

ΕΠΙΘΕΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΗΡΑ ΚΑΝΑΚΗ ΣΠΙΝΟΥ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΙΝΟΣ Γ. ΚΑΝΑΚΗ
 ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΣΠΙΝΟΥ Γ. ΚΑΝΑΚΗ

ΕΠΙΘ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΜΕΓΑΛΩΝΙ" Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΥΛΙΜΩΝ
 Δ/Ε ΕΝΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΤΕΤΗΣ

ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΑΙΜΑΚΙΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΤΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 35843
 ΑΓΣΑΝΗ ΜΠΟΛΛΑΝΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
 Α.Φ.Μ. 069991285 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ. 26950 44815

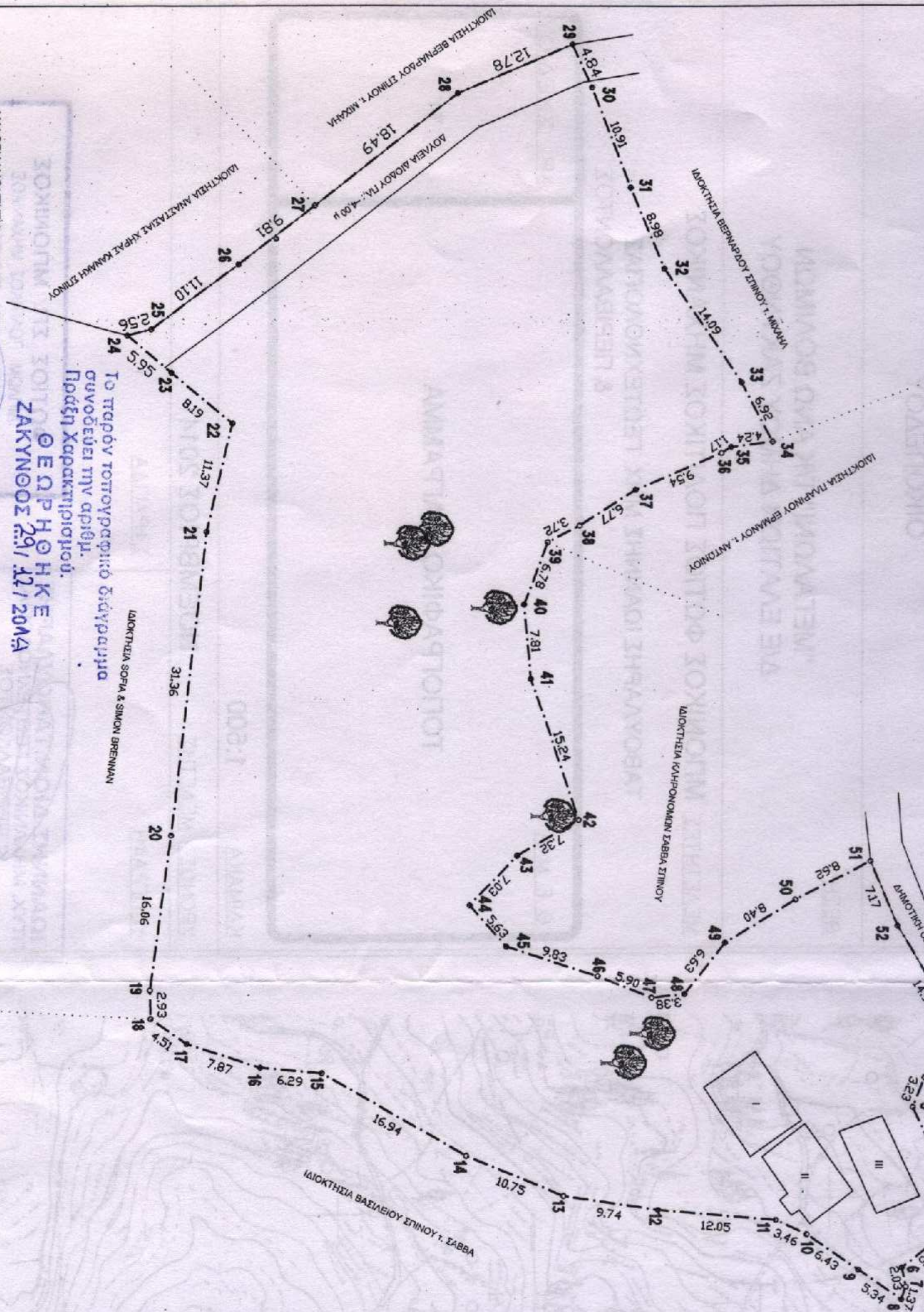
ΦΩΤΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΟΥΤΓΑΡΔΗΣ
 ΑΡ. ΕΛΤΙΠΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 82104
 ΑΦΜ 033635974 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 Ν ΚΟΛΥΒΑ 100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. (0695) 22111

Stavros

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1.2.3.....) 51.52.1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε.252.70 μ²

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΓΑ 97
 2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΓΑ 97 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΕΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM/UTM.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29/12/2014

ΑΔΑΦΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο ΚΑΤΩΤΙ ΥΠΟΓΡΑΦΑΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1.2.3..... 51.52.1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε.252.70 μ² ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΜΕΓΑΛΑΝΙ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΞΑΥΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΥΠΕΛΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΓΟΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Διευθυντής Οργανισμού
Δασολόγος με Β. Βαθμό

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΤΕΜΑΧΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	209543.88	4197590.29	5.55
2	209546.60	4197595.45	3.22
3	209548.60	4197594.25	10.40
4	209558.04	4197590.61	3.30
5	209562.35	4197587.92	5.04
6	209566.06	4197583.16	2.03
7	209569.06	4197583.55	1.97
8	209580.36	4197583.10	5.34
9	209586.29	4197578.73	6.43
10	209592.60	4197573.47	3.46
11	209595.08	4197570.36	12.05
12	209593.93	4197564.36	8.74
13	209593.54	4197548.73	10.75
14	209554.48	4197538.77	16.94
15	209548.06	4197524.07	6.29
16	209545.46	4197517.81	7.87
17	209543.01	4197510.33	4.51
18	209540.41	4197506.65	2.93
19	209537.49	4197506.57	18.05
20	209521.58	4197500.74	31.36
21	209480.42	4197512.29	11.97
22	209479.37	4197514.96	8.19
23	209474.11	4197508.67	5.95
24	209470.30	4197504.10	2.56
25	209469.68	4197506.53	11.10
26	209463.07	4197515.50	9.81
27	209457.07	4197523.27	18.49
28	209445.65	4197537.82	12.78
29	209440.62	4197548.57	4.84
30	209443.03	4197551.56	10.91
31	209455.23	4197555.46	8.98
32	209453.51	4197553.92	14.08
33	209475.19	4197568.90	8.82
34	209481.33	4197570.00	4.24
35	209481.84	4197565.79	1.17
36	209482.45	4197564.73	9.54
37	209485.21	4197556.02	6.77
38	209480.83	4197550.30	3.72
39	209491.52	4197546.98	6.79
40	209497.96	4197544.98	7.81
41	209505.84	4197545.29	15.24
42	209520.05	4197550.25	7.22
43	209523.75	4197543.93	7.03
44	209528.85	4197539.10	5.83
45	209533.09	4197542.79	9.82
46	209536.08	4197552.15	5.90
47	209538.27	4197557.63	3.38
48	209537.89	4197561.00	6.63
49	209532.89	4197565.11	8.40
50	209528.34	4197572.30	8.62
51	209524.40	4197579.96	7.17
52	209521.03	4197582.88	14.93
1	209543.88	4197590.29	

$E = 5252.70 \mu^2$

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΧΕΛΟΥ**
- Π.Α. η/ε 06-10-79 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-79)
 - Π.Α. η/ε 27-03-81 (ΦΕΚ 209Α/15-04-81)
 - Π.Α. η/ε 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ/06-08-81)
 - Π.Α. η/ε 03-03-82 (ΦΕΚ 159Α/12-03-82)
 - Π.Α. η/ε 16-02-83 (ΦΕΚ 58Α/27-02-83)
 - Π.Α. η/ε 24-05-83 (ΦΕΚ 2708/31-05-83)
 - Ν. η/ε 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 - Υ.Α 24208 η/ε 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "πρωτοεργασίες εκ νέου κλάσεων χωροταξικού σχεδιασμού"
- 1. ΚΑΝΟΝΑΣ**
- Α) Ε = 4000 τ.μ. & κτισμένο 25 μ. σε κοινωφελή χώρο.
 - Β) Εκτ. εδαφών, επιρρυμκτών, δημόσιων ή κοινοτικών εδαφών.
 - Γ) Ε = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
- 2. ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ**
- Α) Εξως (60μ. μήκος, κοίτη & οπισθόφυλλο 24.04.77 (ΦΕΚ 133Δ))
 - Ε = 2000 τ.μ. οπισθόφυλλο από το όριο 5 μ. max εκτ.μ. 200 τ.μ.
 - Β) Εκτ. εδαφών, επιρρυμκτών, κτίσιμων κοινοτικών εδαφών.
 - Έως 12-11-62 έως 12-09-64 έως 17-10-78 (17-10-78/31 05-83)
 - Ε 750 1200 2000 4000
- Εκτ. 2,50 5 5 15
Β 15 20 25 35
Α 10 10 10 10
- Γ) Προσδιορισμός η/ε 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φ.κ. 308 Α 31-12-03)
3. ΚΑΝΥΝΗ 10% για κτισμένο
4. Κτίριο εντός επιρρυμκτών έκτασης με ούλη κωνη ύψους 11,14 Ε
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
- Α) Από όριο 15 μ.
 - Β) παρεκκλήση.
- Έως 15-04-81 με εκτ.μ. Ε = 4000 τ.μ. εάν δεν είναι δυνατό η έκταση 15 μ. -> 7,50 μ. τότε μήκος κτίσιμου < 10 μ.
- Γ) Από όριο πλάτους η/ε 6000 μ. από οπικό 30 μ.
- Από εδαφικό όριο 30 μ. από επιρρυμκτών ή κτίσιμου 15 μ. από οπικό 15 μ.
6. Συντελεστής όδοισης: 0,20
7. Μέγιστο ύψος για διαπόρο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ύψος 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Α.Ο.=2
8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ριζοτόπων σε υποκαταστάματα (pilotis)
9. Μέγιστη δόση για κτισμένο < 400 τ.μ. -> 200 τ.μ. 4000/8000 -> 200+(E-8000)*1% MAX 400 τ.μ. > 8000

ΑΔΑΦΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1.2.3..... 51.52.1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε.252.70 μ² ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΕΓΑΛΑΝΙ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΞΑΥΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΠΕ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:

- Α) ΕΙΝΑΙ ΑΠΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΟΣ ΠΡΟΨΟΧΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΕΔΩΜΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΧΕΛΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ.
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΛΗΤΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
- Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 1650,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ