



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442¹
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

Κόρινθος, 18-12-2014
Αριθμ. Πρωτ: 114670/7474

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Ο Δασάρχης Κορίνθου

Έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 3, 4, 10 και 14 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289 Α' /29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» όπως ισχύουν σήμερα .
2. Τις διατάξεις του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α' /8-8-2014) .
3. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α' /27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου»Την Οικοθ. 87234/7539/3.9.1997 Απόφαση του Υπ. Γεωργίας
4. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 Ν.998/79.
5. Την αίτηση από τον ΕΥΑΓΓ. & ΒΑΣΙΛ. ΚΡΙΘΑΡΗ με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Μπεσκάκι» περιφέρειας Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων , που εμφανίζεται στο από Οκτώβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του πολ. μηχανικού Γ. Γαλάνη υπό στοιχεία Α,Β,Γ,...,Λ,Α , συνολικού εμβαδού E=4.017,93 τ.μ. , καθώς και στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής .
6. Το γεγονός ότι για τις ανάγκες της παρούσας Πράξης Χαρακτηρισμού , χωρίσαμε την συνολική έκταση , σε δύο επί μέρους τμήματα , το τμήμα 1 υπό στοιχεία Β,Μ,Ν,Ξ,Ο,Β εμβαδού E1=171,64 τ.μ. , και το τμήμα 2 υπό στοιχεία Α,Ο,Ξ,Ν,Μ,Γ,Δ,Ε,...,Λ,Α εμβαδού E2=3.846,29 τ.μ. .
7. Το γεγονός ότι το τμήμα 2 έχει ήδη χαρακτηριστεί ως μη δασική-αγροτική έκταση με την υπ αριθ. 5886/1998 αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου και με την υπ αριθ. 394/2005 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου όπως αυτή ισχύει μετά και την υπ αριθ. 26/2013 Απόφαση της Α'θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κορινθίας .
8. Την αναφορά του Δασολόγου της Υπηρεσίας κ. Ηλιού Ιωάννη που πρωτοκολλήθηκε στο Δασαρχείο Κορίνθου και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 114670/7474/18-12-2014 με την οποία συμφωνούμε .

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

την έκταση του τμήματος 1 όπως αυτό περιγράφεται ανωτέρω , ως έκταση που δεν είναι ΔΑΣΟΣ ή ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ, εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν.998/79, μη διεπόμενη καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας .

Απέχουμε από το χαρακτηρισμό του τμήματος 2 για τον ανωτέρω λόγο .

Η υπηρεσία μας λόγω έλλειψης πιστώσεων, αδυνατεί προς το παρόν να προβεί στη δημοσίευση της παρούσας, μπορεί όμως ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος, για επίσπευση της διαδι-

κασίας, να προβεί στη δημοσίευση αυτή, με την υποχρέωση να προσκομίσει στο Δασαρχείο μας τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως.

Ο χαρακτηρισμός της έκτασης στηρίζεται στην εισήγηση του προαναφερθέντος Δασολόγου στην οποία περιγράφονται αναλυτικά η μορφολογία του εδάφους, η υπάρχουσα φυτοκάλυψη, η σημερινή διαχείριση κ.λ.π.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις από τους ενδιαφερομένους, το Δημόσιο και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει ή φέρεται ότι έχει ή προτίθεται να δημιουργήσει έννομη σχέση με την έκταση, καθώς και από κάθε πολίτη κατά την υποχρέωση του που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 2 παραγ.1 του Ν.998/79 για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, μέσα σε δύο (2) μήνες από της κοινοποίησης σε αυτόν ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, από της τελευταίας δημοσίευσης σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κορινθίας .

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και **δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών ή Δασαρχείου ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 Ν. 998/79 διαδικασίες δημοσιότητας.**

Ο Δασάρχης Κορίνθου

Παναγ. Μπούλιας
Δασολόγος


Ανήκει στο υπ αρ. 114670/
7474/2014 του Δασαρχείου
Κορίνθου.
Κέρινθος 13-12-2014
Δασάρχης



Εργοδότης	ΚΡΙΘΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Εργο	
Διεύθυνση	Θεση "ΜΠΕΣΚΑΚΙ" - Δημ. Κοιν. ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Δημ. Ενοτ. ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Δημος ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Μελετητές
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

αριθ. μελέτης	I: Προμελέτη	II: Οριστική μελέτη	III: Μελέτη εφαρμογής
	A: Αρχιτεκτονικά	Σ: Στατικά	H-M H-Mηχ/γικά

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Κλίμακα: 1: 500
			Αριθ. Σχεδ.
Σφραγίδα		Υπογραφή	Ημερομηνία ΟΚΤ. 2013
			α' Αναθεώρηση
			β' Αναθεώρηση
			γ' Αναθεώρηση

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του διπλανού γηπέδου υπεδείξαν οι ιδιοκτήτες και είναι ορθα

Οι Ιδιοκτήτες

Τμ. 1
 $E_1 = 171,64 \text{ τ.φ.}$

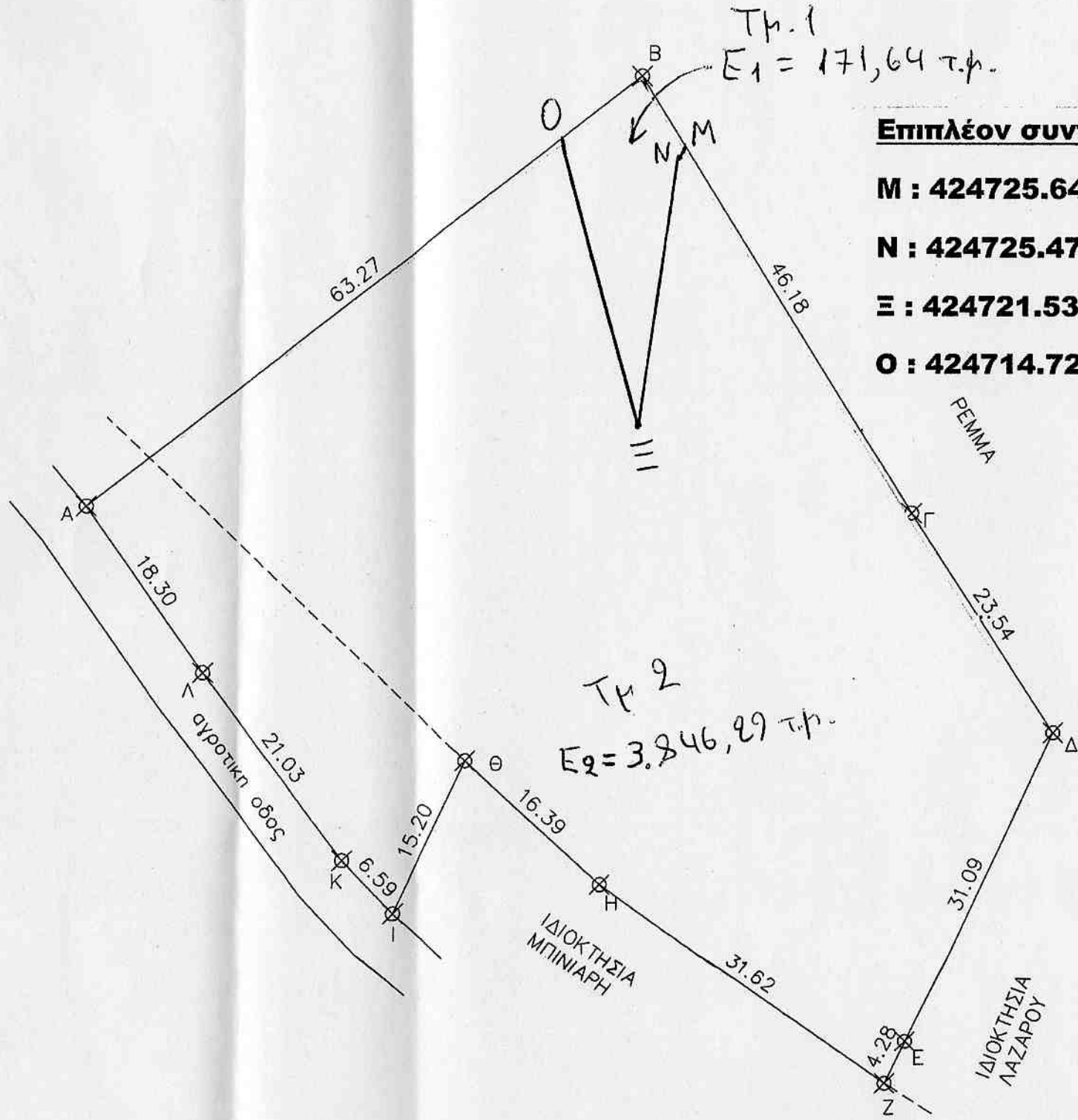
Επιπλέον συντεταγμένες

M : 424725.64 , 4199706.08

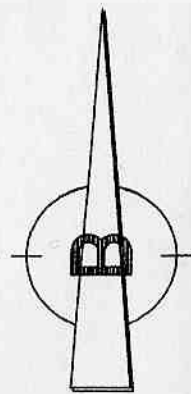
N : 424725.47 , 4199705.35

Ξ : 424721.53 , 4199680.71

O : 424714.72 , 4199706.75



Τμ 2
 $E_2 = 3.846,29 \text{ τ.φ.}$



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	424671.84	4199673.48	63.27
B	424721.83	4199712.26	46.18
Γ	424746.07	4199672.96	23.54
Δ	424758.80	4199653.16	31.09
E	424745.64	4199624.99	4.28
Z	424743.82	4199621.12	31.62
H	424718.20	4199639.65	16.39
Θ	424706.05	4199650.66	15.20
I	424699.55	4199636.93	6.59
K	424695.01	4199641.71	21.03
Λ	424682.27	4199658.44	18.30
A	424671.84	4199673.48	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$$

$$E = 4017.93 \mu^2$$

