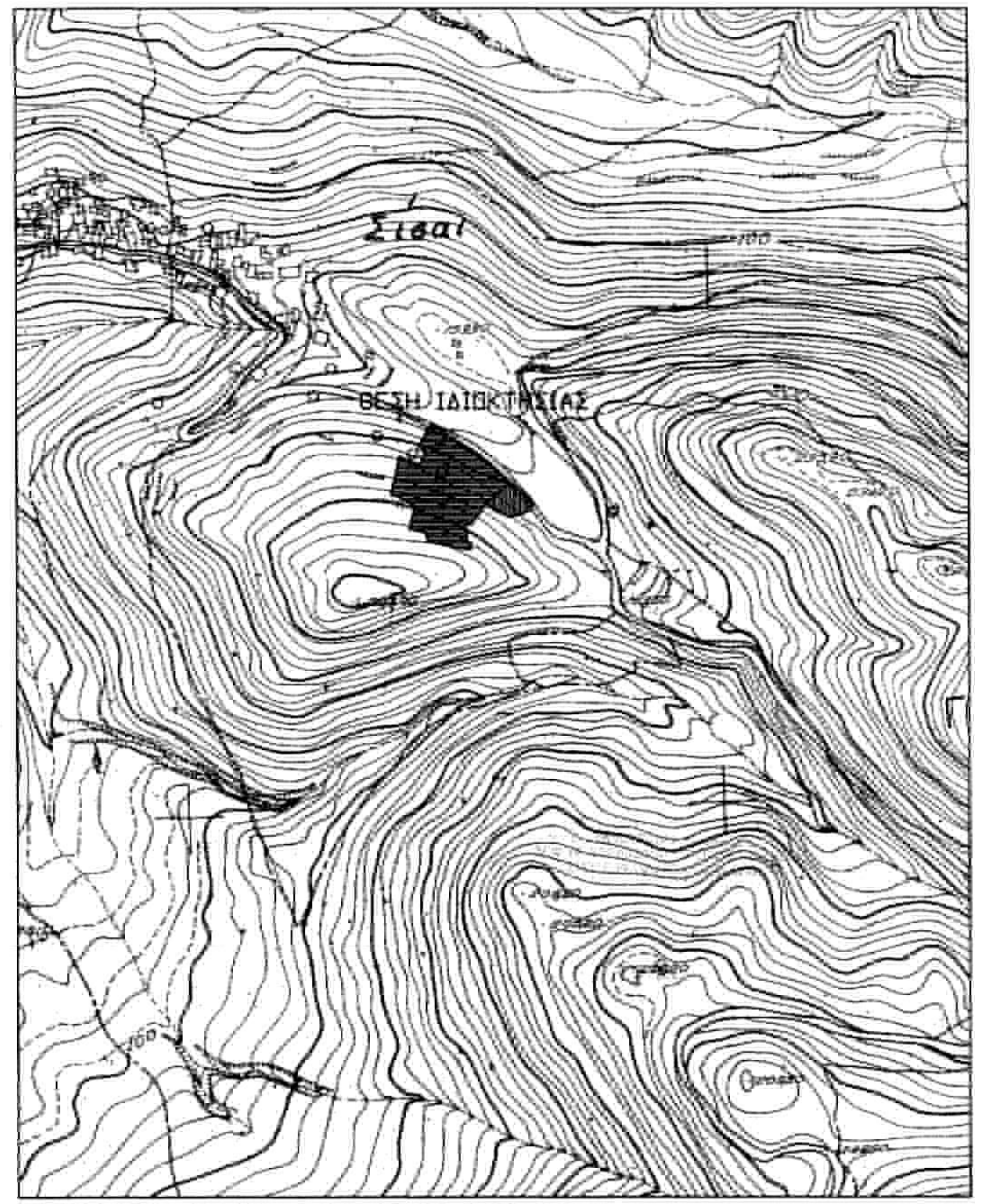
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	580505.32	3916700.62	9.37
2	580513.30	3916695.71	13.65
3	580524.97	3916688.26	13.31
4	580536.19	3916681.10	8.48
5	580543.29	3916676.46	11.83
6	580552.93	3916669.60	10.02
7	580560.82	3916663.43	18.11
8	580574.08	3916651.10	8.31
9	580580.21	3916645.49	4.48
10	580583.52	3916642.46	15.45
11	580594.54	3916631.64	10.98
12	580602.41	3916623.97	7.56
13	580597.27	3916618.43	11.75
14	580586.44	3916613.90	8.90
15	580577.59	3916612.91	6.91
16	580571.58	3916616.32	4.04
17	580567.68	3916617.40	15.18
18	580556.37	3916624.16	23.30
19	580542.80	3916605.22	0.83
20	580542.03	3916605.73	1.61
21	580540.45	3916606.08	2.07
22	580538.48	3916605.48	1.58
23	580537.43	3916604.30	14.06
24	580538.85	3916590.30	1.08
25	580539.43	3916589.40	2.64
26	580541.53	3916587.80	2.63
27	580542.85	3916585.30	2.40
28	580542.80	3916582.90	1.90
29	580540.95	3916582.48	6.47
30	580534.50	3916582.92	4.06
31	580530.64	3916584.17	14.02
32	580516.79	3916586.42	14.36
33	580502.82	3916589.72	8.73
34	580499.88	3916597.94	15.56
35	580484.85	3916601.96	5.79
36	580486.25	3916607.58	11.60
37	580489.45	3916618.73	3.90
38	580491.27	3916622.17	14.35
39	580478.92	3916629.48	4.94
40	580474.57	3916631.82	6.76
41	580467.94	3916633.14	12.37
42	580470.23	3916645.30	3.68
43	580471.69	3916648.68	21.09
44	580475.77	3916669.36	20.01
45	580494.34	3916661.94	14.22
46	580499.74	3916675.10	7.43
47	580492.96	3916678.13	14.07
48	580499.73	3916690.46	4.86
49	580503.08	3916694.72	6.73
1	580505.32	3916700.62	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)

E = 7940.50 μ2

Α/Α	X	Y
η	580512.25	3916696.36
1	580505.32	3916700.62
49	580502.08	3916694.72
47	580492.97	3916678.13
46	580499.74	3916675.10
45	580494.34	3916661.94
44	580475.77	3916669.36
α	580474.58	3916663.33
β	580474.09	3916651.56
γ	580473.66	3916638.53
δ	580498.89	3916637.73
ε	580505.84	3916652.62
ζ	580510.63	3916691.05


580375
580500
580625
580750
3916750
3916625
3916500
132.5 μ.


Σίσαι
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
100

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 1:5.000 (9516_2)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39--40-41-42-43-44--45-46-47-48-49-1 Εμβαδού 7940,50 μ2. που βρίσκεται στη θέση "Βόλακας" εκτός του οικισμού Σισών του Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Σισών, εκτός ΖΟΕ, εκτός Γ.Π.Σ. & εκτός Natura 2000

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

στ) εντός του ακινήτου υφίσταται βιοτεχνικό κτίριο σύμφωνα με τις 19/97, 156/98 & 79/01 οικοδομικές άδειες.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ρασούλης Ιωάννης του Εμμανουήλ δηλώνω ότι :

-Τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1 -39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-1 που βρίσκεται στη θέση "Βόλακας" εκτός οικισμού Σισών του Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν απο εμένα και

-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

-ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ-

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40--41-42-43-44-45-46-47-48-49-1
εμβαδού 7940,50 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών

Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα :-Εμβαδόν = 4000 μ2
-συντ. δόμησης 0.20
-συντ. κάλυψης 0.10
-μεγ. ύψος 7.50μ. + 1.50μ για στέγη και 4.00μ για ισόγεια κτίσματα
-όροφοι 2
-πλάγιες αποστάσεις 15.00μ

ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (άρ. 4 Π.Δ. 24/31-5-85)

-Συντελεστής κάλυψης 0.30
-Συντελεστής δόμησης 0.90
-Αριθμός ορόφων 3
-Μέγιστο ύψος 11.00 m
-Πλάγιες αποστάσεις 10.00 m

Τεχνικό
Γραφείο
Γιάννης Χ. Κωστάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
Βάρδα Καλλέργη 4 Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028
Πέραμα Δήμου Γεροποτάμου Τηλ. 2834023420

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Εργοδότης : ΚΡΕΤΑΜΕΛ Α.Ε.Β.Ε. / CRETA MEL AEBE
Εργο : ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΙΟΥ & ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
Θέση εργου : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Θέση "Βόλακας"
Μελετητής : ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Θέμα Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα : 1 : 500
Αρ. Σχεδίου : 1
Χρόνος Μελέτης : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

Προσαρτημένο 214 στη έγκριση με
Ρέθυμνο 20-1-2015
Η Διευθύντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΑ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ