ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο ανήκει στο αριθμ. 7874/267462πε/12-01-15 έγγραφό μας.
Βόλος 12-01-2015
Ο Δασάρχης Βόλου
Ντίτορας Νικόλαος
Δρ. Δασολόγος

Εγινε Ελεγχος
Βολος 19/12/2014
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

α/α	Χ	Ψ
Α	429527.98	4359037.63
Β	429528.23	4359043.42
Γ	429524.67	4359049.20
Δ	429514.60	4359053.49
Ε	429515.33	4359058.80
Ζ	429514.93	4359062.74
Η	429517.35	4359067.42
Θ	429520.61	4359072.70
Ι	429515.02	4359077.49
Κ	429511.85	4359080.75
Λ	429518.73	4359084.09
Μ	429531.25	4359090.72
Ν	429539.60	4359097.16
Ξ	429546.10	4359084.51
Ο	429551.19	4359080.17
Π	429560.81	4359085.38
Ρ	429565.69	4359092.54
Σ	429573.10	4359098.17
Τ	429575.06	4359100.01
Υ	429582.67	4359108.73
Φ	429590.95	4359112.82
Χ	429597.45	4359108.89
Ψ	429594.18	4359089.17
Ω	429592.35	4359077.68

α/α	Χ	Ψ
α	429592.33	4359069.19
β	429602.16	4359065.61
γ	429593.96	4359057.13
δ	429598.17	4359052.05
ε	429597.25	4359042.69
ζ	429597.20	4359029.34
η	429587.26	4359033.33
θ	429576.32	4359033.09
ι	429573.50	4359033.03
κ	429563.32	4359037.14
λ	429554.78	4359037.02
μ	429547.88	4359038.80
ν	429541.69	4359036.91
ξ	429538.87	4359037.37

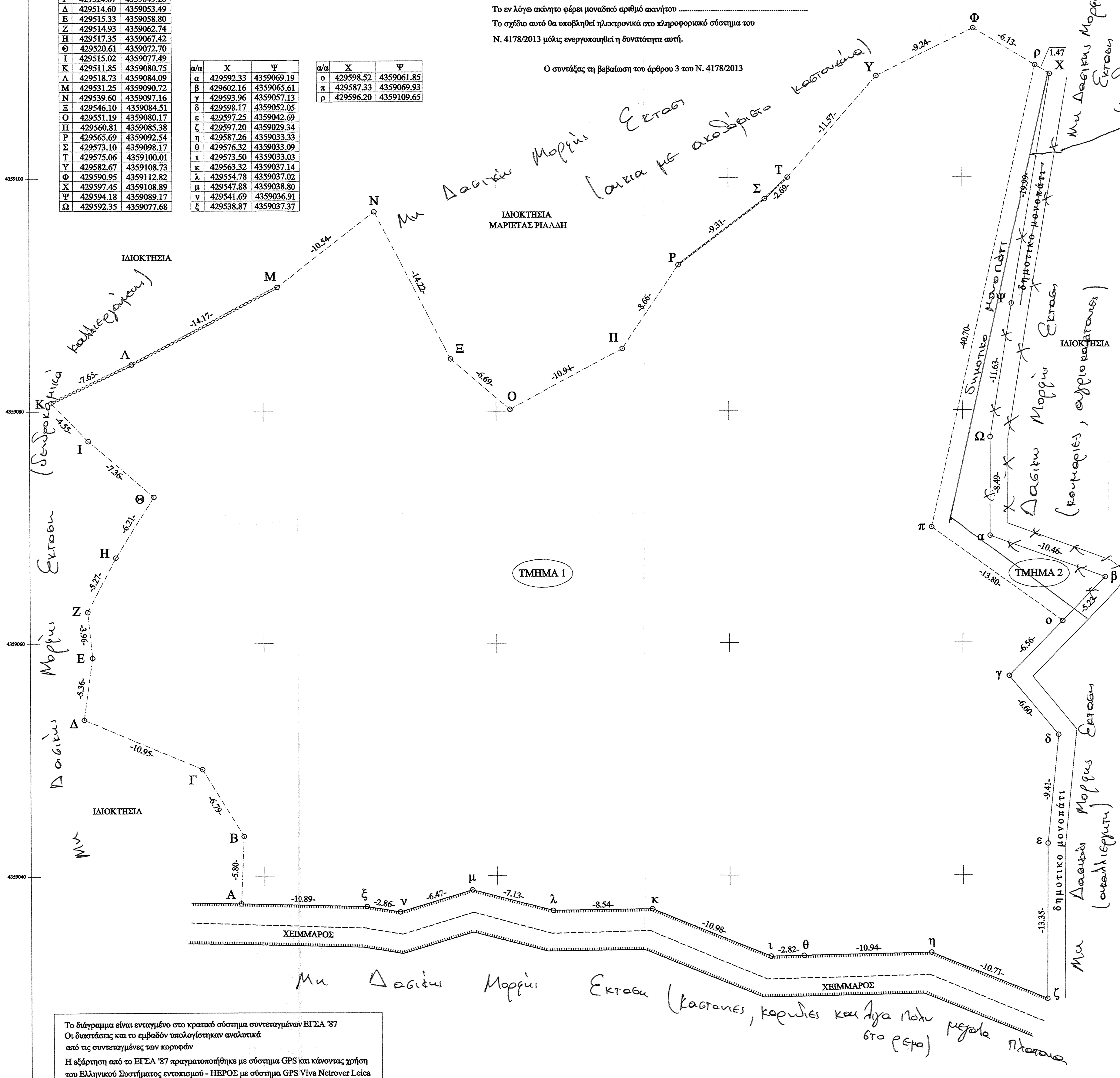
α/α	Χ	Ψ
ο	429598.52	4359061.85
π	429587.33	4359069.93
ρ	429596.20	4359109.65

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4178/2013

Το εν λόγω ακίνητο φέρει μοναδικό αριθμό ακινήτου ....

Το σχέδιο αυτό θα υποβληθεί ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα του Ν. 4178/2013 μόλις ενεργοποιηθεί η δυνατότητα αυτή.

Ο συντάξας τη βεβαίωση του άρθρου 3 του Ν. 4178/2013



Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ με σύστημα GPS Viva Netrover Leica

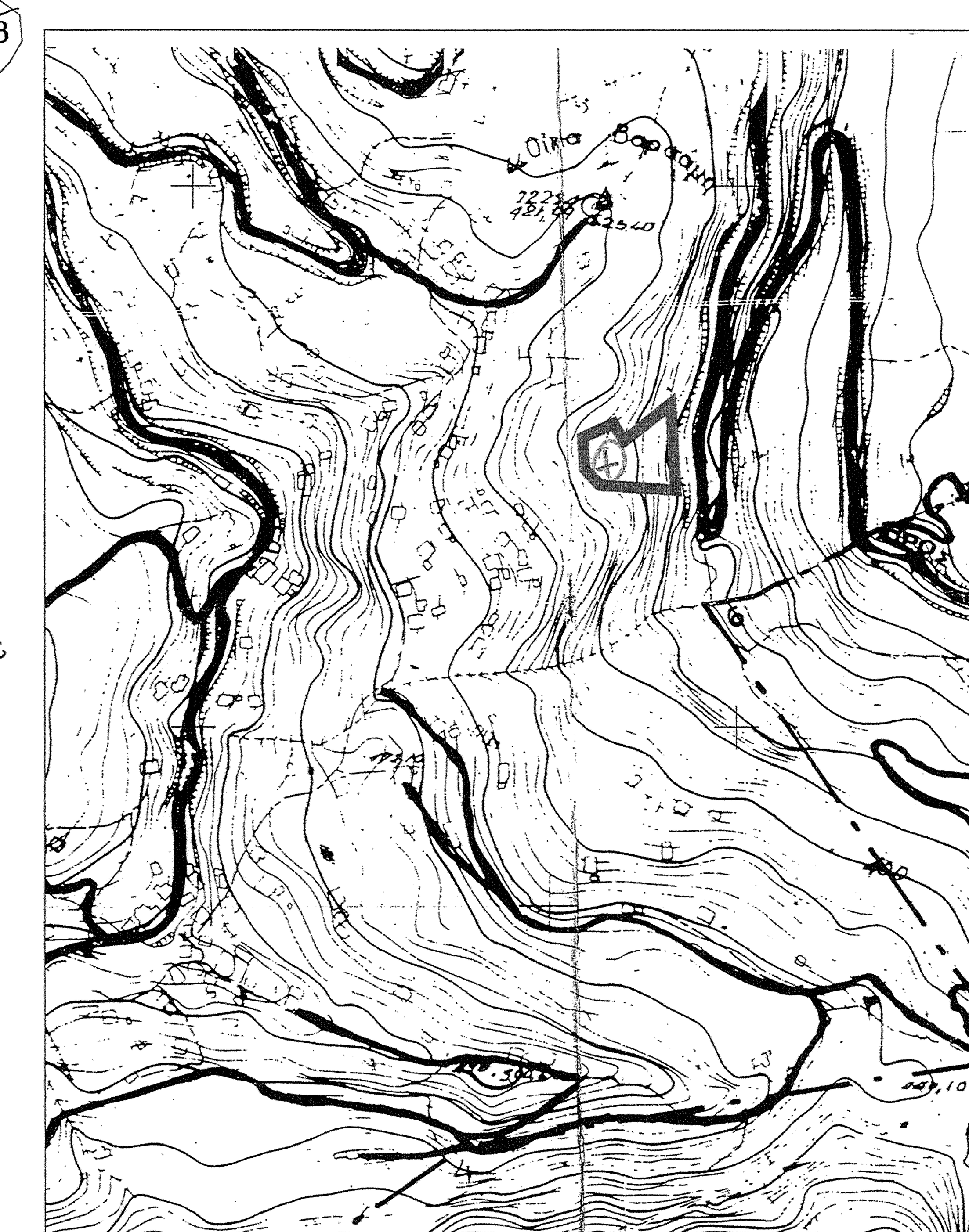
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 17.04.97 Φ.Ε.Κ. 383 / Δ' / 17.04.97)

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ)	Π = 20 Π = 25	Ε = 1000 Ε = 1500
ΠΡΟ 04 - 07 - 80	Π = 12	Ε = 300
ΠΡΟ 25 - 07 - 79	Π = 8	Ε = 150
ΠΡΟ 02 - 07 - 68	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	

Β. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80 για το τμημα οικοπεδου Ε = 0 - 300 0,40 για το τμημα οικοπεδου Ε = 301 - 1000 0,15 για το τμημα οικοπεδου Ε > 1001 0,80 (για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	0,60 για τα πρωτα 300 τ.μ. 0,40 για το υπολοιπο τμημα οικοπεδου
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ	2,50 μ. , εφόσον εξασφαλίζεται πλάτος κτιρίου = 8,50 μέτρα)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 για παραλιακους οικισμους 10.00 για μη παραλιακους οικισμους



ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.
Φ.Χ.Ψ.Ω.α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.Α.
ΕΜΒΑΔΟ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.
Φ.Χ.Ψ.Ω.α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.Α.) = 4493.67 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 1
ΕΜΒΑΔΟ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.
Φ.ρ.π.ο.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.Α.) = 4345.34 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2
ΕΜΒΑΔΟ (Χ.Ψ.Ω.α.β.ο.π.ρ.Χ.) = 148.33 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 22837 / 15.04.1970 (Συμ/φος : Δεληγιώργης Στέργιος)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.Α.) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υπέδειξα στον συντάξαντα το διάγραμμα Μηχανικό είναι ορθά και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου μου .

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θανάσης Ε. Μητσικώστας Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.Α.) και τα επιμέρους τμήματα (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.ρ.π.ο.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.Α.) και (Χ.Ψ.Ω.α.β.ο.π.ρ.Χ.) που βρίσκονται εντός ορίων του Οικισμού **Τσαγκαράδα** του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, .

Το ανωτέρω ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Επίσης το ακίνητο δεν υπάγεται σε περιοχή που έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το Ν.2308 / 95.

Ο δηλών Μηχανικός

ΜΗΤΣΙΚΩΣΤΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 50490
ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ 113 • Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 2421-072341
Α.Φ.Μ. 043632248 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΑΝΑΣΗΣ Ε. ΜΗΤΣΙΚΩΣΤΑΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 93 - ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ - ΒΟΛΟΣ - Τηλ. 2421 - 072341

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΔΡΑΧΤΑ

ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ * ΡΑΧΗ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ *
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ * ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ *
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΗΤΣΙΚΩΣΤΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 50490
ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ 113 • Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 2421-072341
Α.Φ.Μ. 043632248 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ