

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ο Ν

ΚΩΔ. Ο	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ
9	55310	463	3884183	253	05	553103	310	3884185	517	18	553123	812
14	553115	819	3884184	886	16	553116	613	3884189	717	18	553116	762
20	553130	496	3884190	456	44	553130	496	3884190	456	44	553130	496
26	553135	854	3884191	673	43	553135	854	3884191	673	43	553135	854
42	553150	634	3884195	673	43	553150	634	3884195	673	43	553150	634
48	553170	713	3884201	593	49	553170	713	3884201	593	49	553170	713
54	553185	108	3884211	874	56	553185	108	3884211	874	56	553185	108
57	553185	108	3884211	874	56	553185	108	3884211	874	56	553185	108

Υ Π Ο Η Η Η Μ Α  
\* \* \* \* \*

1. Το υπό παρ. στοιχεία 105-40-41-42-43-105-46-47-48-49-50-51-52-54-55-56-57-9-10-12-14-16-18-19-22-24-26-106 του άρθρου ακινήτου 13, εκτός της Δασοκόστης Κωνσταντίνου εφιστάται στη θέση Τραπεζοειδή εκτός των ορίων του οικισμού Σακτοπρία του Δήμου Αγίου Βασιλείου, σε ζώνη ΠΕΠΛ ΠΗΣ (ζώνη ήπιας τουριστικής ανάπτυξης) σύμφωνα με το εκτελεσμένο Σχέδιο Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Λάμης (ΦΕΚ 161/ΑΜΠ/8-5-2012). Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

2. Εμβαδόν ακινήτου Ε=1877,21τ.μ.

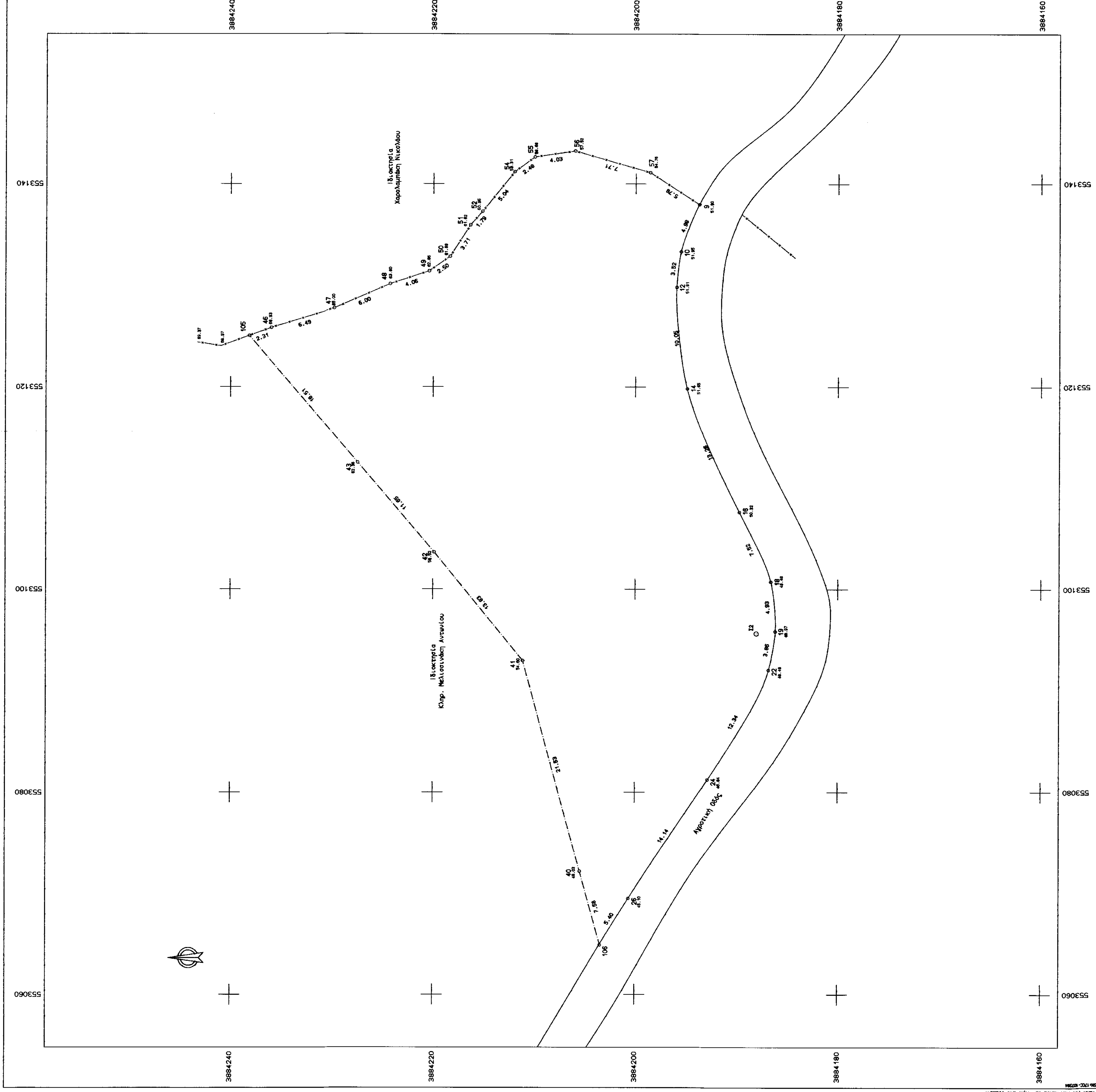
3. Όροι ιδιότητας (ΦΕΚ 2704, 31-5-85)  
 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 3084, 31-12-03)  
 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 161/ΑΜΠ 8-5-12)

- ακιόντια 4000τ.μ.
- συντ. δόμησης 0,20
- συντ. κάλυψης 0,10
- όροφος 2
- πλάγιες αποστάσεις 15,00μ.
- πρόσκρηση συνολικό χέιρο 25μ.

Στις ΠΕΠΛ-ΠΗ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.δ.23.02/6-3-87 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:  
 - Κενωτικές, ξενοδοχειακές υποκαταστάσεις μέχρι 100 κλίμακας  
 - Γραφεία έως 200τ.μ.  
 - Καταστήματα έως 600τ.μ.  
 - Εκπαιδευτικά  
 - Αναψυκτήρια  
 - Χώροι συνάθροισης κοινού.  
 - Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες  
 - Αθλητικές εγκαταστάσεις

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5  
 5. Από το ακίνητο δεν διέρχονται πύλες υψηλής τάσης.  
 6. Οι αποστάσεις γίνονται από τον λόκκηντη.  
 7. Οι ορόφοι του ακινήτου είναι 2 (ορόφοι) και το συνολικό πλάνο συντεταγμένων και τεύχος είναι Ε1/2ΧΝ1(1-1)-(1-1)1.  
 8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.  
 9. Το ακίνητο μετρήθηκε με ηλεκτρομαγνητικό σταθμό και εντάχθηκε στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 με το σύστημα TRIMBLE R8 GNSS με ακρίβεια έκτης τάξης:  
 Horizontal:...,x/-5mm+0,5ppm  
 Vertical:...,x/-5mm+1,0ppm  
 10. Το ακίνητο εμβάσταται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής Natura.  
 11. Η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι περίπου 100μ.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένος Δασοκόστης Κωνσταντίνος εφιστάται για την ακρίβεια των σημειωμένων ορίων του ακινήτου μου, κατά όψη και έκταση καθώς και των όρων ιδιότητάων.  
 Ο Δάσων (ολογράφως και υπογραφή)



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΜΑΥΡΑΙΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Μ. Π.**  
 ΑΥΧΛΟΥΣ ΚΑΛΑΤΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΙΜΝΟ  
 ΤΗΛ. 28210-26144  
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
**ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
 ΕΡΓΟ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
 ΘΕΣΗ "ΣΦΑΚΟΠΥΚΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ