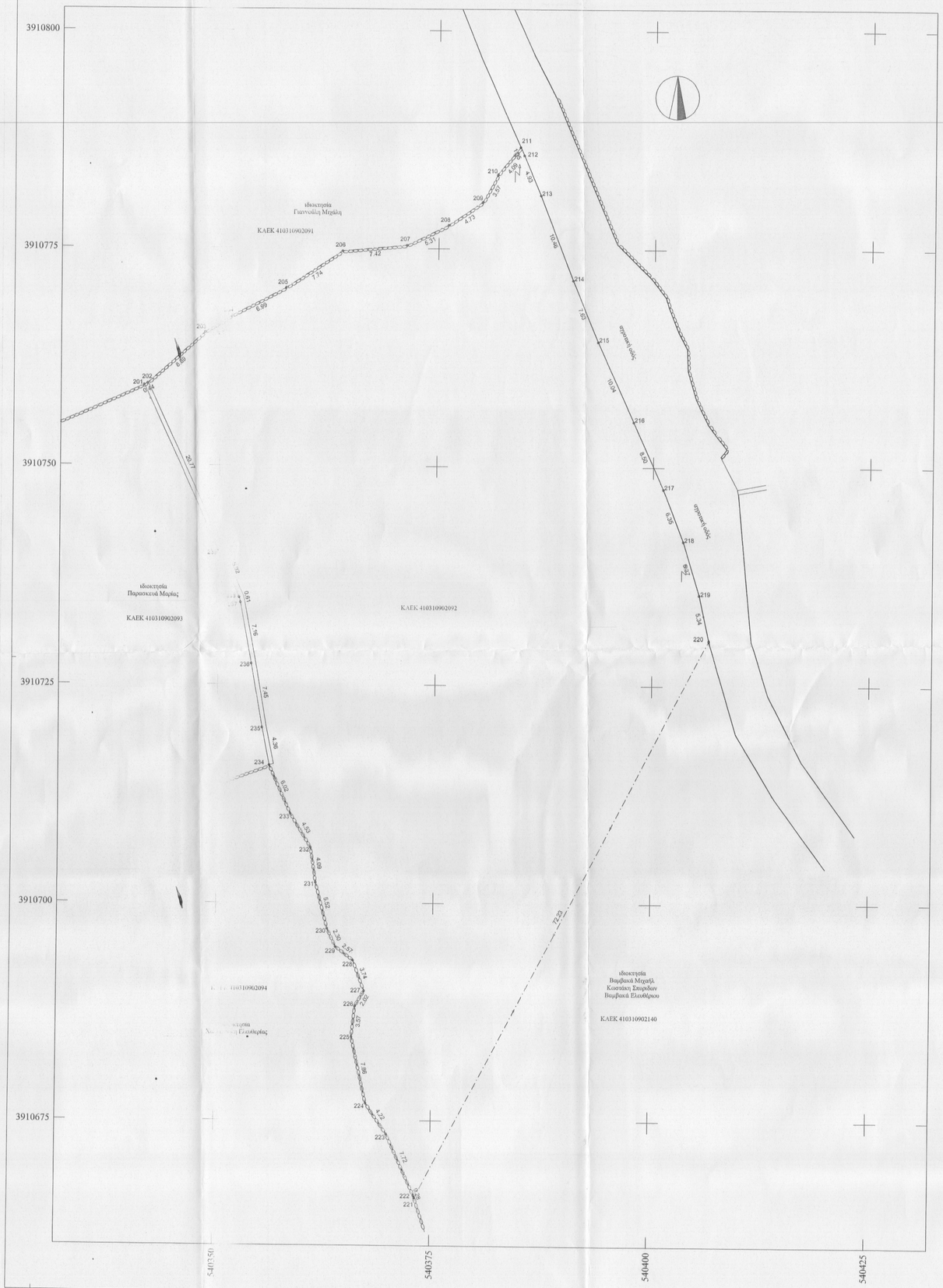

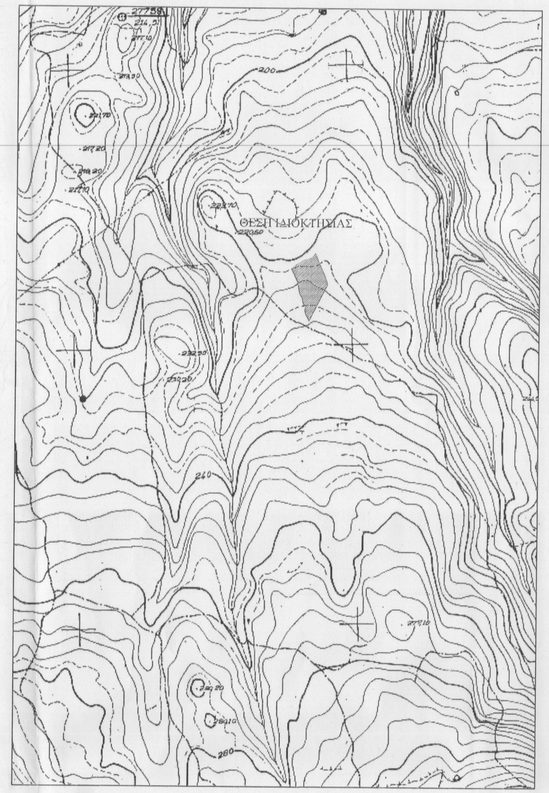

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
201	540341.17	3910759.21	201202 = 0.44
202	540341.57	3910759.39	202203 = 8.89
203	540348.22	3910765.30	203204 = 3.62
204	540351.30	3910767.18	204205 = 6.99
205	540357.51	3910770.40	205206 = 7.74
206	540363.95	3910774.68	206207 = 7.42
207	540371.34	3910775.38	207208 = 5.31
208	540376.12	3910777.69	208209 = 4.73
209	540380.02	3910780.38	209210 = 3.57
210	540381.73	3910783.51	210211 = 4.09
211	540384.36	3910786.64	211212 = 1.05
212	540384.79	3910785.69	212213 = 4.93
213	540386.74	3910781.16	213214 = 10.46
214	540390.54	3910771.41	214215 = 7.83
215	540393.50	3910764.38	215216 = 10.04
216	540397.68	3910755.25	216217 = 6.50
217	540401.17	3910747.50	217218 = 6.35
218	540403.49	3910741.59	218219 = 6.37
219	540405.38	3910735.51	219220 = 5.34
220	540406.52	3910730.28	220221 = 72.23
221	540373.22	3910666.18	221222 = 0.28
222	540373.13	3910666.45	222223 = 7.72
223	540369.90	3910673.46	223224 = 4.22
224	540367.49	3910676.91	224225 = 7.86
225	540365.76	3910684.58	225226 = 3.57
226	540366.13	3910688.13	226227 = 2.02
227	540367.15	3910689.87	227228 = 3.74
228	540365.89	3910693.38	228229 = 2.57
229	540363.82	3910694.95	229230 = 2.30
230	540362.84	3910697.03	230231 = 5.52
231	540361.46	3910702.37	231232 = 4.09
232	540360.83	3910706.41	232233 = 4.53
233	540358.47	3910710.28	233234 = 6.02
234	540356.00	3910715.76	234235 = 4.36
235	540355.13	3910720.04	235236 = 7.45
236	540353.84	3910727.37	236237 = 7.16
237	540352.54	3910734.41	237238 = 0.61
238	540352.39	3910734.99	238239 = 5.92
239	540349.93	3910740.38	239201 = 20.77
Εμβαδό:	4050.28	Περίμετρος:	286.39

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* * * * * * * * * * * * * *

1. Το υπό τα στοιχεία 201-202-.....-238-239-201 , οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Φραδέλου Ανδρέα του Κωνσταντίνου , ευρίσκεται στη θέση " Κάψικας " εκτός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλο της τ.κ Ατσιποπούλου δ.ε. Νικηφόρου Φωκά δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , αυτοτελές , δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει .
Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.

2. Εμβαδόν ακινήτου Ε = 4050.28 τ.μ..

3. Οροι δόμησης
Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου .
- αρτιότητα 4000 τ.μ.
- δόμηση 200.00 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.
  + 2% για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
  + 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
- συντ. κάλυψης 0.1
- μεγ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00 μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5

5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη .

6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης .

7. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss .

8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 .
Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon Hiper pro με ακριβείας ένταξης
: Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm
και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

9. Δήλωση υλοποιήσεις ορίων του ιδιοκτήτη
- Δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπέδειξα για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

Δεκέμβριος 2013
- ο δηλών -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Πορτάλιου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρέθυμνο
Τηλ./Fax :28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΦΡΑΔΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δημοτική Ενότητα : ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ
Τοπική κοινότητα : ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
Θέση : " ΚΑΨΙΚΑΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50537 ΤΗΛ. ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ 18 ΡΕΘΥΜΝΟ Α.Δ. 74100 21071 ΚΙΝ.: 69/2529780 ΑΦΜ 064968280 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Προσκρτήμενο σε 8759 Εγγραφή μας Ρέθυμνο 31-12-2014 Η Δ/ντρια Δασων Ρεθυμνου ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η αναπαράπαιπα χωρίς της άδεια του μελετητή .