

**1. ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**

**E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25) = 18.328,25 M<sup>2</sup>**  
 Τμήμα προς απαλλοτρίωση (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25) = 623,11 M<sup>2</sup>  
 E μετά την απαλλοτρίωση (α-β-ο-α-β-19-20-21-22-23-24-25) = 17.705,14 M<sup>2</sup>  
 Τμήμα εκτός οικισμού: E = 14.991,90 M<sup>2</sup>  
 Τμήμα εκτός οικισμού μετά την απαλλοτρίωση: E = 14.368,79 M<sup>2</sup>  
 Τμήμα εντός οικισμού: E = 3.338,95 M<sup>2</sup>

\*\* Παράδειγμα... α. αμβροσίωσης είναι με την μέθοδο των ορθογώνιων... ομοειδών... ομοειδών...

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΡΥΣΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ**  
 Π.Δ. 24 / 31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'), 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-11 (ΦΕΚ 289/Α/Π/4-11-11)  
**ΠΑ ΤΟΥΡΤΙΚΕΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 628/Δ/1), ΔΡΥΣΙΟΤΗΤΑΣ:**  
 ΕΜΒΛΑΘΟΝ: 4000,00 M<sup>2</sup>  
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 45,00 M.  
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 50,00 M.  
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:  
 Σ. Δ.: 0,20 (παρ. Γα)  
 ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 M. (παρ. Γδ2, ζώνη 200μ. από αγιάδι) + 2,00 M. ΣΤΕΓΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 20% (παρ. Γδ)  
 ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 10,00 M. (παρ. Γστ)

**ΠΑ ΤΟΥΡΤΙΚΕΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ181/Δ/85), ΔΡΥΣΙΟΤΗΤΑΣ:**  
 ΕΜΒΛΑΘΟΝ: 500,00 M<sup>2</sup>  
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 12,00 M.  
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:  
 Σ. Δ.: Για τα πρώτα 1000 μ<sup>2</sup> ο Σ.Δ. είναι 0,60.  
 Για τα επόμενα 1000 μ<sup>2</sup> ο Σ.Δ. είναι 0,50.  
 Για τα επόμενα 1000 μ<sup>2</sup> ο Σ.Δ. είναι 0,40.  
 Για τα επόμενα 1000 μ<sup>2</sup> ο Σ.Δ. είναι 0,30.  
 Για το τμήμα επφάνειας άνω των 4000 μ<sup>2</sup> ο Σ.Δ. είναι 0,20. (παρ. 20)  
 ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 M. + 2,00 M. ΣΤΕΓΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% (παρ. 2α)  
 ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 2,50 M. (παρ. 3)

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ**

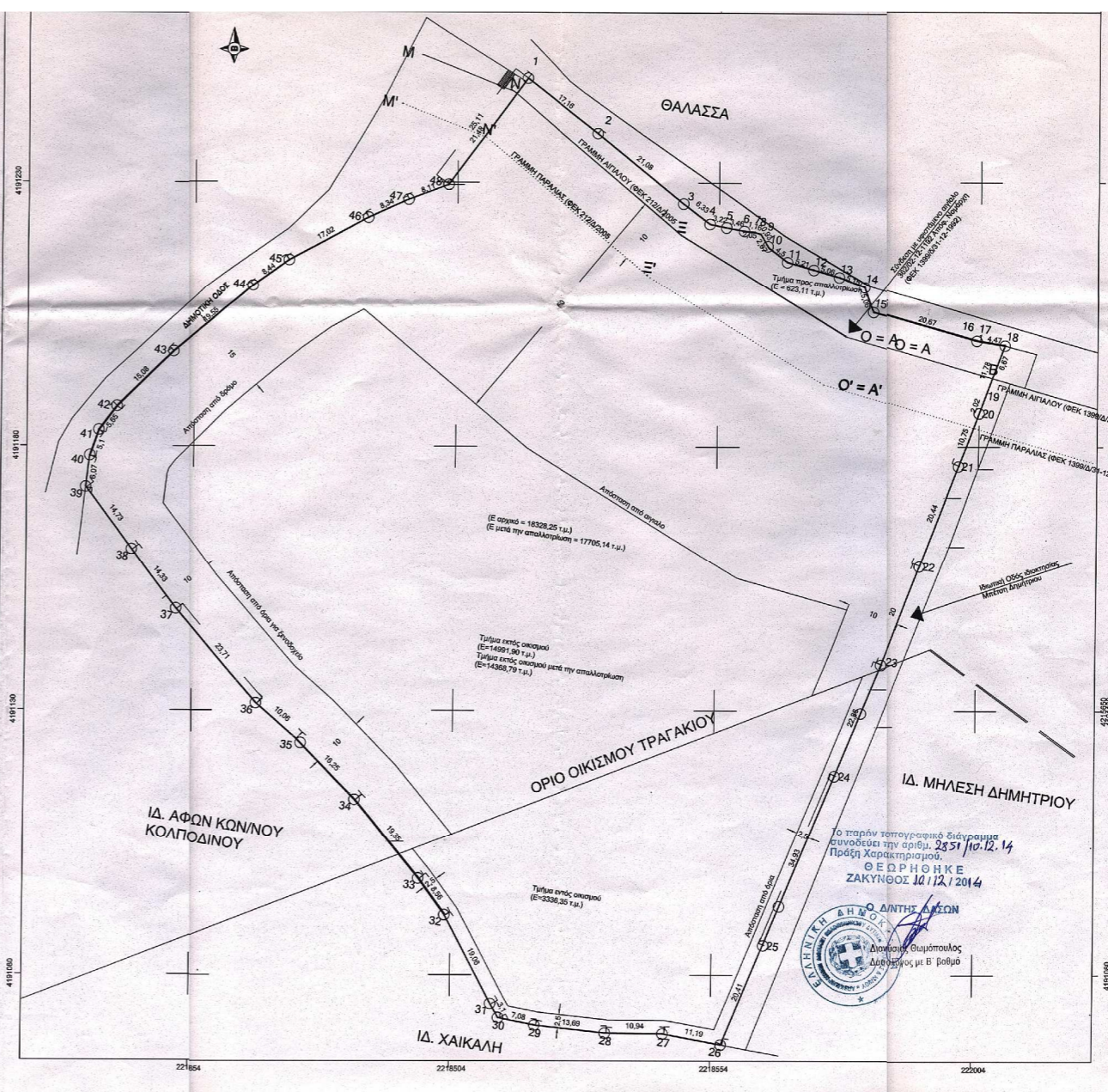
Ο υπογραφήν ιδιοκτήτης του ανωτέρω οικισμένου δηλώνει ότι η θέση και τα όρια που αποδίδει στον μηχανικό είναι αληθή.

ο δηλών

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**

Η υπογραφήν Παρασκευάστου Γεωργία Πολτικός Μηχανικός, αρ. Τ.Ε.Ε. 99855 δηλώνει ότι:  
 Η από στοιχεία E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25) έκτασης εμβλ. E = 18.328,25 βρίσκεται στη θέση «Αγίου Ανδρέως» εν μέρει εντός (3.338,95μ<sup>2</sup>) και εν μέρει εκτός (14.991,90μ<sup>2</sup>) των ορίων του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Τραγακίου της Δ/μ.τ. Ενοότητας Αρχαίων του Δήμου Ζακύνθου ο οποίος ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 2480/24-3-82 Απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ 444/92) και είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με το Π.Δ. 24 / 31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'), και το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-11 (ΦΕΚ 289/Α/Π/4-11-11).  
 Μετά τον καθορισμό της γραμμής ανισόλου σύμφωνα με το ΦΕΚ 212/Δ/2005 και την υπ' αρ. 382/22-12-1992 Απόφ. Νομ. (ΦΕΚ 1399/Δ/31-12-1992), απαλλοτριώσεται το υπ' αρ. 382/22-12-1992 Αποφ. Νομ. (ΦΕΚ 1399/Δ/31-12-1992), απαλλοτριώσεται το τμήμα με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-β-Ο-Α-ε-1), επφάνειας 623,11 μ<sup>2</sup> και το εμβλ. της ιδιοκτησίας που απομένει με κορυφές (α-β-ο-α-β-19-20-21-22-23-24-25) είναι 17.705,14μ<sup>2</sup> με τμήμα εντός οικισμού επφάνειας 3.338,95μ<sup>2</sup> και τμήμα εκτός οικισμού επφάνειας 14.368,79μ<sup>2</sup> και είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με το Π.Δ. 24 / 31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'), και το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-11 (ΦΕΚ 289/Α/Π/4-11-11).

Οκτώβριος 2013



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΔΑΜΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 1 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 313602 ΚΙΝ. 6944751079

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΙΑΣΩΝ Α.Ε.	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2014
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΗ: "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ" Τ.Κ. ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. 3291/2008 Α.Ε.Μ. 3291/2008 Α.Ε.Μ. 3291/2008 Α.Ε.Μ. 3291/2008
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. 3291/2008 Α.Ε.Μ. 3291/2008 Α.Ε.Μ. 3291/2008 Α.Ε.Μ. 3291/2008
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. 3291/2008 Α.Ε.Μ. 3291/2008 Α.Ε.Μ. 3291/2008 Α.Ε.Μ. 3291/2008
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: