

ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
ΚΙΝ.: 6976 058357  
Α.Φ.Μ. 109111684 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

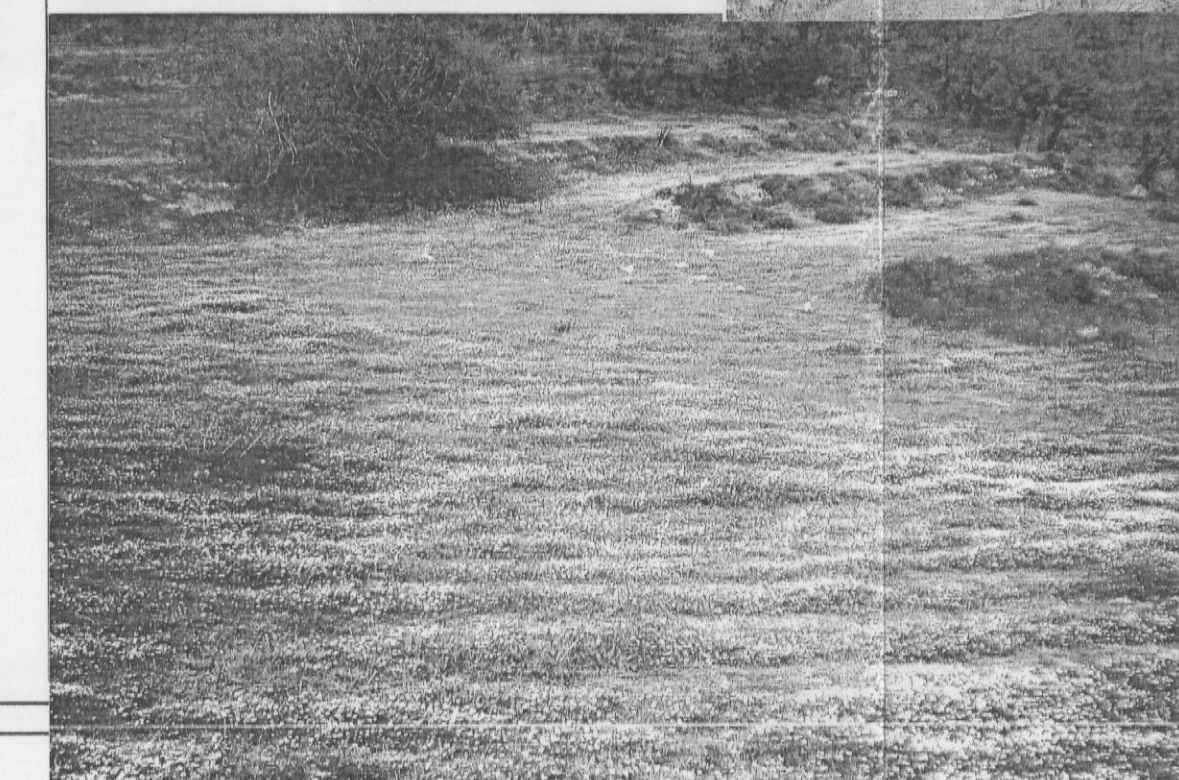
ΘΕΣΗ ΕΠΙΟΙΚΤΗΣΙΑΣ

Οδοποιϊκό Σκαριφίμα

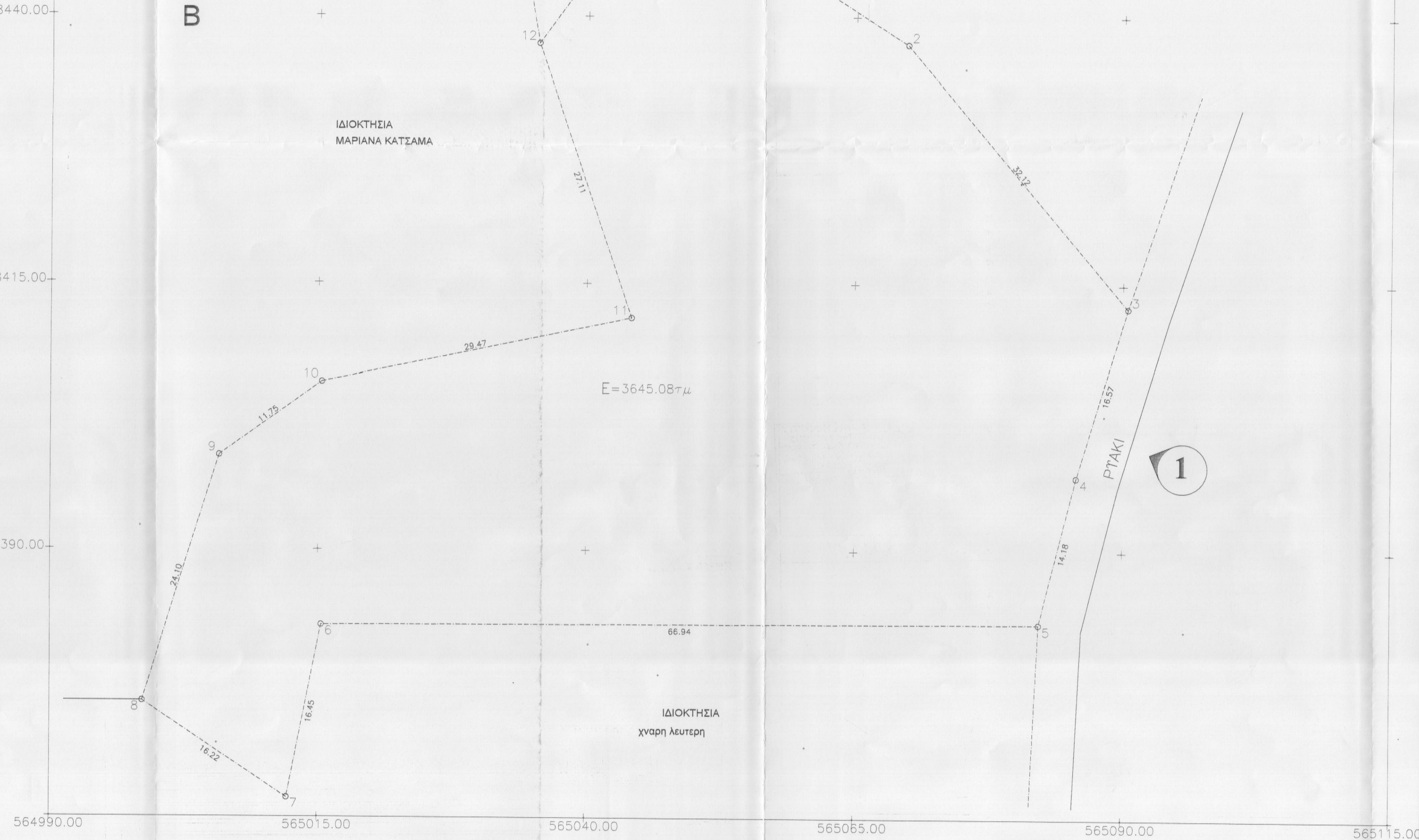
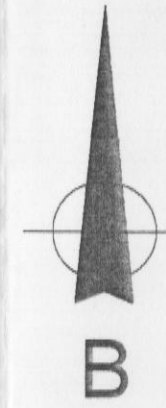


ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
ΚΙΝ.: 6976 058357  
Α.Φ.Μ. 109111684 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
6976 058357  
11684 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΟΖΟΡΩΝΗ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΜΑΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΑΜΑ

E = 3645.08τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
Χναρη Λευτερη

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24./31.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/1985 & Π.Δ. 3212/31.12.2003/ΦΕΚ 308 Α και όπως ισχύει για τις Περιοχές Natura σύμφωνα με τον Ν. 3937/ΦΕΚ 60 Α/31.03.2011

Αρτιότητα κατά κανόνα: 10.000 τ.μ.  
Αρτιότητα κατά παρέκλιση: 4.000 τ.μ. για γήπεδα υφιστάμενα της 31.03.2011  
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25 μ., για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τη 31.03.2011  
Ποσοστό Κάλυψης: 10 %  
Συντελεστής Δόμησης: 20 %  
Επιτρεπόμενο Ύψος κτίσματος: Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50 μ.  
Αριθμός ορόφων: 2  
Πλάγιες Αποστάσεις: 15 μ.  
Οπίσθια Απόσταση: 15 μ.

\* Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (Pilotis)

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,...,12,1" και με εμβαδόν E = 3.645,08τμ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού Μελισσουραγκίου του Δήμου Μυλοποτάμου:

α) Το γεωτεμάχιο Εμβαδού 3.645,08 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού Μελισσουραγκίου, στη θέση "Αγ. Στέφανος", δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Μελισσουραγκίου και εκτός ΖΟΕ,  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήση,  
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923  
ε) Εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα  
στ) Σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό διέρχεται ρέμα.  
ζ) Δεν έχει πρόσωπο σε εθνική οδό και δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, βιότοπο, ή δημόσιο κτήμα.  
η) Έχει απόσταση από τη θάλασσα 11.372,03 μ.  
θ) Έχει απόσταση από τον πλησιέστερο οικισμό 1.413,09 μ.  
ι) Έχει απόσταση από την Επαρχιακή οδό 1.693,18μ.  
κ) Βρίσκεται εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης GR4330005 (ΟΡΟΣ ΙΔΗ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
ΚΙΝ.: 6976 058357  
Α.Φ.Μ. 109111684 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: E<sub>1-2,...,13-1</sub> = 3.645,08 τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ ΒΑΓΙΑ (29) με συντεταγμένες (X,Y,H) = (564383,941,3908114,775,656.13)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Ν. Κοζορώνης δηλώνω ότι:

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2,...,12-1" και με εμβαδόν 3.645,08 τ.μ., που βρίσκεται εκτός του οικισμού Μελισσουραγκίου, στη θέση "Αγ. Στέφανος", του Δήμου Μυλοποτάμου υπεδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

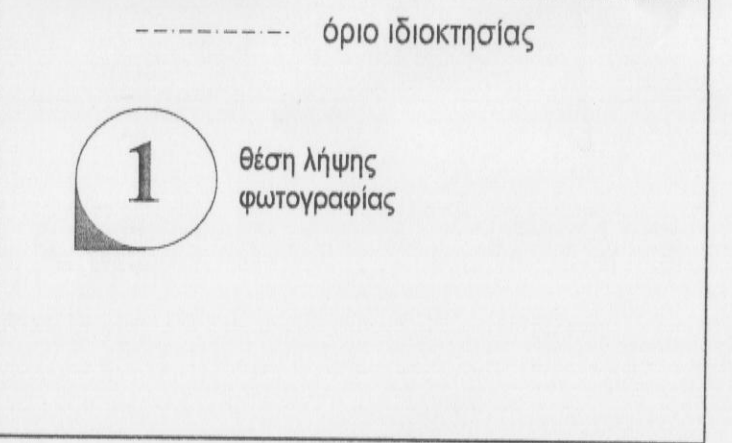
Ο ΔΗΛΩΝ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

ΣΥΝΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X (m)	Z (m)	Απόσ.
1	565046.28	-3908452.53	27.96
2	565069.82	-3908437.45	32.12
3	565090.46	-3908412.84	16.57
4	565085.70	-3908396.97	14.18
5	565082.26	-3908383.21	66.94
6	565015.32	-3908382.94	16.45
7	565012.14	-3908366.80	16.22
8	564998.65	-3908375.80	24.10
9	565005.79	-3908398.82	11.75
10	565015.32	-3908405.70	29.47
11	565044.16	-3908411.78	27.11
12	565035.43	-3908437.45	18.58
1	565046.28	-3908452.53	

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΚΟΖΟΡΩΝΗ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΙ - Δ. ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ  
(εκτός του οικισμού Μελισσουραγκίου, Θέση Αγ. Στέφανος)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΡΓΥΡΩ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 88571

ΠΛΑΤΑΝΙΑ Δ. ΑΜΑΡΙΟΥ  
Τ.Κ. 74062 - ΡΕΘΥΜΝΟ  
κιν: 6976 058 357  
anikiforu@yahoo.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧ  
**T 1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ:  
1: 250

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
ΚΙΝ.: 6976 058357  
Α.Φ.Μ. 109111684 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88571  
ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΜΑΡΙΟΥ - Τ.Κ. 74062  
ΚΙΝ.: 6976 058357  
Α.Φ.Μ. 109111684 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

εκδοση 1η

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΤΗΤΑ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΣΑΤΙΔΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Προσηρτημένο στο έγγραφο με αριθμό 2-1-2015  
Ν. Ανδρέα Δασών Ρεθύμνου  
ΚΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ