



Κωδικός: 01 Ε= 5014.75 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	418172.253	4271417.286	97.77
B	418251.045	4271475.158	28.00
Γ	418267.196	4271452.291	34.83
Δ	418286.061	4271423.008	80.73
Ε	418214.452	4271385.742	28.62
Ζ	418191.278	4271402.538	24.06

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
 Ελλειμοειδές αναφοράς GRS 80 ( $a = 6\ 378\ 137\ m$ ,  $1/f = 298.257222101$ )  
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός  $\lambda_0 = 24^{\circ}\ 00'\ 00''$  με  $K_0 = 0.999600$   
 Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς :  $0^{\circ}\ 00'\ 00''$

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 ΦΕΚ 270Δ/85 Π.Δ. 24/ 31-5-1985  
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τμ  
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2  
 Όροφοι: 2  
 Η=7,50μ + 2,00μ για στέγη υποχρεωτικά για κεραμίδια  
 Κάλυψη 10% γενικά και όχι >400τμ  
 Πλάγια απόσταση: ΦΕΚ 270Δ/85  
 Εκμετάλευση από 2000τμ - 4000τμ → 200τμ τα υπόλοιπα ως ΦΕΚ 707Δ/79  
 Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου:  
 Για Αγροτεμάχια:  
 2000τμ - 4000τμ → 200τμ  
 4000τμ - 8000τμ → τα άνω των 4000τμ \* 0,02 < 400τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.2508/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και έχει Κ.Α.Ε.Κ. ....
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων από τον μηχανικό
- Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
- Το αγοτεμάχιο υπαγεται στο ελεγχό Δασαρχείου, δεν έχει χαρακτηρισμο

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Γεώργιος Καραβιδές δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), έχει Εμβαδόν = 5014.75 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου και εκτός ορίων Οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Καραβιδές, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγοτεμάχιο δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Δεκέμβριος 2013  
 Ο Τοπ. Μηχ.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ**  
 ΠΤΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. / ΕΠΙΣΤ. : 11586  
 ΒΕΛΙΚΑ ΜΕΛΕΤΗΘΕΙΑΣ  
 ΤΗΛ. 6936 179333 - 2410 254793  
 Α.Φ.Μ. 114507821  
 Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΑΓΙΑΣ - ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ - ΤΥΡΝΑΒΟΥ)

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ**  
 ΠΤΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. / ΕΠΙΣΤ. : 11586  
 ΒΕΛΙΚΑ ΜΕΛΕΤΗΘΕΙΑΣ  
 ΤΗΛ. 6936 179333 - 2410 254793  
 Α.Φ.Μ. 114507821  
 Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΑΓΙΑΣ - ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ - ΤΥΡΝΑΒΟΥ)

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΚΟΜΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Νομός : ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
 Δήμος : ΛΟΚΡΩΝ  
 Θέση : "ΚΑΜΑΡΙ" - ΚΥΡΤΩΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ