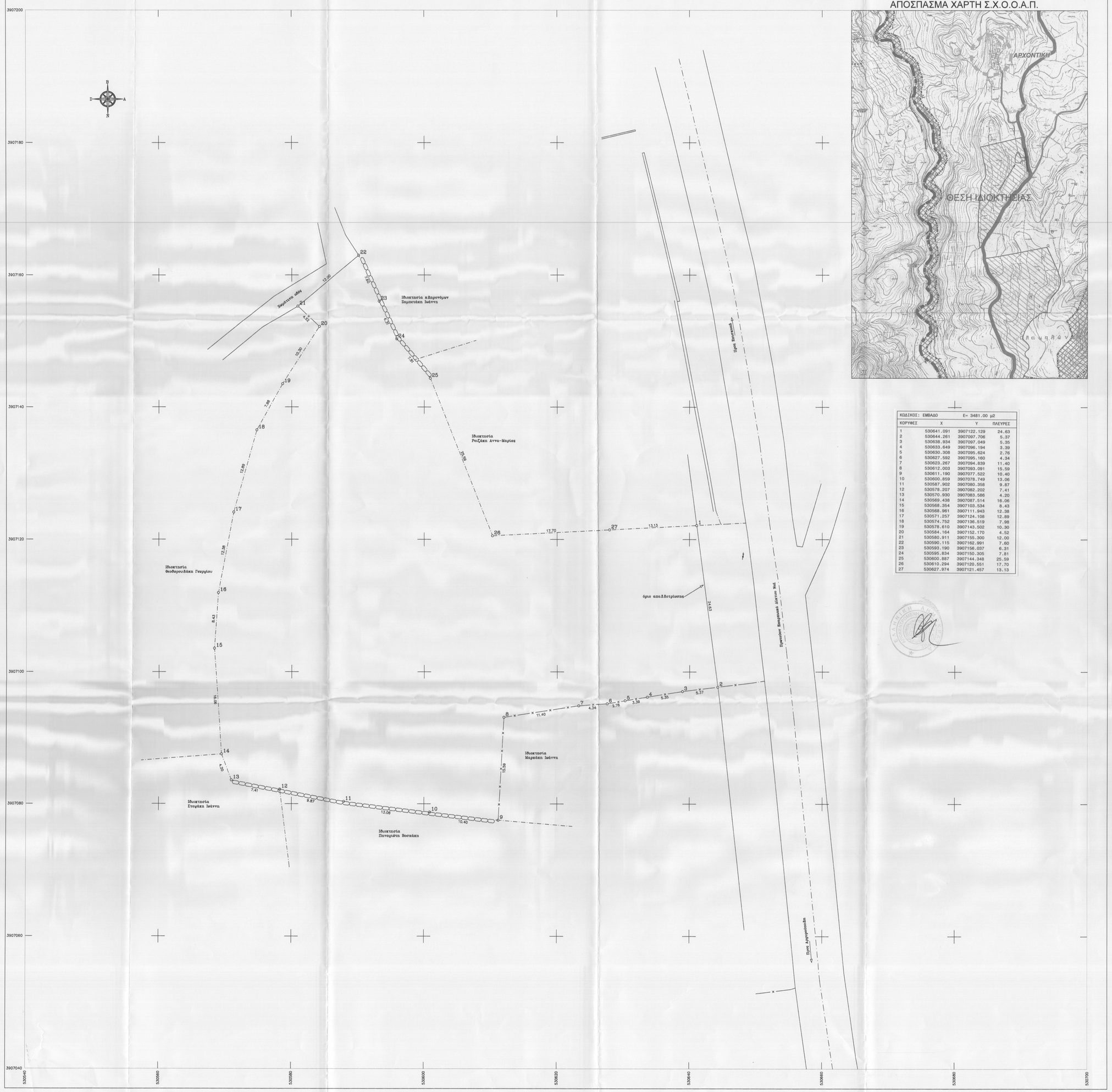
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.



ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΜΒΑΔΟ		E= 3481.00 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	530641.091	3907122.129	24.63
2	530644.261	3907097.706	5.37
3	530638.934	3907097.049	5.35
4	530633.649	3907096.194	3.39
5	530630.308	3907095.624	2.76
6	530627.592	3907095.160	4.34
7	530623.267	3907094.839	11.40
8	530612.003	3907093.091	15.59
9	530611.190	3907077.522	10.40
10	530600.859	3907078.749	13.06
11	530587.902	3907080.358	9.87
12	530578.207	3907082.202	7.41
13	530570.930	3907083.586	4.20
14	530569.438	3907087.514	16.06
15	530568.354	3907103.534	8.43
16	530568.961	3907111.943	12.38
17	530571.257	3907124.108	12.89
18	530574.752	3907136.519	7.98
19	530578.610	3907143.502	10.30
20	530584.164	3907152.170	4.52
21	530580.911	3907155.300	12.00
22	530590.115	3907162.991	7.60
23	530593.190	3907156.037	6.31
24	530595.834	3907150.305	7.81
25	530600.887	3907144.348	25.59
26	530610.294	3907120.551	17.70
27	530627.974	3907121.457	13.13

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3,.....,26,27,1 εμβαδού 3481.00μ2 φερομένου ιδιοκτήτη Πενθερουδάκη Μαρίας ευρίσκεται στην κτηματική Περιφέρεια της Τ.Κ Αρχοντικής, Δημοτικής ενότητας Λαππαίων, Δήμου Ρεθύμνου εκτός αρίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000.
Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λαππαίων, Νομού Ρεθύμνου Αρ.Απόφασης 7274/2008 ΦΕΚ Α.Α.Π.69/23-2-09 ευρίσκεται σε περιοχή Γενικής κατοικίας(άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2/6-3-87 ΦΕΚ 166/τ.Δ).
Το παραπάνω είναι άρτιο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 β (ββ) (του Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.270Δ 31/5/85) και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρέθυμνο 23-6-2014

Ο Δηλών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΠΑ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΜ. ΑΔΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100
ΤΗΛ. 2831027619
Α.Φ.Μ. 045506238 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων εξακολουθούν να ισχύουν οι γενικές διατάξεις της "εκτός σχεδίου" δόμησης ως προς την κατάτμηση/αρτιότητα και το συντελεστή δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.270Δ 31/5/85)

Αρτιότητα :1200μ2 (κατά παρέκλλιση άρθρο 1 παρ.2 β (ββ)).
Συντ.δόμησης :0.2
Συντ.κάλυψης :0.1
Ύψος :7.5 μ
Ορόφοι :2
Μέγιστη δόμηση 200 μ2 για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ2 (κατοικία)

Πλάγιες αποστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.5 β ββ

4000 έως 8000 200+(E-4000) x 0.02
>8000 280+(E-8000) x 0.01

1200-2000 $150 + \frac{E-1200}{16}$ μ2

750-1200 $100 + \frac{E-750}{9}$ μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Τα όρια του ακινήτου και οι συνοριακοί υποδεχθήκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
-Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
-Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο E=1/2 Σx(Yi-1-Yi+1)
Από το παραπάνω δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης.
Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
-Έλεγχος από την αρχαιολογία στην ευρύτερη περιοχή
-Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών
-Έλεγχος απο Διεύθυνση Γεωργίας.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040820 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Προσηρτήθη σήμερον υπό τον αριθμόν 30 της υπ' αριθμόν ... Απόφασης ... 2015

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΕΝΘΕΡΟΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΟΥΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΠΠΑΙΩΝ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΗΣ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΛΑΚΟΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	ΕΜΒΑΔΟ: 3481.00 μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ ΜΕΛΕΤΕΣΣΣΣ-ΗΙΙΙΙΒΚΣΜΒΡΙΟΣ-ΠΕΝΘΕΡΟΥΔΑΚΗΣ-ΜΑΡΙΑΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΜΟΤΗΤΑΙΑΛΛΑΓΕΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΠΑ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΜ. ΑΔΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100
ΤΗΛ. 2831027619
Α.Φ.Μ. 045506238 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ