ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ **Ε = 2.490,20 τ.μ.**

Παρατηρήσεις
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΔ 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985) ,
Π.Δ. 20-9-1993(Φ.Ε.Κ. 1161 Δ')& Ν. 3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

2. ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α. Κατά κανόνα: εμβαδόν 4.000 τ.μ. πρόσωπο 25.00 μ.
β. Κατά παρέκκλιση:

i.Εντός Ζώνης (Προυπάρχοντα 24-04-1977)
Ελάχιστο Εμβαδό 2000 τ.μ.
ii.Τα έχοντα πρόσωπο σε εθνικές οδούς,σιδ/κές γραμμές κ.λ.π.

- Τα υφιστάμενα την 12-11-1962,με εμβαδόν 750 τ.μ.,πρόσωπο 10.00 τ.μ.,βάθος 15.00 μ.
- Τα υφιστάμενα την 12-09-1964,με εμβαδόν 1200 τ.μ.,πρόσωπο 20.00 τ.μ.βάθος 35.00 μ.
- Τα υφιστάμενα την 17-10-1978,με εμβαδόν 2000 τ.μ.,πρόσωπο 25.00 τ.μ.βάθος 40.00 μ.
- Τα δημιουργηθέντα από 17-10-1978 έως 31-05-1985, με εμβαδόν 4000 τ.μ.

Το οικόπεδο είναι **μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογράφων Πανόπουλος Εμμανουήλ, δηλώνω ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 και εμβαδόν **2.490,20 τ.μ.**, που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Βαρθολομιού, Δήμος Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Οι δηλών

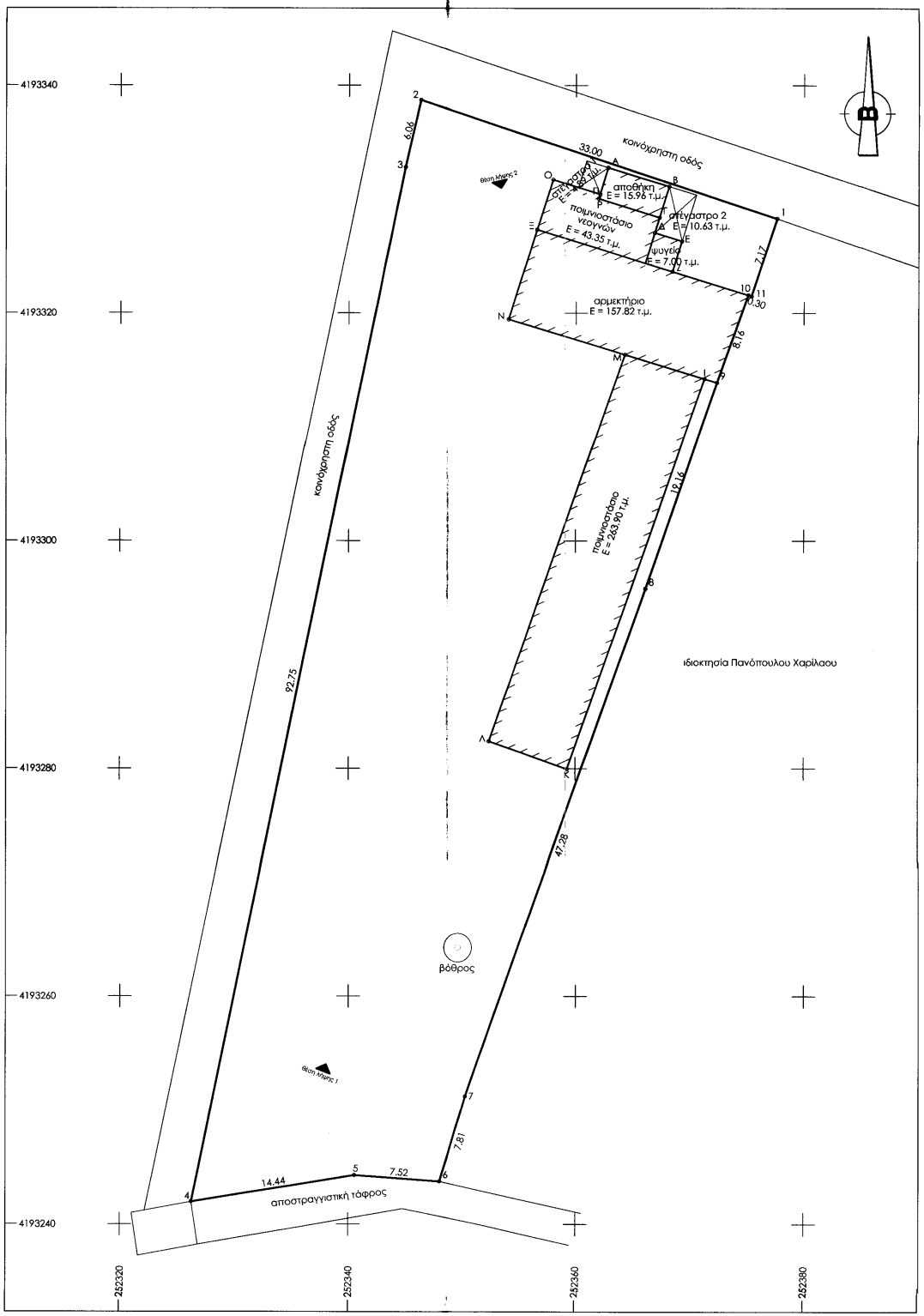
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 και με εμβαδόν **2.490,20 τ.μ.**,που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Βαρθολομιού, Δήμος Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας,ότι:
α)είναι **μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο** ,σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β)βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης,εκτός ορίων οικισμών,εντός Ζώνης Γ5 της ΖΟΕ νομού Ηλείας.
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ,αγωγός φυσικού αερίου,
ε)εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό ,δεν διέρχεται ρέμα

Βαρθολομιό, Νοέμβριος 2014
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Γ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 123177
ΑΗ. ΠΑΛΑΜΑΣΙΟΥ 73 – 27 050 – ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ
ΤΗΛ.6942-985.261 pazacharopoulos@gmail.com
Α.Φ.Μ.:104104526 - Δ.Ο.Υ.:ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ(ΑΠΟΥΝΗΣ)

εντοπισμός της ιδιοκτησίας Πανοπουλου σε ορθοφωτογράφη της Κτηματολόγιο Α.Ε.

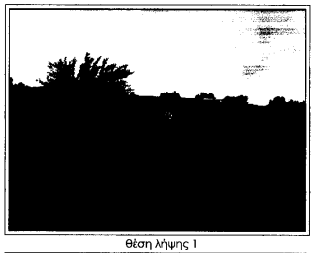


συντεταγμένες κορυφών κτιρίων σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87

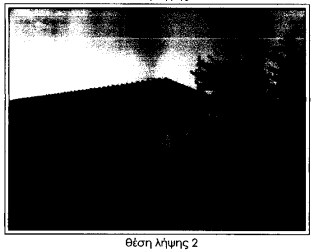
α/α	X	Y
1	252377.64	4193328.30
2	252346.33	4193338.72
3	252344.97	4193332.81
4	252326.29	4193241.96
5	252340.54	4193244.30
6	252348.04	4193243.75
7	252350.34	4193251.21
8	252366.10	4193295.79
9	252372.39	4193313.89
10	252375.12	4193321.59
11	252375.40	4193321.49

συντεταγμένες κορυφών ορίων σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87

α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α	252362.83	4193332.78	Κ	252359.29	4193279.97
Β	252368.18	4193331.12	Λ	252352.40	4193282.38
Γ	252367.34	4193328.40	Μ	252364.30	4193316.35
Δ	252366.92	4193327.06	Ν	252354.14	4193319.45
Ε	252369.31	4193326.32	Ξ	252356.62	4193327.33
Ζ	252368.48	4193323.65	Ο	252358.01	4193331.72
Η	252368.12	4193323.59	Π	252362.11	4193330.45
Θ	252367.39	4193321.89	Ρ	252361.99	4193330.06
Ι	252371.29	4193314.23	βάθρ.	252349.65	4193264.27



θέση λήψης 1



θέση λήψης 2

Ζαχαρόπουλος Παντελής
Διπλ.Πολιτικός Μηχανικός

Ανδρέα Παπανδρέου 73,27050,Βαρθολομιό
τηλ.+306942985261
email : pazacharopoulos@gmail.com

Ιδιοκτήτης	Πανόπουλος Εμμανουήλ
Έργο	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Θέση	"Σκοτεινού" κτημ. περιφ. Δ.Κ. Βαρθολομιού Δ. Πηνειού
Κλίμακα	1:200
Αρχιτεκτονικά / Στατικά / Η/Μ	
Αρ.Σχεδίου	Τ-1
Μελετητής	Ζαχαρόπουλος Π.
Χρόνος Μελέτης	Νοέμβριος 2014
Θέμα Σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απ' αριθ. 1302/99/8.1.2015 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ή ~~με τις ανωφερόμενες παρατηρήσεις~~.

Αμαλιάδα.....8-1-2015....

Υπογραφή - Σφραγίδα Μηχανικού

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Γ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 123177
ΑΗ. ΠΑΛΑΜΑΣΙΟΥ 73 – 27 050 – ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ
ΤΗΛ.6942-985.261 pazacharopoulos@gmail.com
Α.Φ.Μ.:104104526 - Δ.Ο.Υ.:ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ(ΑΠΟΥΝΗΣ)

Θεώρηση: Πρόεδρος Δημαρχείου Αμαλιάδας

Βασίλειος Δασαλάγος