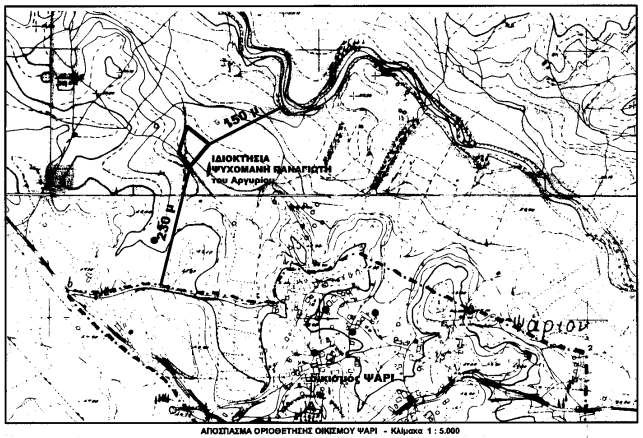
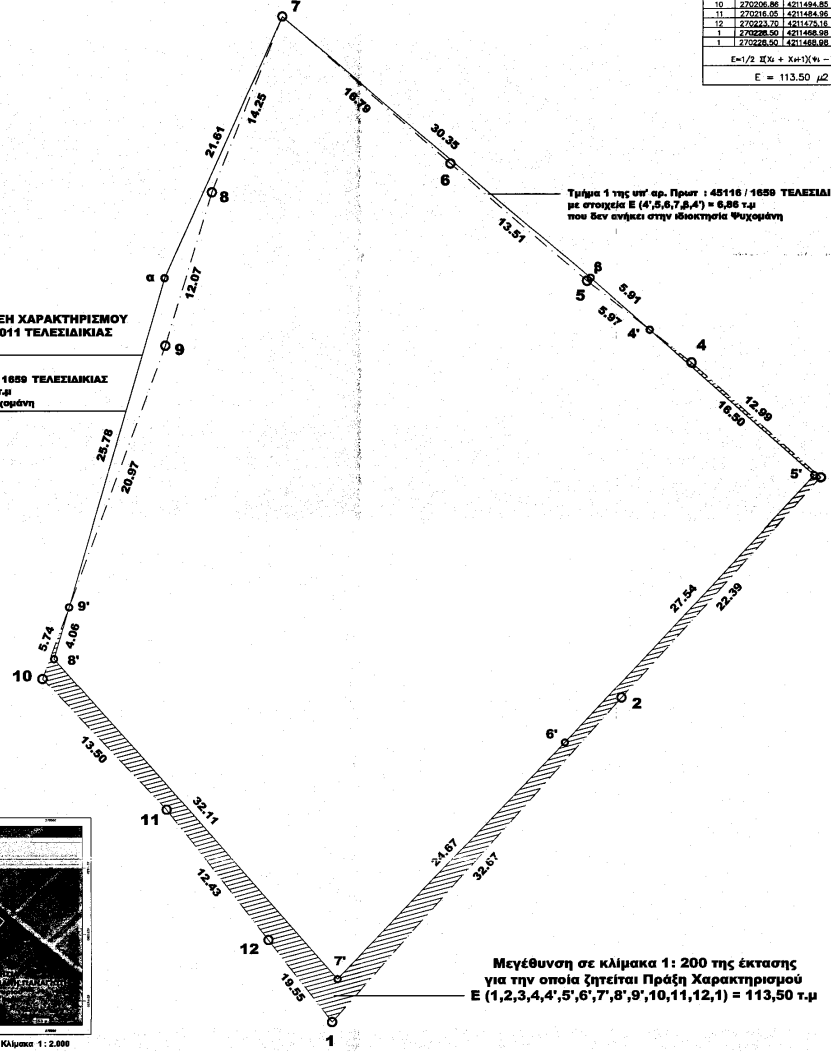
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - Κλίμακα 1 : 5.000

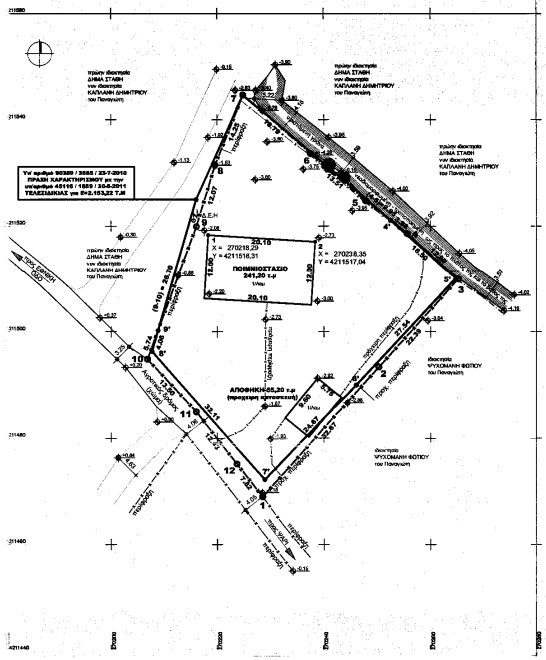


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΑΡΙ - Κλίμακα 1 : 5.000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των αρθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	270228.50	4211468.98	32.67
2	270250.24	4211493.37	22.39
3	270265.25	4211509.98	12.99
4	270255.55	4211518.62	9.95
5	270247.73	4211524.77	13.51
6	270237.53	4211533.62	16.79
7	270224.90	4211544.69	14.25
8	270219.56	4211531.47	12.07
9	270216.06	4211519.92	26.70
10	270206.86	4211494.85	13.50
11	270216.05	4211484.96	12.43
12	270223.70	4211475.16	7.82
1	270228.50	4211468.98	0.00
1	270228.50	4211468.98	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E = 2225.16 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των αρθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	270228.50	4211468.98	32.67
2	270250.24	4211493.37	22.39
3	270265.25	4211509.98	12.99
4	270255.55	4211518.62	3.98
4'	270252.43	4211521.08	16.50
5'	270264.78	4211510.14	27.54
6'	270246.00	4211490.00	24.67
7'	270228.90	4211472.21	32.11
8'	270207.71	4211496.34	4.06
9'	270208.84	4211500.24	5.74
10	270206.86	4211494.85	13.50
11	270216.05	4211484.96	12.43
12	270223.70	4211475.16	7.82
1	270228.50	4211468.98	0.00
1	270228.50	4211468.98	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E = 113.50 μ2			





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - Κλίμακα 1 : 2.000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας **Ψυχομάνη Παναγιώτη του Αργυρίου**, κείμενο εις την **Αγροτική περιοχή της Δ. Κοινότητας Βάρδας** της Δ. Ενότητας Βουπρασίας του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και εις την τοποθεσία "Βρυσούλα".
Εμβαδό **Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) = 2.225,16 τ.μ.**
Βρίσκεται επίσης Εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών **NATURA 2000 & εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου – Ζ.Ο.Ε.**

Η Εμβαδομέτρηση έγινε κατόπιν ταχυμετρικής αποτύπωσης και τη χρήση συντεταγμένων των κορυφών των γηπέδων.
Σημείωση: Η αποτύπωση των γηπέδου έγινε με total station SRX 50 και η εξάρτηση του έγινε με δικτυακή επίλυση Hepos, με GPS τύπου L1/L2/L5 μάρκας Stonex model S9.

Για την εν' λόγω ιδιοκτησία έχει παλαιοτέρα εκδοθεί η υπ' αρ. 90389/3555/23-7-2010 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αμαλιάδας και μετέπειτα η υπ' αρ. Πρωτ : 45116/1659 – 30.5.2001 Τελεσιδικία. Η Πράξη αφορούσε έκταση εμβαδού **Ε = 2.153,22 τ.μ.**

Επισήμανση : Στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την πιο πάνω Πράξη Χαρακτηρισμού είχε γίνει λάθος ως προς την Εξάρτηση και τη Γεωμετρία του τεμαχίου με αποτέλεσμα να απαιτείται εκ' νέου Πράξη Χαρακτηρισμού προκειμένου να διορθωθεί το λάθος και να προστεθεί έκταση με στοιχεία και εμβαδό Ε (1,2,3,4,4',5',6',7',8',9',10,11,12,1) = **113,50 τ.μ.**

Περαιτέρω : Τα τμήματα 1 και 2, με στοιχεία και εμβαδό .....
Ε1 (4',5,6,7,8,4') = **6,88 τ.μ** .....&..... Ε2 (7,8,9,9',α,7) = **34,68 τ.μ** ..... που είχαν συμπεριληφθεί στην προαναφερόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού λόγω λάθους Αποτύπωσης και Εξάρτησης του Τοπογραφικού που την συνοδεύει, και ανήκουν στην όμορη πρώην ιδιοκτησία Δήμα Στάθη – νύν ιδιοκτησία Καπλάνη Δημήτριου του Παναγιώτη.

Επομένως : 2.153,22 τ.μ + 113,50 τ.μ – 6,88 τ.μ – 34,68 τ.μ = 2.225,16 τ.μ

Εντός του αγροτεμαχίου υφίσταται Κτηνοτροφική – Σταβλική εγκατάσταση που αποτελείται από **(ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ & ΑΠΟΘΗΚΗ)**, είναι **δυναμικότητας 180 ζώων (αιγοπροβάτων)** < 300 ζώων δηλαδή **3,6 ισοδύναμα** < 6 ισοδύναμα και **κατατάσσεται σε κατηγόρια μικρότερη της Β (εκτός Natura)**, όπως αυτή ορίζεται από Α' κεφάλαιο του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Δ/21.9.11) και το παράρτημα VII (ομάδα 7η) της υπ' αρ. 1958 Απόφασης (ΦΕΚ 21/Β/13.1.12), αφού 180 ζώα < 400 ζώα.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο δηλών, Ψυχομάνης Παναγιώτης του Αργυρίου, ιδιοκτήτης του πιο πάνω αγροτεμαχίου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υπ' αριθμό 12.201 /12. 6. 2001 συμβόλαιο " Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς"
Υπ' αριθμό 12.444 /12.11.2001 συμβόλαιο " Δωρεά εν' Ζωή"
Υπ' αριθμό 12.445 /12. 6. 2001 συμβόλαιο " Γονική Παροχή"
του ιδίου Συμβολαιογράφου Μυρτουντίων Παναγιώτη Γρηγορίου Τζιούμα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφόμενος, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ του Δημητρίου, βεβαιώνω ότι το υπό στοιχεία :
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) = 2.225,16 τ.μ – Ψυχομάνη Παναγιώτη του Αργυρίου **είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΓΙΟΥΑΡΤΕΜΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ: ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940

Για την εξάρτηση
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε. Ε.Μ. 46251
ΑΓΙΟΥΑΡΤΕΜΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 123134 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 36119 ΚΙΝ. 6937867148

Εργοδότης	**ΨΥΧΟΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Αργυρίου & της Δήμητρας**
Έργο	**Αποτύπωση Κτηνοτροφικής Μονάδας Δυναμικότητας 180 προβάτων (3,6 ισοδύναμα) για ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ σύμφωνα με το Ν. 4056/12 και ΡΥΘΜΙΣΗ των Αυθαίρετων Σταβλικών Εγκατάστασεων σύμφωνα με το Ν. 4178/13.**
Θέση	**Αγροτική περιοχή Δ. Κοινότητας ΒΑΡΔΑΣ της Δ. Ενότητας Βουπρασίας του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης - τοποθεσία "Βρυσούλα"**

Μελετητής

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ και ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ του Δημητρίου
Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε

Θέμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ **Α.Α ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ : 2626562**	**A 1,2**
Κλίμακα: **1 : 500**	Κατηγορία: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**
Χρόνος μελέτης: **Αύγουστος 2014**	

Έλεγχος

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 86017/7-1-2015 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.
Αμαλιάδα 7-1-2015
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Μποδοκέτης Βασίλειος
Δασολόγος

Σφραγίδα

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΓΙΟΥΑΡΤΕΜΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ: ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε. Ε.Μ. 46251
ΑΓΙΟΥΑΡΤΕΜΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 123134 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 36119 ΚΙΝ. 6937867148