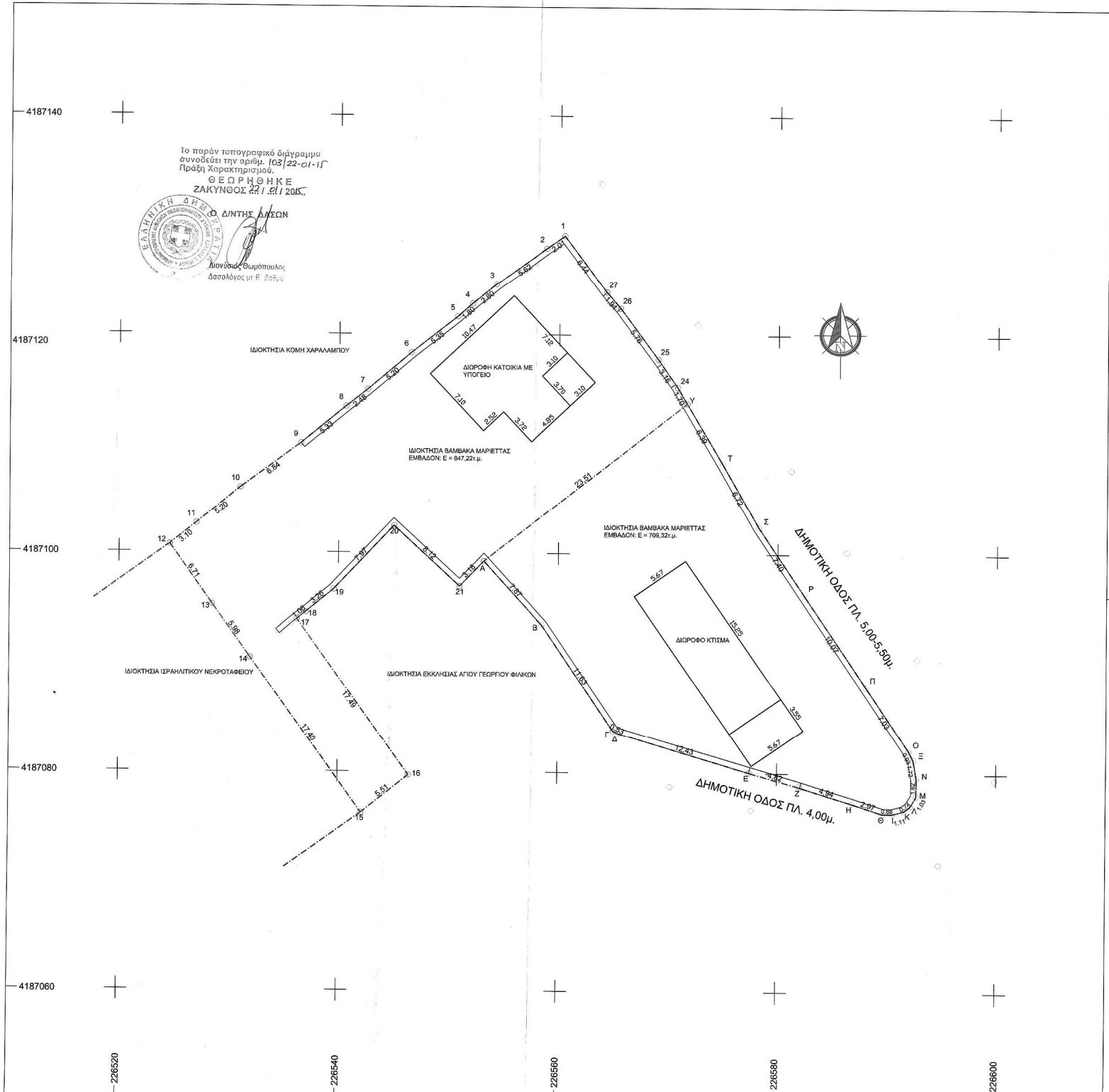


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 709,32 τ.μ. - Περίμετρος = 114,35 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|-----|-------------|--------------|--------------|
| A | 226553.1911 | 4187099.2506 | --- |
| B | 226558.5109 | 4187093.4542 | A - B: 7,87 |
| Γ | 226565.0632 | 4187083.8414 | B - Γ: 11,63 |
| Δ | 226565.5363 | 4187083.6044 | Γ - Δ: 0,53 |
| E | 226577.4510 | 4187080.0662 | Δ - E: 12,43 |
| Z | 226582.0897 | 4187078.7414 | E - Z: 4,82 |
| H | 226588.8107 | 4187077.2660 | Z - H: 4,94 |
| Θ | 226589.8418 | 4187076.3942 | H - Θ: 2,97 |
| I | 226590.5296 | 4187076.3932 | Θ - I: 0,88 |
| K | 226591.6009 | 4187076.6732 | I - K: 1,11 |
| Λ | 226592.1898 | 4187077.1304 | K - Λ: 0,74 |
| M | 226592.7147 | 4187076.0162 | Λ - M: 1,03 |
| N | 226592.7194 | 4187079.6321 | M - N: 1,62 |
| Ξ | 226592.4194 | 4187081.3269 | N - Ξ: 1,72 |
| O | 226592.0037 | 4187082.1540 | Ξ - O: 0,93 |
| Π | 226588.0522 | 4187087.9718 | O - Π: 7,03 |
| P | 226592.4180 | 4187096.3180 | Π - P: 10,07 |
| Ω | 226578.2674 | 4187102.4397 | P - Ω: 7,40 |
| T | 226574.8397 | 4187108.2833 | Ω - T: 8,72 |
| Υ | 226571.6748 | 4187113.7789 | T - Υ: 0,59 |
| A | 226553.1911 | 4187099.2506 | Υ - A: 23,51 |

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 847,22 τ.μ. - Περίμετρος = 164,90 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|-----|-------------|--------------|----------------|
| 1 | 226560.3995 | 4187129.0614 | --- |
| 2 | 226558.7567 | 4187127.9008 | 1 - 2: 2,01 |
| 3 | 226554.2220 | 4187124.5665 | 2 - 3: 6,62 |
| 4 | 226552.0572 | 4187122.8161 | 3 - 4: 2,80 |
| 5 | 226550.7037 | 4187121.6231 | 4 - 5: 1,80 |
| 6 | 226546.5170 | 4187118.2991 | 5 - 6: 8,35 |
| 7 | 226542.5563 | 4187114.9340 | 6 - 7: 5,20 |
| 8 | 226540.6222 | 4187113.3837 | 7 - 8: 2,48 |
| 9 | 226536.5156 | 4187109.9832 | 8 - 9: 6,33 |
| 10 | 226531.0411 | 4187105.8990 | 9 - 10: 6,84 |
| 11 | 226527.0308 | 4187102.5893 | 10 - 11: 5,20 |
| 12 | 226524.5995 | 4187100.8671 | 11 - 12: 3,10 |
| 13 | 226528.5121 | 4187095.2178 | 12 - 13: 6,71 |
| 14 | 226531.9972 | 4187090.3638 | 13 - 14: 5,98 |
| 15 | 226542.1454 | 4187076.2296 | 14 - 15: 17,40 |
| 16 | 226546.4425 | 4187078.6749 | 15 - 16: 5,51 |
| 17 | 226539.2392 | 4187093.8860 | 16 - 17: 17,49 |
| 18 | 226537.0636 | 4187094.5502 | 17 - 18: 1,06 |
| 19 | 226539.5800 | 4187096.6231 | 18 - 19: 3,28 |
| 20 | 226545.0172 | 4187102.4466 | 19 - 20: 7,97 |
| 21 | 226550.9996 | 4187096.9523 | 20 - 21: 8,12 |
| A | 226553.1911 | 4187099.2506 | 21 - A: 3,18 |
| Υ | 226571.6748 | 4187113.7789 | A - Υ: 23,51 |
| 24 | 226570.8044 | 4187115.2441 | 23 - 24: 1,70 |
| 25 | 226569.0050 | 4187117.8407 | 24 - 25: 3,16 |
| 26 | 226565.5614 | 4187122.4543 | 25 - 26: 5,76 |
| 27 | 226564.2870 | 4187123.9209 | 26 - 27: 1,94 |
| 1 | 226560.3995 | 4187129.0614 | 27 - 1: 6,44 |



ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΤΙΚΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-78)
Π.Δ. της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ/15-04-81)
Π.Δ. της 21-07-81 (ΦΕΚ 412Δ/06-08-81)
Π.Δ. της 03-03-82 (ΦΕΚ 199Δ/12-03-82)
Π.Δ. της 16-02-88 (ΦΕΚ 59Δ/27-02-88)
Π.Δ. της 24-05-88 (ΦΕΚ 27Δ/01-05-88)
Ν. της 11-10-2012 (ΦΕΚ 3036/31-10-2012)

- ΚΑΝΟΝΑΣ**
Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρότυπο 25μ. σε κενό χώρο
Β) Επί εθνικών, επαγγελματιών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
Π = 6μ. Β = 3μ. Ε = 4000 τ.μ.
- ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ**
Α) Ενός ζώνης πόλεως, κενών & κενών τ.μ. 24-04-77 (ΦΕΚ 133Α)
Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια τ.μ. π.μ. εκμ. 200 τ.μ.
Β) Επί εθνικών, επαγγελματιών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
Έως 12-11-42, έως 13-09-84, έως 17-10-78 (17-10-78 - 31-05-85)
Ε 750 1200 2000 4000
Β 10 20 35 45
Π.α.μ. 2,50 5 9 15
Ε.μ. 100+Ε-750/9 150+Ε-1200/18 200 200
Γ) Προστασία της 31-12-03 αριθμ. 4003α (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)
3. ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία, 20% για γραφεία ή καταστήματα
4. Κάθε εκτός εστιασμένο δάσος με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
5. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
Α) Από όρα 15μ.
Β) Παράκολλη:
Έως 10-04-81 με κλίση Ε = 4000 τ.μ. εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση
Στα 15μ. 7,50μ. από το κτίριο εντός < 15μ.
Γ) Από οδούς αλμάτων ή δόμων τ.μ. από οικόπεδο 30μ.
Από εθνικές οδούς 30μ. από επαγγελματίες ή κοινότητες 15μ. από αγροτικά 15μ.
6. Συντελεστής κάλυψης 0,20
7. Μέγιστο ύψος για διαμέρισμα 7,50μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00μ. (+1,20 για στέγη)
8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποκαμπίνα (αίθουσα)
9. Μέγιστο βάθος για κατοικία < 400 τ.μ. 200 τ.μ.
4000-8000 300+Ε-4000/2%
> 8000 200+Ε-8000/1% ΜΑΧ. 400 μ.
10. Μέγιστο βάθος για αγνή χρήση γραφείων ή καταστημάτων > 800 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
(Ν. 651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- Οι υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ...Τ.Υ.Α) και (1,2,3...26,27,1) ιδιοκτησίες της Βαμβάκα Μαρριέττα του Γεωργίου με συνολικό εμβαδόν 709,32τ.μ. και 847,22τ.μ. αντίστοιχα, ευρισκόμενα στην οδό "Άγιοι Γεωργίου Φιλίκων", της Τοπικής Κοινότητας Μπόλιας της Δημοτικής Ενότητας Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου, είναι εκτός των ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως. Οι ιδιοκτησίες είναι άρρες και οικοδομημένες κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
- Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν διέρχεται στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισαγωγή σε γη και χρήση.
- Από την παραπάνω ιδιοκτησία δεν διέρχεται ενέριο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
- Από την παραπάνω ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα.
- Η παραπάνω ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα 307,18τ.μ.

Ο Μηχανικός

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Γ.Σ.Α.).
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η ελάχιστη απόσταση Ε.Π.Α.Ε. 15' κατασκευασμένη με προσέγγιση των διαστάσεων την 1000/1001 και στο χρονικό διάστημα από 12 00 μ. έως 14 00 μ. κίνησης χρήσης του οδοσού ΟΔΟΣ του Δήμου Ζακύνθου της κοινότητας ΟΥΔΕΡΕΣ συντεταγμένες (X,Y) 226560,3995 4187129,0614 4187127,9008 4187124,5665 4187122,8161 4187121,6231 4187118,2991 4187114,9340 4187113,3837 4187109,9832 4187105,8990 4187102,5893 4187100,8671 4187095,2178 4187090,3638 4187076,2296 4187078,6749 4187093,8860 4187094,5502 4187096,6231 4187102,4466 4187096,9523 4187099,2506 4187113,7789 4187115,2441 4187117,8407 4187122,4543 4187123,9209 4187129,0614
Το σχέδιο που παραβλήθηκε από τη μελέτη είναι το ΜΑΡΕΤΑ.αδ
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυο Sino 59 με Serial Number W11974499925M με καταγραφή συστημάτων L1 και L2 του συστήματος GPS και Glonass

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):
Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι εικονιζόμενες στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίες, υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ...Τ.Υ.Α) και (1,2,3...26,27,1) και εμβαδόν 709,32τ.μ. και 847,22τ.μ. αντίστοιχα, ιδιοκτησίες μου, που βρίσκονται στη οδό "Άγιοι Γεωργίου Φιλίκων", της Τ.Κ Μπόλιας της Δ.Ε Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου, τα όρια που έχουν υλοποιηθεί υπέδειχσαν από μένα και είναι ως έχουν αρρα.

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 28, ΤΗΛ. 2695-100200, ΚΙΝ. 6984611254
Email : dbonikos@yahoo.com

ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚ. ΔΑΔΙΩΝ
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΝΑΚΑΙΝΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣΙΣ

ΕΡΓΟ: ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΜΒΑΚΑ ΜΑΡΙΕΤΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ: "ΆΓΙΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΙΚΩΝ", Τ.Κ ΜΠΟΧΑΛΗΣ, Δ/Ε ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΟΥΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ/
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ NUMBER OF DRAWING
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **A01**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΕΛΕΓΧΟΣ**