



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π. Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ)

1α) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ' όσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000μ² στρέμματα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. Η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α) Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 του ίδιου Νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω παράγραφος (1α) δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους απαιτούνται :
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45μ.
 Ελάχιστο βάθος : 50μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000μ²

2- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα
 α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, οικισμών τα οποία είχαν την 24-4-1977 Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ² (Π. Δ. 5-4-1977 ΦΕΚ 133 Δ)
 β) Τα γήπεδα που κατά την 31-5-1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εφ' όσον έχουν :
 αα) Π=10μ. - Β=15μ. - Ε=750,00μ² κατά την 12-11-1962 (Β. Δ. 24-10-1962 ΦΕΚ 142 Δ)
 ββ) Π=20μ. - Β=35μ. - Ε=1200,00μ² κατά την 12-9-1964 (Β. Δ. 21-7-1964 ΦΕΚ 141 Δ)
 γγ) Π=25μ. - Β=40μ. - Ε=2000,00μ² κατά την 17-10-1978 (Π. Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538/ Δ)
 δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17-10-1978 μέχρι την 31-5-1985 Ε=4000μ²

3- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10.0%
 Μέγιστος Συντελεστής δόμησης : 0.20
 Μέγιστο ύψος : 7.50μ.
 Μέγιστος αριθμός οροφών : 2 (Δυσ)
 Αποστάσεις από όρια : 15μ.

4- Για γεωοικονομικές εγκαταστάσεις, επιτρέπονται παρεκκλίσεις στην κάλυψη-δόμηση-ύψος-αποστάσεις από όρια, σύμφωνα με το άρθρο 2
 5- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων (εκτός των κτιρίων δημοσίων και κοινοφελών σκοπών) εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οι μετρήσεις έγιναν με γεωδαιτικό GPS της Trimble σειράς 5800, με την χρήση του δικτύου HEPOS της Κτηματολόγιο ΑΕ (ΕΓΣΑ 87).
- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων. Τα όρια υλοποιήθηκαν βάσει των στοιχείων του διανομής του αγροκτήματος ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΟΥ, λαβάνοντας υπόψη και τα στοιχεία από την μελέτη του αναδασμού.
- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται το κληροτεμάχιο με αριθμό 294 με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 2.520,00μ², που βρίσκεται στην θέση "ΡΙΖΟ" της διανομής ΚΥΡΑ-ΠΑΝΑΓΙΑΣ του δημοτικού διαμερίσματος ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΟΥ του Δήμου ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ και στους πίνακες διανομής φαίνεται ως ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ.

4- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
A	197414.670	4367958.595
B	197417.410	4368011.934
Γ	197478.786	4367988.214
Δ	197469.192	4367957.247

5- **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**
 Ο παρακάτω υπογραμμένος Ζήνας Νικόλαος Τοπογράφος Μηχανικός β ε β α ι ώ
 ότι το αριθμ 294 κληροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό, βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, στην θέση "ΡΙΖΟ" της διανομής του αγροκτήματος ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΟΥ του Δήμου ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ και είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο, σύμφωνα μους τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Ιωάννινα 09 - 10 - 2014
 Ο Συντάξας

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : "ΤΕΚΜΟΝ GEOMATICS" Ν. ΖΗΝΑΣ - Χ. ΖΗΝΑΣ Ο.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
 Τοπογραφικό διάγραμμα του αρ. (294) Διαθέσιμου κληροτεμαχίου της διανομής ΚΥΡΑ-ΠΑΝΑΓΙΑΣ του δ/δ ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΟΥ του δήμου ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ, που βρίσκεται στην θέση "ΡΙΖΟ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 09 -10 - 2014

Ο Συντάξας Μηχανικός

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΤΕΚΜΟΝ GEOMATICS
 Ν. ΖΗΝΑΣ - Χ. ΖΗΝΑΣ Ο.Ε.
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΕΡΕΥΝΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
 ΚΑΡΑΟΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 5, 453 32 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 Τ. 26510 48522 - Φ. 26510 48523
 ΑΦΜ: 800485923 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α,Β)
 Α.Μ. ΤΕΕ: 17205
 www.tekmon.gr



ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡ. 294 ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΥ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΡΙΖΟ" ΚΥΡΑ-ΠΑΝΑΓΙΑΣ