

Υ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α.
 * * * * *

1. Το υπό τα στοιχεία 77-25-23-21-20-17-15-13-11-8-104-103-102-101-100-97-96-95-94-93-91-112-214-215-216-217-176-89-77, οριζόμενο ακίνητο (ακίνητο Α) ιδιοκτησίας Ανακαλής Κωνσταντίνου έχει εμβαδόν Ε=1784,70τ.μ και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.

2. Το υπό τα στοιχεία 221-176-217-216-215-214-112-90-92-209-207-208-206-205-204-203-202-201-200-198-196-195-243-194-193-192-116-53-221 οριζόμενο ακίνητο (ακίνητο Β) ιδιοκτησίας Κληρονόμων Δεληδάκη Μιλτιάδη έχει εμβαδόν Ε=5965,47τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (εφόσον αποδεικνύεται ότι προσαρτάει ως έχει την 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003).

3. Το υπό τα στοιχεία 119-120-121-122-123-124-59-82-81-80-79-89-176-221-116-115-185-184-183 οριζόμενο ακίνητο (ακίνητο Γ) ιδιοκτησίας Εκκλησίας Αγίου Σταύρου Ενορίας Σακτογυριών, έχει εμβαδόν Ε=1506,23τ.μ. δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.

4. Τα παραπάνω ακίνητα Α, Β και Γ εμπεριλαμβάνονται στη θέση "Ισοκατομή", εκτός των ορίων του οικισμού Σακτογυρίου του Δήμου Αγίου Βασιλείου εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός περιοχής Natura 2000 και εντός ζώνης ΠΕΠΔ ΠΗ3 (ζώνη ήπιος τουριστικής ανάπτυξης) σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο χωρικής & οικιστικής Οργάνωσης Ανακτικής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) του πρώην Δήμου Λαμίας (ΦΕΚ 1617Α/Π/8-5-2012).

5. Όροι Δόμησης
 Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Α 31-05-85)
 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)
 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 1617Α/Π 8-5-12)

- αριθμότητα 4000τ.μ.
- συν. κάλυψη 0,20
- μέγ. ύψος 7,50μ. +1,20 για στέγη και 4,00μ. για λόγους κτιρίων
- όρους Ζ.Ο.Ε. 15,00μ.
- μέγ. κλίση αποστράσεως 15,00%
- πρόβλεψη σε κωνοφόρο χώρο 25μ.

Στις ΠΕΠΔ-ΠΗ επιτρέπονται οι χρήσεις 8 του Π.Δ.22/02/6-3-87 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- Ζωνώνες, Ξενοδοχειακή Δυναμικότητας μέχρι 100 κλίμακες
- Κατοικία
- Γραφεία έως 200τ.μ.
- Καταστήματα έως 600τ.μ.
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5 δεν δόθηκαν πλάνες υψηλής τέρσης. Επομένως οι αποστάσεις έχουν αναληφθεί από το συνυφασμένο πλάνο των εμβάσεων και τη σχέση Ε=1/23x[(y1-yj)-(yj+1)].

8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.

9. Το ακίνητο μετατράπηκε με ηλεκτρομαγνητικό στάθμο και εντάχθηκε στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 με το σύστημα TRIMBLE R8 GNSS με ακρίβεια έγχρωμη:
 Horizontal: ... +/- 5mm+0,5ppm
 Vertical: ... +/- 5mm+1,0ppm

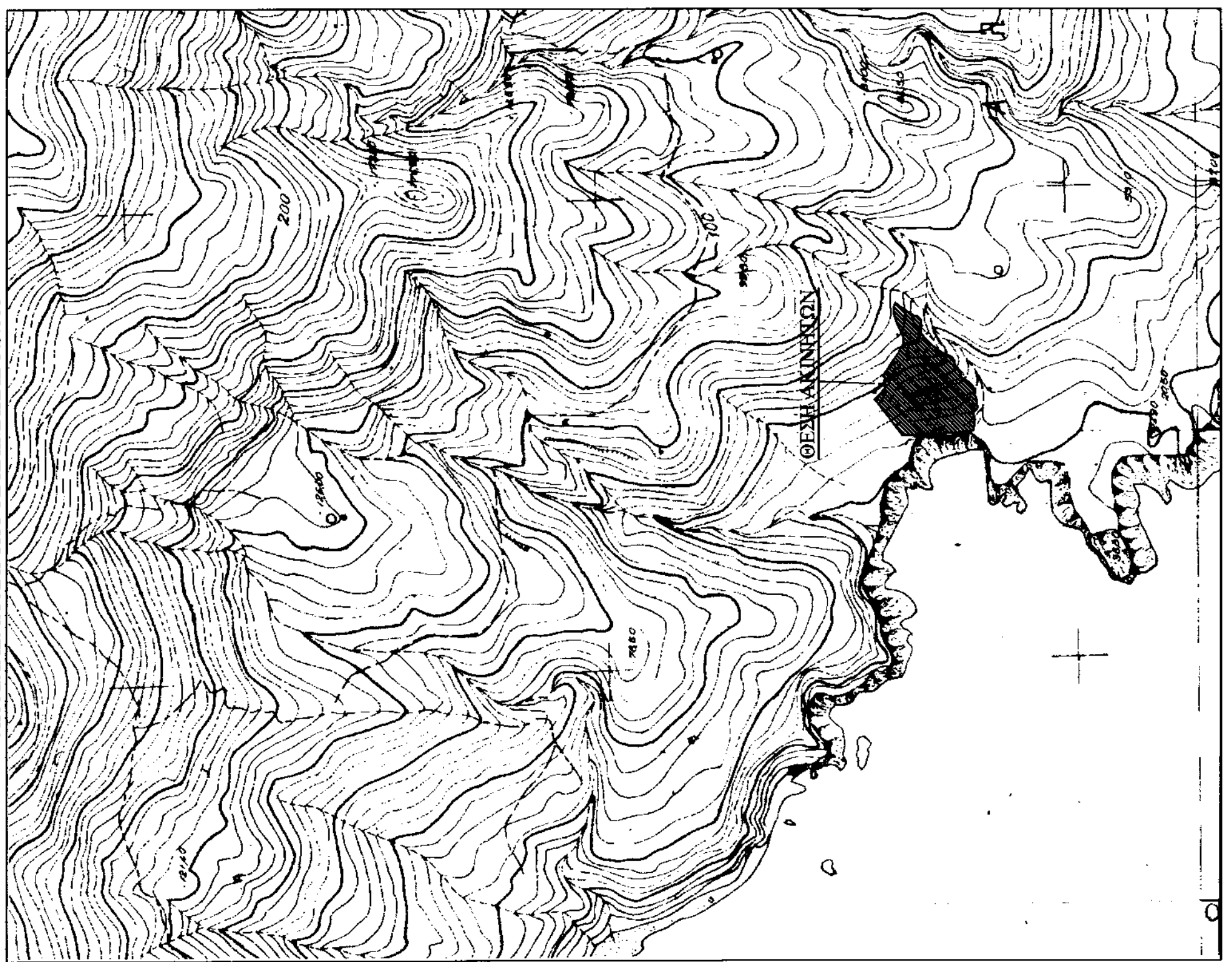
10. Η οριογραμμή αμύγαλο και παραλλήλα έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 22612/18-11-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης που έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 670/Δ/14-12-2010 και έχει μετατραπεί νόμιμα με Α.Μ.47747/12-07-2011, Τ.477, Υπόθηκ. Σημείο.

Μετά τη συντέλεση της απαλοποίησης της ζώνης Αμύγαλο-Παραλλήλας από το ακίνητο Β ιδιοκτησίας Κληρονόμων Δεληδάκη Μιλτιάδη, ο οριζόμενος τμήμα του ακινήτου Β, στο οποίο έχει εμβαδόν Ε=848,26τ.μ. και το εναπομείνου τμήμα του ακινήτου έχει εμβαδόν Ε=5117,21τ.μ.

- Ακίνητο Γ ιδιοκτησίας Εκκλησίας Τιμίου Σταύρου Ενορίας Σακτογυριών φασαίνεται το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 221-53-46-113-185-119-116-221, το οποίο έχει εμβαδόν Ε=187,55τ.μ. και το εναπομείνου τμήμα του ακινήτου έχει εμβαδόν Ε=1118,68τ.μ.

Οι κείμενοι υπογεγραμμένοι, ευδυνάμωστε για τη ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων, καταθέτουν μετ' ακρίβειας και έκτασης καθένας και των ορίων ιδιοκτητών

Οι Δηλούντες
 (ολογράφως και υπογραφή)



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΣΤΙΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΓΚΥΡΤΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310-26144

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ
 ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΕΛΙΔΑΚΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΝΟΡΙΑΣ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑΣ

ΕΡΓΟ
 ΔΙΑΠΡΑΞΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑΣ

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 ΘΕΣΗ "ΙΣΟΚΑΤΟΜΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΙΜΑΚΑ
 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
 Μ. ΖΕΙΣ

ΕΜΦΑΝΙΑ