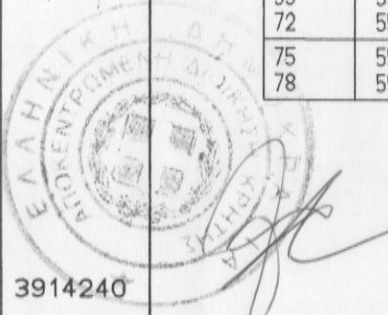


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

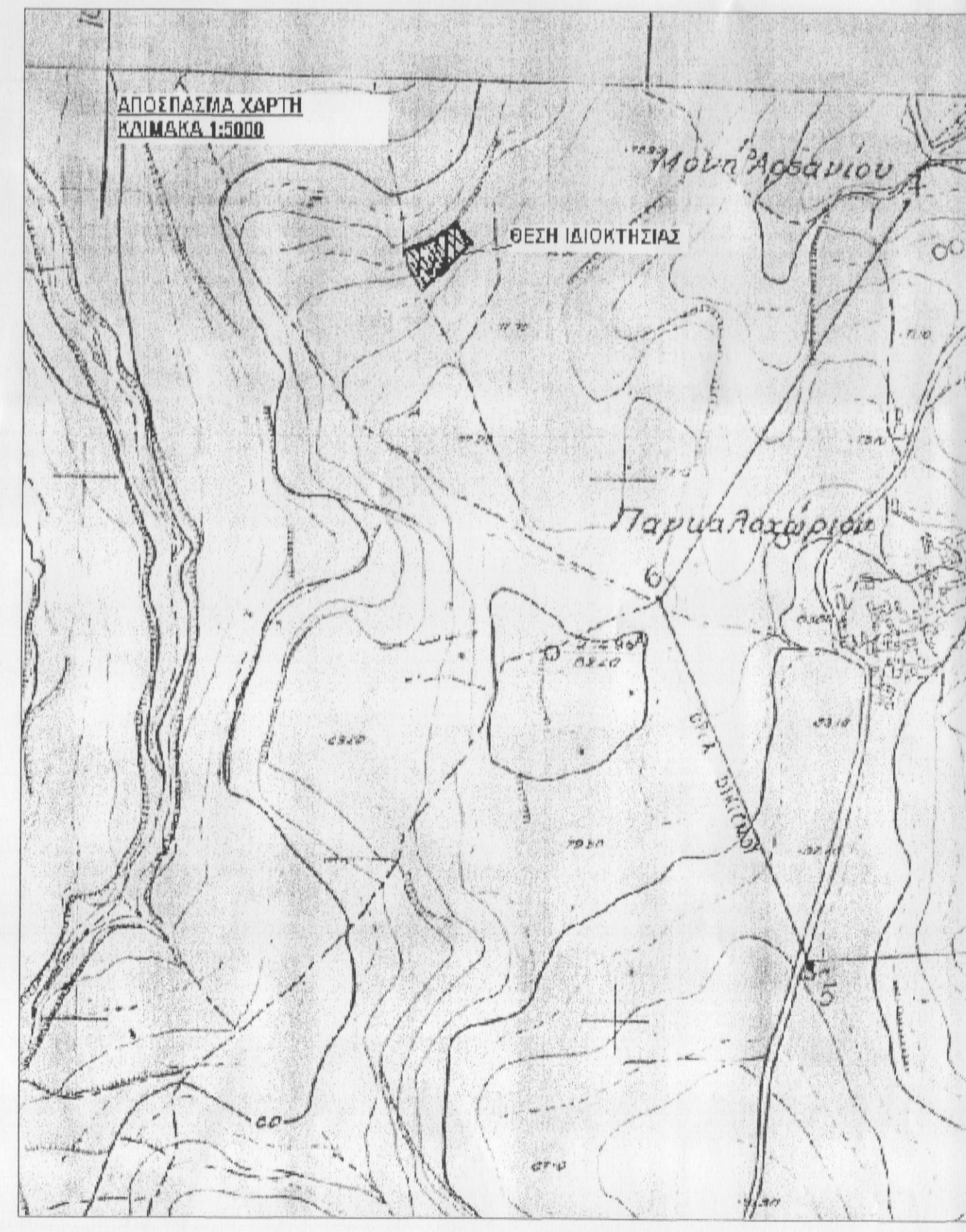
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	553139.883	3914195.064	3	553146.721	3914181.789	8	553153.749	3914171.673
32	553134.525	3914208.056	33	553134.511	3914211.361	55	553141.169	3914214.508
56	553147.574	3914217.579	57	553154.979	3914221.632	58	553165.734	3914228.554
59	553169.161	3914231.590	60	553170.333	3914240.709	71	553173.992	3914238.416
72	553187.974	3914228.275	73	553197.284	3914220.387	74	553192.798	3914215.227
75	553188.570	3914210.730	76	553175.487	3914196.239	77	553169.221	3914188.233
78	553160.585	3914178.265						



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Το υπό τα στοιχεία 8-3-1-32-33-55-56-57-58-59-60-71-72-73-74-75-76-77-78-8 οριζόμενο ακίνητο, ιδιοκτησίας Κισσανδράκη Γεωργίου ευρίσκεται εκτός ορίων και εντός ζώνης των 500μ. από το όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Παγκαλοχωρίου όπως αυτά έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμό 17.06.1986 Αποφ. Νομάρχη (ΦΕΚ 870Δ της 23.09.86) του Δήμου Αρκαδίου, εντός αρχαιολογικής ζώνης με στοιχείο Β και εκτός Ζ.Ο.Ε. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (εφόσον αποδουκνείται ότι προϋπάρχει την 27.4.77 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 5.4.77 ΦΕΚ 133Δ) είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
2. Εμβαδόν οικοπέδου Ε=2005.14τ.μ.
3. Οροι Δόμησης Π.Δ.22/03/90 (ΦΕΚ 211Δ 10-04-90)
-αρτιότητα 4000τ.μ.
-μέγιστη δόμηση 200τ.μ.
-επιτρέπεται η κατασκευή κατοικιών, γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων και τουριστικών εγκαταστάσεων

-σύμφωνα με την αρ.28/04.10.94 Συνεδρία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου κυρήσσεται ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή που περιλαμβάνει τους οικισμούς Σφακιά και Παγκαλοχώρι (σύμφωνα με το απόσπασμα χάρτη 1/5000 της ΓΥΣ που συνοδεύει την 08/02/1995 Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 132Β/27.02.1995). Μέσα στα όρια του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου υπόκεινται στον έλεγχο της κατά νομο αρμόδιας αρχαιολογικής Υπηρεσίας κάθε είδους εργασίες που μπορούν να παραβλάψουν άμεσα ή έμμεσα τα αρχαία.
4. Το παρόν ακίνητο μετρήθηκε με ηλεκτρομαγνητικό σταθμό και εντάχθηκε στο κρατικό σύστημα συντ/ων με το σύστημα GPS TRIBLE 4600LS
5. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
6. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
7. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης
8. Η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ.
9. Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνυμμένο πίνακα συντεταγμένων και τη σχέση $E=1/2\sum(y_i-1-y_i+1)$.
10. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΙΣΣΑΝΔΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ ΕΡΓΟΔΟΣΛΟΓΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΤΙΟΝΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΤΙΟΔΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ
"ΛΙΑΤΙΚΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2006

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΟΠΟ. ΔΕ.
ΕΘΝ. ΣΧ. ΜΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΦΜ: 042234036