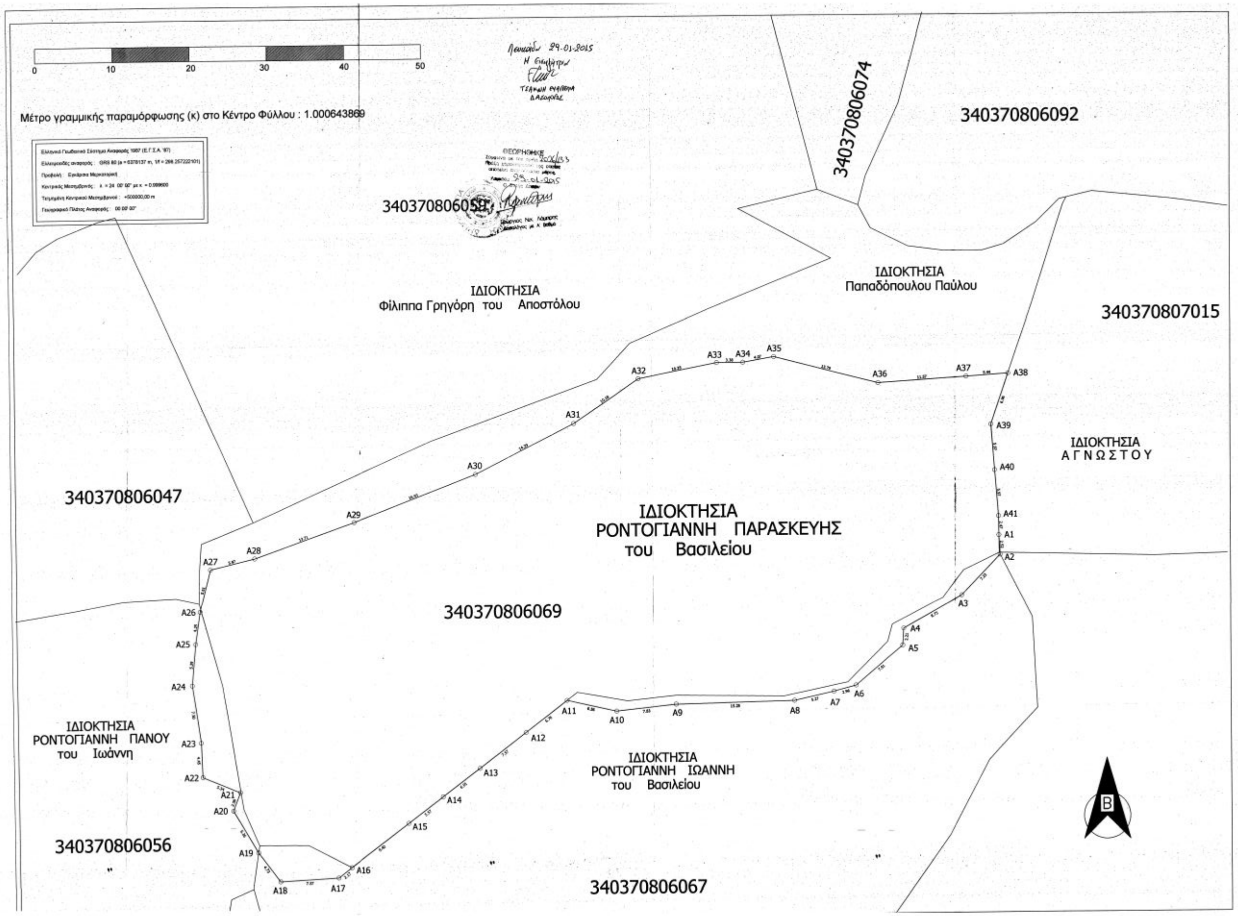
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο Κέντρο Φύλλου : 1.000643869

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (a = 6378137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ = 24 00' 00" με κ = 0.9996
Τεταγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"




## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ( Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία A1-A2-A3-...-A39-A40-A41-A1 με εμβαδόν 4028.58 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Καλαβρός" εκτός οικισμού Τσουκαλάδων , Δ.Ε. Λευκάδας του δήμου Λευκάδας , ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός οικισμού Τσουκαλάδων ,

γ) απόσταση από τον οικισμό Τσουκαλάδων μεγαλ. 1000.0μ και από θάλασσα μεγαλ. 1000,0μ,

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,

ε) εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,

στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,

ζ) το γήπεδο υπόκειται σε έλεγχο από την αρχαιολογική υπηρεσία,

η) στην περιοχή που βρίσκεται το παρόν γήπεδο δεν υφίσταται ζώνη οικιστικού ελέγχου,

θ) η αποτύπωση της ιδιοκτησίας πραγματοποιήθηκε με GPS διπλής συχνότητας και είναι πλήρως ενταγμένη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε το ελληνικό σύστημα HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Σ. ΚΑΡΥΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 677727
ΛΕΥΚΑΔΑ • ΤΗΛ. 26450 22470
ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι τα ορθά, είναι υλοποιημένα στο έδαφος, υποδείχθηκαν από εμένα την ιδιοκτήτρια, Ροντογιάννη Παρασκευή , και φέρω την αποκλειστική ευθύνη αυτών.

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ της 17-10-78 και Π.Δ. 24-05-85/ΦΕΚ270Δ της 31-05-85 όπως τροποποιήθηκαν & Ν. 3212/03)

Κατά κανόνα

Ελάχιστο εμβαδό Ε=4000.00μ2

Μέγιστη δόμηση για κατοικία = 200+ (Ε-4000)*0,02μ2

& για γήπεδα με εμβαδόν >8000,00μ2 = 280+ (Ε-8000)*0,01μ2 με μέγιστη δόμηση 400μ2.

Μέγιστη κάλυψη (για κατοικία)=Σ.Δ

Μέγιστο ύψος :7,5μ + στέγη

Απόσταση από τα όρια :>=15.00μ

Απόσταση από τον αιγιαλό :>=30.00μ

Απόσταση από δασική έκταση :>=10.00μ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του A1,A2,A3,...,A40,A41,A1
Εμβαδόν τεμαχίου = 4028.58 τ.μ. - Περίμετρος = 288.80 μ.

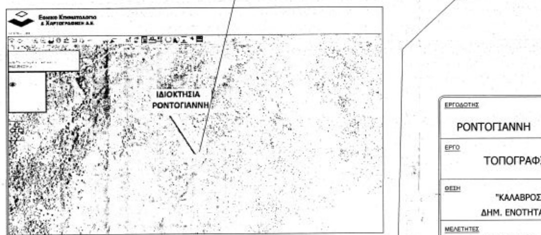
| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| A1 | 208862.621 | 4300824.686 | — |
| A2 | 208862.770 | 4300822.166 | A1 - A2: 2.52 |
| A3 | 208857.762 | 4300816.948 | A2 - A3: 7.23 |
| A4 | 208850.108 | 4300812.705 | A3 - A4: 8.75 |
| A5 | 208849.975 | 4300810.497 | A4 - A5: 2.21 |
| A6 | 208843.966 | 4300805.359 | A5 - A6: 7.91 |
| A7 | 208841.110 | 4300804.587 | A6 - A7: 2.96 |
| A8 | 208835.966 | 4300803.428 | A7 - A8: 5.27 |
| A9 | 208820.695 | 4300803.089 | A8 - A9: 15.28 |
| A10 | 208812.908 | 4300802.274 | A9 - A10: 7.83 |
| A11 | 208806.514 | 4300803.728 | A10 - A11: 6.56 |
| A12 | 208801.133 | 4300799.640 | A11 - A12: 6.76 |
| A13 | 208795.104 | 4300795.060 | A12 - A13: 7.57 |
| A14 | 208790.317 | 4300791.423 | A13 - A14: 6.01 |
| A15 | 208785.882 | 4300788.054 | A14 - A15: 5.57 |
| A16 | 208778.400 | 4300782.370 | A15 - A16: 9.40 |
| A17 | 208776.690 | 4300781.040 | A16 - A17: 2.17 |
| A18 | 208769.128 | 4300780.595 | A17 - A18: 7.57 |
| A19 | 208766.293 | 4300784.380 | A18 - A19: 4.73 |
| A20 | 208763.016 | 4300789.826 | A19 - A20: 6.36 |
| A21 | 208763.950 | 4300792.205 | A20 - A21: 2.56 |
| A22 | 208759.007 | 4300794.215 | A21 - A22: 5.34 |
| A23 | 208758.839 | 4300798.664 | A22 - A23: 4.45 |
| A24 | 208757.774 | 4300806.086 | A23 - A24: 7.50 |
| A25 | 208758.269 | 4300811.457 | A24 - A25: 5.39 |
| A26 | 208758.901 | 4300815.655 | A25 - A26: 4.25 |
| A27 | 208760.298 | 4300821.084 | A26 - A27: 5.61 |
| A28 | 208766.103 | 4300822.464 | A27 - A28: 5.97 |
| A29 | 208779.032 | 4300827.037 | A28 - A29: 13.71 |
| A30 | 208794.829 | 4300833.125 | A29 - A30: 16.93 |
| A31 | 208807.573 | 4300839.599 | A30 - A31: 14.29 |
| A32 | 208815.998 | 4300845.318 | A31 - A32: 10.18 |
| A33 | 208826.156 | 4300847.310 | A32 - A33: 10.35 |
| A34 | 208829.538 | 4300847.316 | A33 - A34: 3.38 |
| A35 | 208833.554 | 4300848.005 | A34 - A35: 4.07 |
| A36 | 208846.899 | 4300844.524 | A35 - A36: 13.79 |
| A37 | 208858.441 | 4300845.291 | A36 - A37: 11.57 |
| A38 | 208863.866 | 4300845.652 | A37 - A38: 5.44 |
| A39 | 208861.630 | 4300839.060 | A38 - A39: 6.96 |
| A40 | 208862.110 | 4300833.110 | A39 - A40: 5.97 |
| A41 | 208862.590 | 4300827.159 | A40 - A41: 5.97 |
| A1 | 208862.621 | 4300824.686 | A41 - A1: 2.47 |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

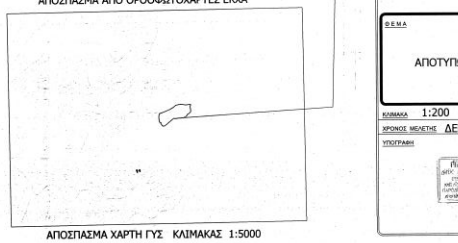
ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΟΚΧΕ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΕΚΧΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| ΕΡΓΟ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΘΕΣΗ | "ΚΑΛΑΒΡΟΣ" - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΚΑΡΥΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ |
| ΘΕΜΑ | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | Τ 1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:200 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

ΠΑΥΛΟΣ Σ. ΚΑΡΥΔΗΣ