



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α Χ=207749.567 Υ=437944.616	Β Χ=207737.940 Υ=4379473.376
Γ Χ=207720.836 Υ=4379465.028	Δ Χ=207720.882 Υ=4379523.701
Ε Χ=207727.681 Υ=4379539.123	Ζ Χ=207731.608 Υ=4379542.043
Η Χ=207735.115 Υ=4379542.843	Θ Χ=207741.669 Υ=4379540.412
Ι Χ=207749.120 Υ=4379532.153	Κ Χ=207750.947 Υ=4379532.384
Λ Χ=207751.094 Υ=4379531.271	Μ Χ=207752.511 Υ=4379507.026
Ν Χ=207754.685 Υ=4379508.047	Ξ Χ=207759.910 Υ=4379496.715
Ο Χ=207760.354 Υ=4379484.544	Π Χ=207759.234 Υ=4379465.008
Ρ Χ=207757.444 Υ=4379453.653	Σ Χ=207757.042 Υ=4379443.332

ΕΠΙΛΟΓΗ
 Εμβαδόν μεσο οικισμού υπ' αριθμόν 319 και με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Α.) $S = 2347.40μ^2$
 Εμβαδόν μεσοδίου με βάση τα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα της διανομής του 1962 Πετούσιου $S = 2280.00μ^2$
 Εμβαδόν τμήματος 1 του οικισμού με στοιχεία (Ι.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.) $E = 661.24μ^2$
 Εμβαδόν τμήματος 2 του οικισμού με στοιχεία (Ι.Δ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.) $E = 1000.89μ^2$
 Εμβαδόν τμήματος 3 του οικισμού με στοιχεία (Ι.Δ.Ο.Π.Ρ.Σ.Α.Ζ.) $E = 691.24μ^2$
 Εμβαδόν οικισμού υπ' αριθμόν 321 και με στοιχεία (Σ.Δ.Σ.Ε.Ζ.Η.Θ.) $E = 63.70μ^2$

ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
 Τα όρια του αντικειμένου είναι ελαττωμένα από το κοινό δίκτυο (ΣΤΣΑ 87). Η υψομετρική σφραγίδα είναι ελαττωμένη από το κοινό δίκτυο. Τα όρια των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά βάσει των συν/μένων. Τα όρια του οικισμού υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη, σε συνδυασμό με τα όρια τα οποία προκύπτουν μετά από ψηφιοποίηση των κορυφών από το διάγραμμα της διανομής του 1962 Πετούσιου.

ΔΙΑΒΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 Ο κτήσις υπογράφων Χάιδος Νικηφόρος δηλώνει ότι τα όρια του οικισμού το οποίο εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπολογίσθηκαν κατόπιν υποδείξεών του και είναι τα ορθά.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Πά της 14.10.1983 ΦΕΚ 5256 και ΦΕΚ 588/Δ/23.12.82 ΣΣΟΠ 800μ από το κέντρο του οικισμού. Άρτια και οικοδομήσια θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδά έχουν κατά τη 15.3.1982. Επίσης άρτια και οικοδομήσια θεωρούνται τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ² μετά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος από μεγαλύτερες εκτάσεις εκ' όσων μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους ή κατογόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%. Η συνολική δόση των ορόφων δεν δύναται να υπερβαίνει τα 200μ² μέγιστο ύψος 7,50μ και σε περίπτωση στέγη του ύψους προσανύεται κατά 1,50μ. Για την ζώνη Α εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος διατάγματος ΦΕΚ 588/Δ/23.12.82 παρ. 3 έως και 9. Για την ζώνη Β άρθρο 3 παρ. 3 και 9. Για την ζώνη Γ εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΡΙΩΤΗΤΑΣ
 Βεβαιούται ότι το οικισμό με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.) Α) και με εμβαδόν 2347.40μ² ευρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης των 800μ από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Πετούσιου του Δήμου Σουλίου ή. θεσπισίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιφέρειας. Το οικισμό με στοιχεία (Σ.Δ.Σ.Ε.Ζ.Η.Θ.) ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Πετούσιου και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιο. Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και συνεπώς δεν ορείλουν εισφορά σε γή και σε δόση. Επίσης άρτια και οικοδομήσια είναι και τα τμήματα τα οποία προκύπτουν μετά από την κατάτμηση του αρχικού οικισμού.

ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Μ.ΛΩΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ 1044.0
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 9 (ΔΕΥΤΑ ΟΡΦΕΑ) ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 ΤΗΛ. 2411-4123
 Κ.Φ.Μ. 105314576 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

εργοδότης	ΧΑΙΔΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Τ.Κ. ΠΕΤΟΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
μελετητής	ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 (ΔΕΥΤΑ ΟΡΦΕΑ) ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΣΩΤΗΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 319	T1
	κλίμακα
	1 : 250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014 Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Ε. ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ Μ.ΛΩΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ 1044.0 Κ.Φ.Μ. 105314576 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	