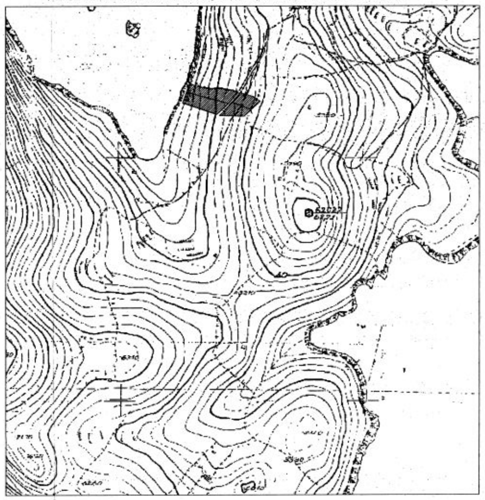
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 1:5000 Αρ. Φύλλου 5196/4 ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:50.000 ΚΑΛΑΜΟΣ



1. [illegible]

E1 με στοιχεία (18-19-20-21-22-18)=1023.31M2
E2 με στοιχεία (15-16-17-18-22-23-15)=1067.46M2
E3 με στοιχεία (A-B-11-12-13-A)=2077.78M2
E4 με στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-9-10-B-A-2)=2114.36M2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

(Π.Δ. 24/31-5-1985 - ΦΕΚ270 Δ' και ν. 3212/2003)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ. μ
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ (ν.3212/2003)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο Πρόσωπο: 45 μ
Ελάχιστο Βάθος: 50 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ. μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α) Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης εάν είχαν κατά την 24-4-1977:
Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ

β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον:
αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10 μ
Ελάχιστο Βάθος: 15 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750 τ. μ

ββ) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20 μ
Ελάχιστο Βάθος: 35 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1200 τ. μ

γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25 μ
Ελάχιστο Βάθος: 40 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000 τ. μ

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985:
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (ν.3212/2003)
Ελάχιστο εμβαδόν :4000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο : ΔΕΝ Απαιτείται

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη: 10 %
Σ.Δ: 0,2
Αποστάσεις από τα όρια: 15μ ή κατά παρέκκλιση 7,50 μ
Υψος: 7.50 μ (Οροφοι 2)

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε υπεύθυνα οτι εμείς υποδείξαμε τα όρια του οικοπέδου και είναι ορθά όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

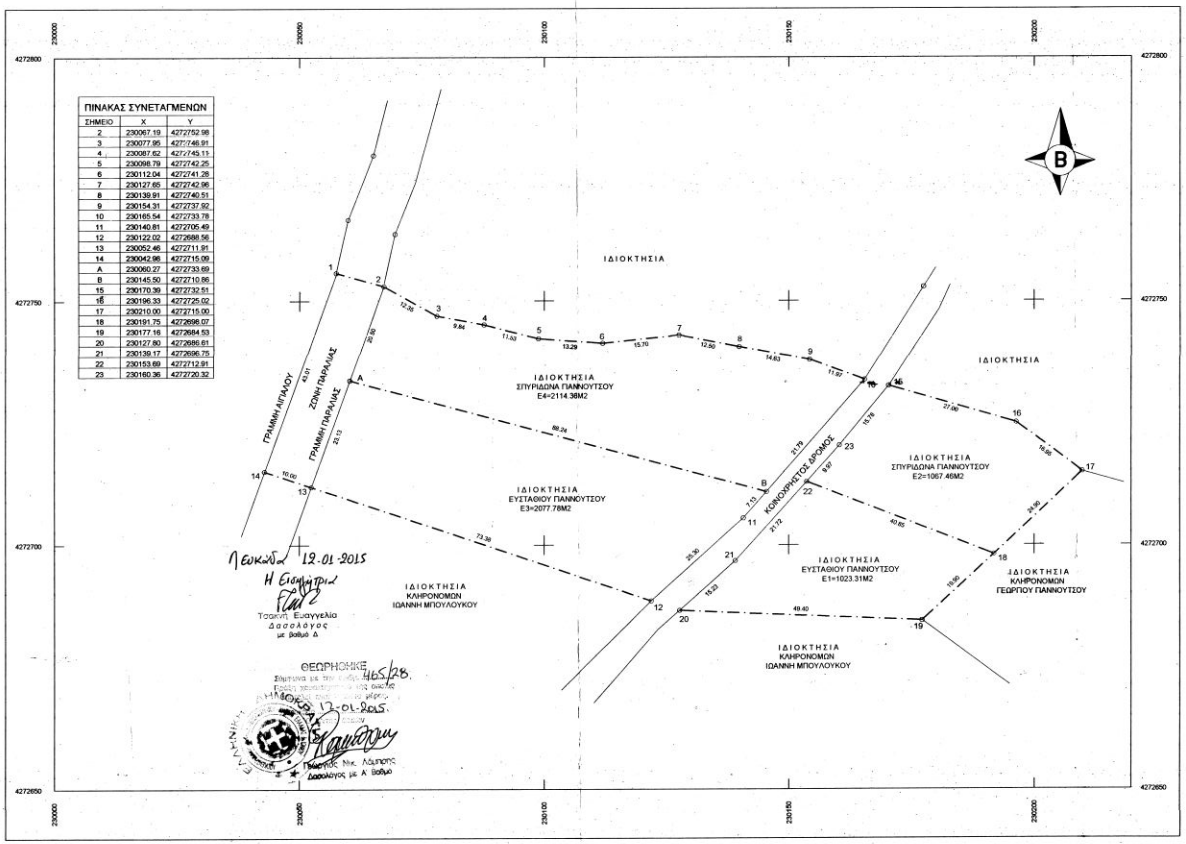
4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρινοπούλου Κωνσταντίνα Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι:
1.Το γεωτεμάχιο Ε1 με στοιχεία (18-19-20-21-22-18) εμβαδού Ε=1023.31Μ2 ιδιοκτησίας Ευσταθίου Γιαννούτσου βρίσκεται στην Θέση "Σαρακίνικο-Δημητράκη " της Δ.Ε. Καστού του Δήμου Λευκάδας.
Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού εκτός ζώνης οικισμού εκτός Γ.Π.Σ. και είναι μή άρτια και μή οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2.Το γεωτεμάχιο Ε3 με στοιχεία (Α-Β-11-12-13-Α) εμβαδού Ε=2077.78Μ2 ιδιοκτησίας Ευσταθίου Γιαννούτσου βρίσκεται στην Θέση "Σαρακίνικο-Δημητράκη " της Δ.Ε. Καστού του Δήμου Λευκάδας.
Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού εκτός ζώνης οικισμού εκτός Γ.Π.Σ. και είναι μή άρτια και μή οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3.Το γεωτεμάχιο Ε2 με στοιχεία (15-16-17-18-22-23-15) εμβαδού Ε=1067.46Μ2 ιδιοκτησίας Σπύρίδωνα Γιαννούτσου βρίσκεται στην Θέση "Σαρακίνικο-Δημητράκη " της Δ.Ε. Καστού του Δήμου Λευκάδας.
Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού εκτός ζώνης οικισμού εκτός Γ.Π.Σ. και είναι μή άρτια και μή οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
4.Το γεωτεμάχιο Ε4 με στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-9-10-Β-Α-2) εμβαδού Ε=2114.36Μ2 ιδιοκτησίας Σπύρίδωνα Γιαννούτσου βρίσκεται στην Θέση "Σαρακίνικο-Δημητράκη " της Δ.Ε. Καστού του Δήμου Λευκάδας.
Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού εκτός ζώνης οικισμού εκτός Γ.Π.Σ. και είναι μή άρτια και μή οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
5. Η ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 πέρι εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
6. Δεν έχει γίνει έλεγχος από την Δασική & Αρχαιολογική Υπηρεσία.
7.Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτες

Πάτρα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
2	230067.19	4272752.98
3	230077.95	4272746.91
4	230087.62	4272745.11
5	230098.79	4272742.25
6	230112.04	4272741.28
7	230127.65	4272742.96
8	230139.91	4272740.51
9	230154.31	4272737.92
10	230165.54	4272733.78
11	230140.81	4272705.49
12	230122.02	4272688.56
13	230052.46	4272711.91
14	230042.98	4272715.09
A	230060.27	4272733.69
B	230145.50	4272710.86
15	230170.39	4272732.51
16	230196.33	4272725.02
17	230210.00	4272715.00
18	230191.75	4272698.07
19	230177.16	4272684.53
20	230127.80	4272686.61
21	230139.17	4272696.75
22	230153.69	4272712.91
23	230160.36	4272720.32

Ιδιοκτήτης	Α. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ Δ. ΣΚΟΤΗΣ
Έργο	Αποτύπωση οικοπέδου
Θέση	ΘΕΣΗ "Σαρακίνικο-Δημητράκη " της Δ.Ε. Καστού του Δήμου Λευκάδας.
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα
Αριθμός Σχεδίου	1
Κλίμακα	1 :500
Χρονολογία	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014
Ο Μηχανικός	Η Υπηρεσία