

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ'/31-05-1985)
όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α'/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
A) Κανόνας

Α) Κανόνας

B) Παρέκκλιση

Β) Παρέκλιση

3) Τα μέλη που έχουν πρόσβαση σε διεθνείς τραπεζικούς, Επαγγελματικούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς λογαριασμούς, έχουν έχουν:

Α) Εξ. Προσφ. = 239 μ. μ. Ελ. Βασφ. = 40 μ. Ελ. Επβ. = 2.000 μ. μ. και υπεργισία κατά την 17-10-1978

Β) Εξ. Προσφ. = 20 μ. Ελ. Βασφ. = 35 μ. Ελ. Επβ. = 1.200 μ. μ. και υπεργισία κατά την 12-9-1964

Γ) Εξ. Προσφ. = 10 μ. Ελ. Βασφ. = 15 μ. Ελ. Επβ. = 750 μ. μ. και υπεργισία κατά την 12-11-1962.

Γ) ΚΑΛΥΨΗ – ΔΟΜΗΣΗ : Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Μέγιστο Ποσοστό Δόμησης : 0,20

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :
 Κανάσας : 15μ.
 Παρέκκληση : για τα οικόπεδα των παρεκκλήσεων 2,50 και 5,00μ.
ΥΨΟΣ : μέγιστο ύψος 7,50 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Ο υπολογισμός των εμβραδων έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
- Το σχέδιο είναι ακριβώς σύμφωνα με την υπόδειξη των ορίων που έγινε από τον ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ – ΕΜΒΑΔΑ

- Ιδιοκτήτης Αγροτεμαχίου (Α - Β - Γ Ξ - Ο - Α) : ΚΑΪΡΑ Ελένη (50%) & ΚΑΪΡΑ Σοφία (50%)
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου (Α - Β - Γ Ξ - Ο - Α) = 1,082,70 τ. μ.

ΑΝΑΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

- Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι είμαστε συνδιοκίτες του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία (Α - Β - Γ - ... - Ο - Α) και τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σε αυτό είναι τα σωστά.

-ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ -

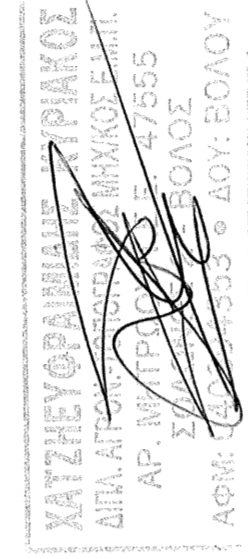
ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)

- Το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία (Α - Β - Γ - ... - Ξ - Ο - Α) εισάγεται Εκτός Σχεδίου, εντός Ζ.Ο.Ε. 3γ, στη θέση «Ελλάδα» Δημηγίου, της Δ.Ε. Αισωνίας του Δήμου Βόλου και είναι μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυεπίπεδες Διατάξεις

- Το ανωτέρω αγορευμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83.
- Το αγορευμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί υποβολής

- Το ανροστεϊμάνιο απένεγει πάνω από 800 μ. από τη θάλασσα, δηλώσεων για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -



<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</p> <p>ΚΥΡΙΑΚΟΣ Χορ. ΧΑΤΖΗΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ</p> <p>& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ</p> <p>Σόλωνος 2 - ΒΟΛΟΣ Τηλ. 24210 34070 - Κιν. 6945 517047</p>	<p>Επικοινωνία</p> <p>ΚΑΙΡΑ ΕΛΕΝΗ (50%) ΚΑΙΡΑ ΣΟΦΙΑ (50%)</p>	<p>Επώνυμο</p> <p>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ</p>	<p>Θύλη</p> <p>"Ελίτσα" Δημηγίου - Εκτός Σχεδίου Σ.Ο.Ε. 3γ - Δ.Ε. Αισωνίας - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ</p>	<p>αριθμός σχεδίου</p>	<p>Κλίμακα</p> <p>1:200</p>	<p>ισοδιάστατη 1:00 m</p>	<p>Προβλεπόμε σελήδια</p> <p>ΕΓΓ.Α. 97</p>	<p>Σημειώσεις</p>	<p>Υπογραφή</p>	<p>Χρόνος μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014</p>	
				<p>Θύλη σχεδίου</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>							