



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έδρα 22/01/2015
Αριθ. Πρωτ. 5252

Ταχ. Δ/ση : Καρατάσου 1, Θεσσαλονίκη
Ταχ. Κώδικας : 54626
Πληροφορίες : Μελά Φιλοθέη
Τηλέφωνο : 2310-545585, 545595
Fax : 2310556280
e - mail : das-the@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Ο Δασάρχης Θεσσαλονίκης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^{Α'}) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^{Α'}).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^{Α'}).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632/τ. Β'/2014) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Μελισσοχωρίου, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275^{Α'}).
7. α. Για τμήμα της υπό εξέταση έκτασης, έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία μας το αριθμ. 3039/08-06-2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (0,24,1,2,25,3.0) κι εμβαδόν (1.519,78 τ.μ.) «ανήκει στον με Αριθμό Φύλλου 014596 Προσωρινό Κτηματικό Χάρτη του Δ.Δ. Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας, ο οποίος συντάχθηκε και αναρτήθηκε στις 18-11-1993, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 248/1976 και Ν. 998/1979 και εμπίπτει εντός του Κ.Α. 9852 αυτού. Ο αριθμ. 9852 Κ.Α., στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα (α/α 274), φέρει το χαρακτηρισμό «Μη Δασική έκταση» στήλη 13 (αγροτική έκταση σήμερα- αγροτική έκταση στις Α/Φ έτους 1945). Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 1, εδάφιο Ι' περίπτωση θ' και τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 10 του Ν.3208/03 ο χαρακτήρας της ως άνω έκτασης δεν επανεξετάζεται». Σύμφωνα με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 51 παρ. 9 εδαφ. α, ο

χαρακτήρας του παραπάνω τμήματος της έκτασης δεν επανεξετάζεται στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 14 του Ν. 998/1979.

β. Για τμήματα της έκτασης έχουν εκδοθεί από την Υπηρεσία μας τα αριθμ. 5269/05-09-1996, 6732/25-11-1996, 6201/10-1995, 1293/06-03-1997 και 5711/04-12-1998 πληροφορικά έγγραφα περί του μη δασικού χαρακτήρα τους. Μετά από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας και της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης, δεν ανευρέθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το αριθμ. 1293/06-03-1997 έγγραφο.

Σύμφωνα με την αριθμ. 5390/2012 απόφαση του ΣτΕ, κρίθηκε ότι ο Δασάρχης πρέπει να επανέλθει με νέα πράξη χαρακτηρισμού σε έκταση για την οποία έχει εκδοθεί πληροφοριακό έγγραφο, εφόσον παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα από την έκδοσή του.

8. Τις με ημερομηνία 28-03-2014, 11-08-2014 και 11-11-2014 υποβληθείσες αιτήσεις των κ.κ. «Σκάρα Αθανασίου Α.Ψ.Ε.Ε.» και Αξιλιθιώτη Σταύρου, για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού (38.066,63 τ.μ.), η οποία κείται στη θέση «Κριαστί» της Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και εμφανίζεται στο από 27-03-2014 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την υπ' αριθ. ΔΥ/19-01-2015 εισήγηση της Φιλοθέης Μελά Δασολόγου-Περιβαλλοντολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 138-139), 1960 (αρ. ζεύγους 7002-7003), 1993 (αρ. ζεύγους 22736-22737), η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση εμβαδού (36.546,85 τ.μ.) που κείται στη θέση «Κριαστί» Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου Π.Ε. Θεσσαλονίκης και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,....,Ι,Ι1,Κ,....,Ξ,Ξ1,Ο,....,Ω,Α',....,Ω',3,25,2,1,24,0,Α'',...Η''.Α), στο από 27-03-2014 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Παπακώστα Δ. Δημητρίου, με Α.Μ. 118955, κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως εξής:

α) τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία (Α,Β,Γ,17,16,Β'',9,Γ'',4,Δ'',Ε'',Ζ'',Η''.Α), (Δ,Ε,..Λ,22,23,24,0,Α'',21,20,19,18.Δ) και (3,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,Ρ',Σ',...Ω'.3) κι εμβαδόν (6.102,67 τ.μ.), (7.295,27 τ.μ.) και (8.870,41 τ.μ.) αντίστοιχα, που απεικονίζονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, χαρακτηρίζονται ως μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

β) τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία (30,Σ,Τ,....,Ω,Α',...Π',34,33,32,31.30) και (22,23,24,1,2,25,26,27,28,29,30,14,Ρ,Π,Ο,Ξ1,Ξ,13,Ν,Μ.22) κι εμβαδόν (11.311,58 τ.μ.) και (2.047,94 τ.μ.) αντίστοιχα, που απεικονίζονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, χαρακτηρίζονται ως δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03(ΦΕΚ-303 Α), υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ.1 περίπτωση β του άρθρου 4 του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

γ) το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (16,17,Δ,18,19,20,21,Α'',Β''.16) κι εμβαδόν (918,98 τ.μ.), που απεικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, χαρακτηρίζεται ως δάσος κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.

3208/03(ΦΕΚ-303 Α), υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ.1 περίπτωση β του άρθρου 4 του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960 και 1993, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

α) Από την στερεοσκοπική παρατήρηση αεροφωτογραφιών ετών 1945 και 1960 προκύπτει ότι το σύνολο της έκτασης καλλιεργείται κι έχει σαφή όρια. Ενώ από τις α/φ έτους 1993 προκύπτει ότι το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης καλλιεργείται κι έχει σαφή όρια. Εξαιρείται το νότιο τμήμα όπου παρατηρείται εγκατάλειψη της καλλιέργειας. Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (16,17,Δ,18,19,20,21,Α΄,Β΄.16) αποτελεί συνέχεια του ρέματος που εκτείνεται προς νότο και καλύπτεται από δασική βλάστηση σε ποσοστό κάλυψης >50%.

β) Σήμερα η έκταση αποτελείται από μικρούς αγρούς, οι οποίοι οριοθετούνται μεταξύ τους με λωρίδες δασικής βλάστησης (φτελιές, δρύες κ.α.). Ειδικά, η λωρίδα δασικής βλάστησης (τμήμα με στοιχεία (16,17,Δ,18,19,20,21,Α΄,Β΄.16) κι εμβαδόν (918,98 τ.μ.)), που εκτείνεται σε συνέχεια του δυτικού ρέματος, φέρει πυκνή δενδρώδη, δασική βλάστηση σε ποσοστό κάλυψης >60%, ικανό να προσδώσει δασικό χαρακτήρα. Τα νότια τμήματα της έκτασης [τμήμα με στοιχεία (30,Σ,Τ,...,Ω,Α΄,...,Π΄,34,33,32,31.30) κι εμβαδόν (11.311,58 τ.μ.), όπως και το τμήμα με στοιχεία (22,23,24,1,2,25,26,27,28,29,30,14,Ρ,Π,Ο,Ξ1,Ξ,13,Ν,Μ.22) κι εμβαδόν (2.047,94 τ.μ.) που εφάπτεται με το ανατολικό ρέμα], δεν καλλιεργούνται πια και καλύπτονται από δασική βλάστηση (πρίνος, κράταιγος, δρυς, φτελιά, χρυσόξυλο κ.α) σε ποσοστό κάλυψης 20%, ικανό να προσδώσει δασικό χαρακτήρα.

γ) Η έκθεση είναι βόρεια, η κλίση 3% και το έδαφος είναι βαθύ.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν τίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει .

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159^Α) , ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Θεσσαλονίκης που έχει έδρα στη Θεσσαλονίκη, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποίησεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β΄/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Ωραιοκάστρου (Τοπική Κοινότητα Μελισσοχωρίου) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη της ενδιαφερομένης, η οποία οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. Σκάρα Αθανάσιο Α.Ψ.Ε.Ε.Ε**
Κοραή 3, Τ.Κ. 57013, Ωραιόκαστρο
(δια της κας. Λαζαρίδου Σωτηρίας, διοικητικού υπαλλήλου του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2. Δήμος Ωραιοκάστρου**
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ.Κ. Μελισσοχωρίου , και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
- 3. Γενικό Γραμματέα**
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
Καθηγητή Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54008, Καλαμαριά
α) Δια της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών
Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 46, Τ.Κ. 55102, Καλαμαριά
β) Διά της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης
Ναυαρίνου 28, Τ.Κ. 55131, Καλαμαριά
- 4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Περιφερειακή Διεύθυνση Μακεδονίας-Θράκης- Γιαννιτσών 31,
Τ.Κ. 54627, Θεσσαλονίκη (Κτίριο Αριστοτέλης-6^{ος} όροφος).
- 5. Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης**
Αγίας Σοφίας 52, Τ.Κ. 54635
Θεσσαλονίκη