

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

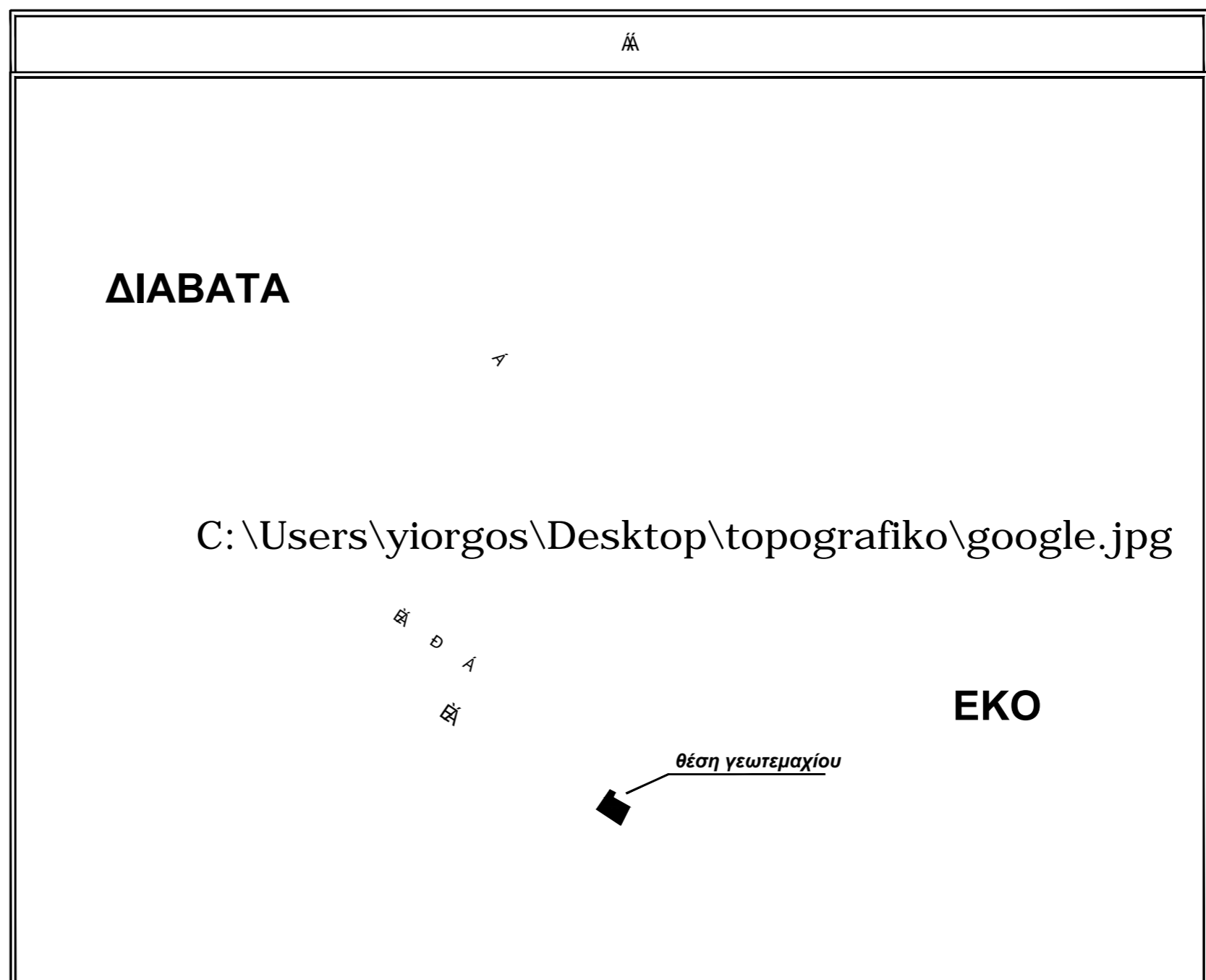
	όριο ιδιοκτησίας		πρασίνος - φρύδι
	όριο πλάτους		κάρμα σασυφής
	κράσπεδο		δασοτόμος
	κράσπεδο		δασοτόμος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ (ΕΓΣΑ'87)

α/α	X	Y
A	404216.82	4503451.30
B	404217.77	4503450.63
Γ	404223.03	4503457.84
Δ	404230.92	4503451.57
E	404225.79	4503445.12
Z	404258.68	4503421.90
H	404238.76	4503395.81
Θ	404232.77	4503397.13
I	404197.12	4503423.10
K	404210.40	4503442.52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ'87)

α/α	X	Y
1	404218.34	4503451.34
2	404222.12	4503448.72
3	404226.22	4503445.85
4	404218.62	4503437.37
5	404216.22	4503439.96
6	404212.16	4503442.94



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ.....Ι-Κ-Α" και εμβαδόν 1867.46τμ που βρίσκεται στη θέση "αγρόχιο 511γ" της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου (Δ.Κ. Διαβατών) του Δήμου Δέλτα Π.Ε. Θεσσαλονίκης, ότι:

- είναι έργο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα αλλά όχι οικοδομήσιμο
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Διαβατών και εκτός ΓΠΣ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ενοικίων σε γη και χρήση.
- εντός αυτού δε διέρχονται ενεργείες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσαύτου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δύο δέντρα, και ότι εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ταπάνκου Εριφύλη..... δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ.....Ι-Κ-Α" και εμβαδόν 1867,46 τμ που βρίσκεται στη θέση "αγρόχιο 511γ Διαβατών" της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα Π.Ε. Θεσσαλονίκης υπεξήχθησαν από εμπία και
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας νομίμου περιγράμματος

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ.....Ι-Κ-Α = 1867.46τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η έλξηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντα χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΤΟΥΡΙΣΤΑ (118050) με συντεταγμένες (X,Y,H) = (401557.73, 4503905.17, 21.98) Η έλξηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

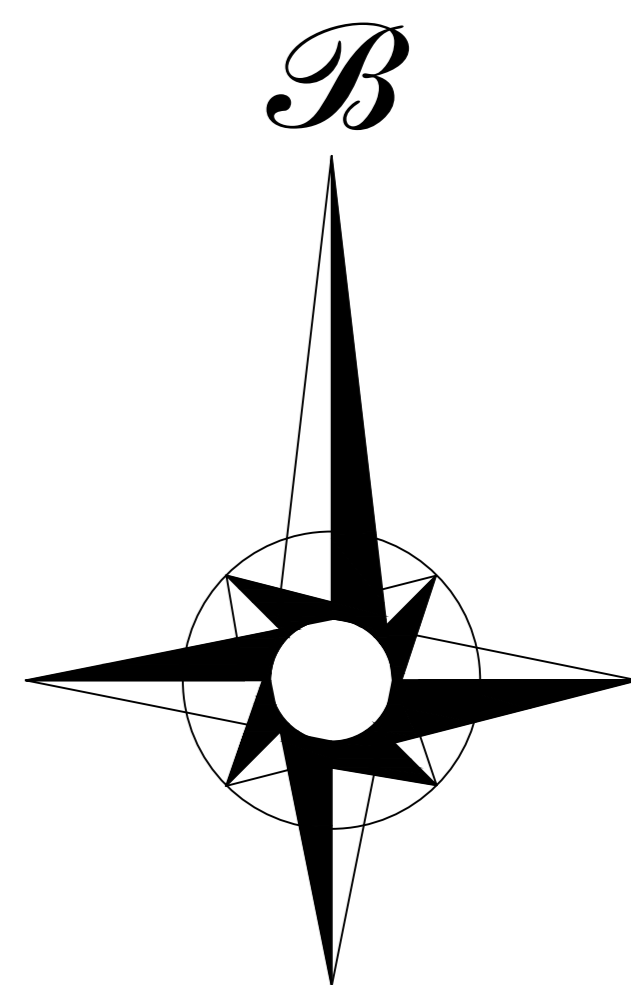
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985) - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν. 3212- ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003

Αρτιότητα κατά κώναντα: (για πρόσωπο σε κωνόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Διημετικές και Κινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκλιση: (για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Διημετικές και Κινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΠΟ ΠΕΡΙΑΧΤΗΡΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΒ2)

ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΠΕΙΔΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΛΕΩΝΑ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΟΤΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΙΔΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΕΝ ΕΝΑΠΟΤΕΜΕΙ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ.



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΚΑΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΑΠΑΝΚΟΥ ΕΡΙΦΥΛΗ

ΕΡΓΟ : ΑΔΕΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : "Αγρόχιο 511γ αγροκτήματος Διαβατών " ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΧΕΔΩΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΑ-Β-Γ.....Ι-Κ-Α = 1867.46τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάιος 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 Συντημένο στο με αριθμ. 1361/14-01-2015 έγγραφό μας
 Ο αναπληρωτής Δασάρχης Θεσσαλονίκης

ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ