



ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/2013
 ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ 129,29μ²
 Επιφάνεια Ισογείου κατοικίας 68,34μ²
 Τμήμα 60,02μ² κατασκευασθέν προ του 1983
 Τμήμα 8,32μ² κατασκευασθέν προ του 2011
 Επιφάνεια Σοφίτας 40,95μ²
 Τμήμα 12,38μ² κατασκευασθέν προ του 1983
 Τμήμα 28,57μ² κατασκευασθέν προ του 2011
 ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΕΛΛΕΝΙΤ Α1 22,36μ²
 Κατασκευασθείσα προ του 2011
 ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ Α2 10,92μ²
 Κατασκευασθείσα προ του 2011

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/2013
 ΗΜ. ΧΩΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 12,80μ²
 Κατασκευασθείς προ του 2011
 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ Β.Β.Ο. ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ 13,50μ²
 Κατασκευασθέν προ του 2011
 ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΛΙΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ 112,95μ²
 Κατασκευασθείσα προ του 2011
 ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑ ΧΩΡΟΥ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 33,60μ
 Κατασκευασθέν προ του 2011
 ΦΟΥΡΝΟΣ
 Κατασκευασθείς προ του 2011

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 24/31-5-85(ΦΕΚ 270 Δ')
 Ν. 3212/24/31-12-2003(ΦΕΚ 308 Α')

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	εμβαδόν	4.000.00m ²		
2	πρόσωπο	25.00m		
3	κάλυψη	10%		
4	συντελεστής δόμησης	0,2		
5	όροφοι	2		
5	μέγιστο ύψος	7.50m		
7	ελαχ. απόσταση από όρια	15.00m		

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(1-2-3-4-1)=5000,63μ²
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

A/A	X	Y
1	459837.9189	4251369.5368
2	459861.4740	4251378.2698
3	459784.1749	4251562.6051
4	459760.9717	4251553.2203

E(1-2-3-4-1)=5000,63τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ
 Οι συντεταγμένες των κορυφών του γεωτεμαχίου είναι σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και η εξάρτησή τους έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
 Ο ΔΗΛΩΝ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΣΚΟΥΤΗΣ
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΕΠΙΘΕΛΩΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΑΝΤ. ΔΟΥΝΑ 1 ΧΑΛΚΙΔΑ Τ.Κ. 34100
 ΤΗΛ. 22210 21578 - ΚΙΝ. 6948 187 004
 Α.Φ.Μ: 023472927 Δ.Ο.Υ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
 Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Βασίλειος Ε. Στύλος ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία 1-2-3-4-1 δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.
 Ο δηλών

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/7 - 1337/83
 Ο πιο κάτω μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-1 ιδιοκτησίας Βασιλείου Ε. Στύλου, ευρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση "Λουρρόσκοινο" Ριτσώνας, Δημοτικής Κοινότητας Βαθέως, Δημοτικής Ενότητας Αυλιδας, Δήμου Χαλκιδέων, έχει εμβαδόν Ε=5000,63μ² και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
 Ο δηλών
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΣΚΟΥΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΕΠΙΘΕΛΩΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΑΝΤ. ΔΟΥΝΑ 1 ΧΑΛΚΙΔΑ Τ.Κ. 34100
 ΤΗΛ. 22210 21578 - ΚΙΝ. 6948 187 004
 Α.Φ.Μ: 023472927 Δ.Ο.Υ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

τηλ : 2221021578
κιν : 6948187004

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΣΚΟΥΤΗΣ

ΑΝΤ. ΔΟΥΝΑ 1 - ΧΑΛΚΙΔΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

T₁

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ε. ΣΤΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣΚΟΙΝΟ" ΡΙΤΣΩΝΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΘΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΙΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΣΤΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΣΚΟΥΤΗΣ ΠΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΣΚΟΥΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΠΙΘΕΛΩΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΤ. ΔΟΥΝΑ 1 ΧΑΛΚΙΔΑ Τ.Κ. 34100
ΤΗΛ. 22210 21578 - ΚΙΝ. 6948 187 004
Α.Φ.Μ: 023472927 Δ.Ο.Υ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ