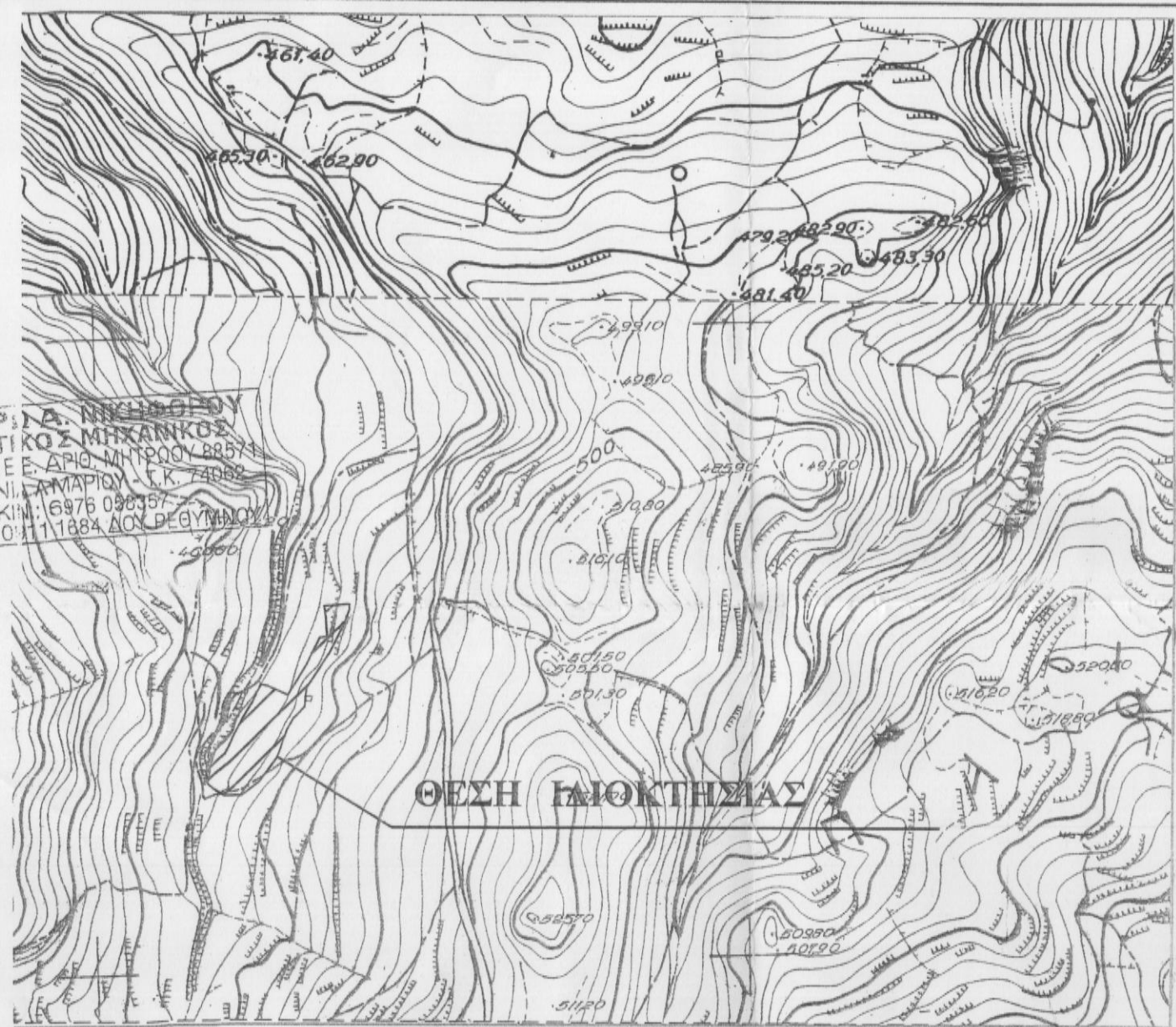


Αποσπασμα Χάρτη Ευρώπης Περίοδος 1:5.000



ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
ΚΙΝ.: 6876 08357  
Α.Φ.Μ. 109111884 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Οδοποιχία  
Σταθιολογία

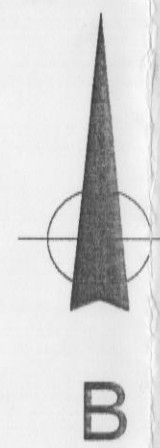


ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
ΚΙΝ.: 6876 08357  
Α.Φ.Μ. 109111884 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



Φωτο-  
γραφία

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Δ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
6 059357  
4 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



B

3908650.00

3908600.00

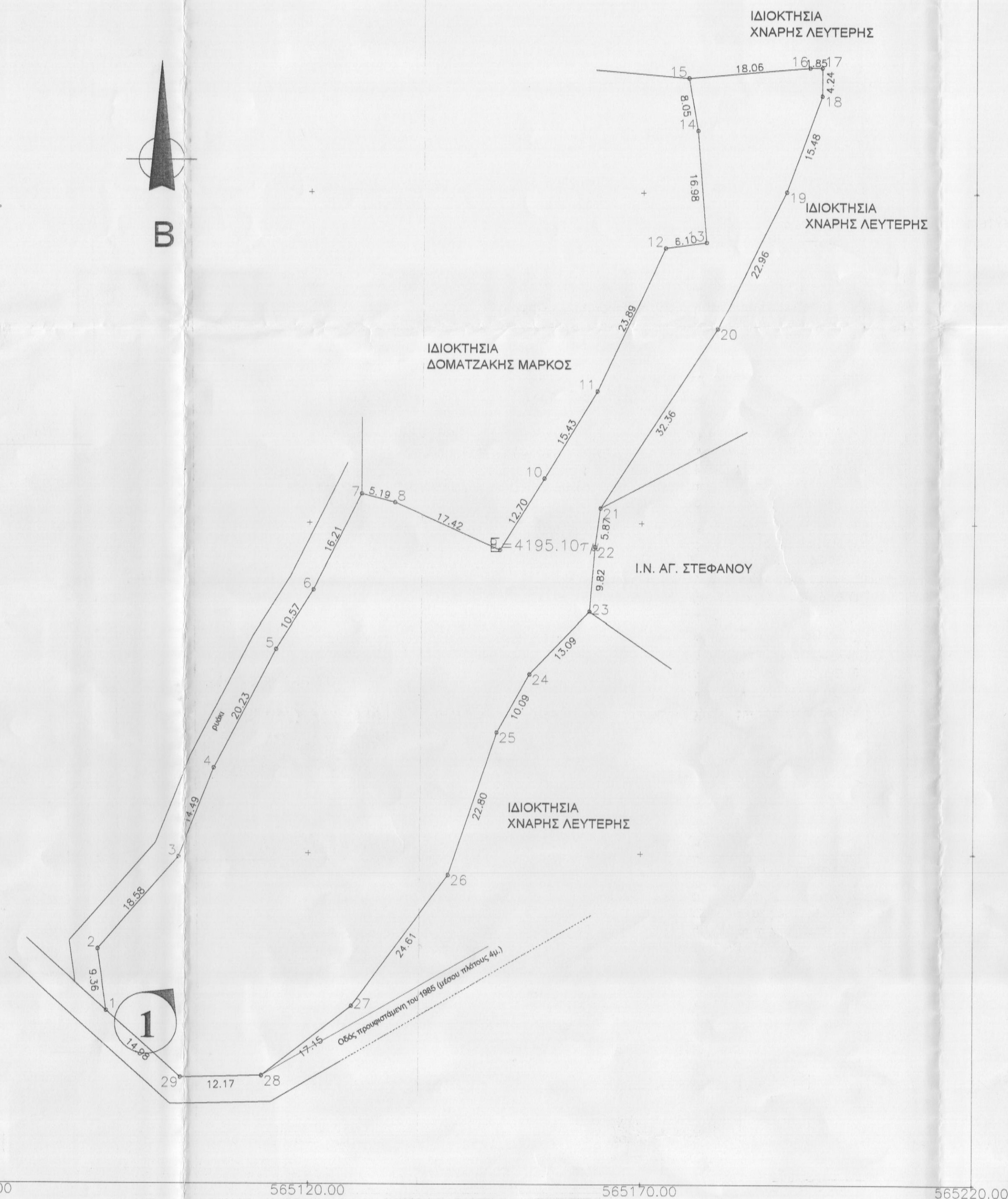
3908550.00

565070.00

565120.00

565170.00

565220.00



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΧΝΑΡΗΣ ΛΕΥΤΕΡΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΧΝΑΡΗΣ ΛΕΥΤΕΡΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΔΟΜΑΤΖΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

Ι.Ν. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΧΝΑΡΗΣ ΛΕΥΤΕΡΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24/31.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/1985 & Π.Δ. 3212/31.12.2003/ΦΕΚ 308 Α  
και όπως ισχύει για τις Περιοχές Natura σύμφωνα με τον Ν. 3937/ΦΕΚ 60 Α/31.03.2011

- Αριότητα κατά κανόνα: 10.000 τ.μ.
- Αριότητα κατά παρέκκλιση: 4.000 τ.μ. για γήπεδα υφιστάμενα της 31.03.2011
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25 μ., για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τη 31.03.2011
- Ποσοστό Κάλυψης: 10 %
- Συντελεστής Δόμησης: 20 %
- Επιτρεπόμενο Ύψος κτίσματος: Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50 μ.
- Αριθμός ορόφων: 2
- Πλάγιες Αποστάσεις: 15 μ.
- Οπίσθια Απόσταση: 15 μ.

\* Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίου σε υποστυλώματα (Pilotis)

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,...,29,1" και με εμβαδόν Ε = 4.195,10τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού Μελισσουραγιά του Δήμου Μυλοποτάμου:

- Το γεωτεμάχιο Εμβαδού 4.195,10 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού Μελισσουραγιά, στη θέση "Αγ. Στέφανος", είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, (ως προϋφιστάμενο του 20011, κατά τη δήλωση του ιδιοκτήτη του).
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Μελισσουραγιά και εκτός ΖΟΕ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923
- Εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
- σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό διέρχεται ρέμα.
- Δεν έχει πρόσωπο σε εθνική οδό και δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, ή δημόσιο κτήμα.
- Έχει απόσταση από τη θάλασσα 11.142,35 μ.
- Έχει απόσταση από τον πλησιέστερο οικισμό 1.182,25μ.
- Έχει απόσταση από την Επαρχιακή οδό 1.455,49 μ.
- Βρίσκεται εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης GR4330005 (ΟΡΟΣ ΙΔΗ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
ΚΙΝ.: 6876 08357  
Α.Φ.Μ. 109111884 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε<sub>1-2...-13-1</sub> = 4.195,10 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεντες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ ΒΑΓΙΑ (29) με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η) = (564383.941,3908114.775,656.13)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Ν. Κοζορώνης δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2...-29-1" και με εμβαδόν 4.195,10 τ.μ., που βρίσκεται εκτός του οικισμού Μελισσουραγιά, στη θέση "Αγ. Στέφανος", του Δήμου Μυλοποτάμου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

ΣΥΝΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y
1	565089.67	3908526.08
2	565089.67	3908526.08
3	565102.81	3908525.44
4	565102.81	3908526.08
5	565115.95	3908526.08
6	565115.95	3908526.08
7	565115.95	3908526.08
8	565115.95	3908526.08
9	565115.95	3908526.08
10	565115.95	3908526.08
11	565115.95	3908526.08
12	565115.95	3908526.08
13	565115.95	3908526.08
14	565115.95	3908526.08
15	565115.95	3908526.08
16	565115.95	3908526.08
17	565115.95	3908526.08
18	565115.95	3908526.08
19	565115.95	3908526.08
20	565115.95	3908526.08
21	565115.95	3908526.08
22	565115.95	3908526.08
23	565115.95	3908526.08
24	565115.95	3908526.08
25	565115.95	3908526.08
26	565115.95	3908526.08
27	565115.95	3908526.08
28	565115.95	3908526.08
29	565115.95	3908526.08
1	565089.67	3908526.08

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

όριο ιδιοκτησίας



θέση λήψης  
φωτογραφίας

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΚΟΖΟΡΩΝΗ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΙ - Δ. ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ  
(εκτός του οικισμού Μελισσουραγιά, Θέση Αγ. Στέφανος)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΡΓΥΡΩ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 88571

ΠΛΑΤΑΝΙΑ Δ. ΑΜΑΡΙΟΥ  
Τ.Κ. 74062 - ΡΕΘΥΜΝΟ  
κιν: 6876 083 357  
anikiforu@yahoo.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
ΚΙΝ.: 6876 08357  
Α.Φ.Μ. 109111884 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
ΚΙΝ.: 6876 08357  
Α.Φ.Μ. 109111884 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Προσληφθέντα 38 στο έντυπό μας  
Ρεθυμνο 12-1-2015  
Η Διεύτρια Δεσφών Ρεθυμνου



εκδοση 1η