ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

•	ΣΗΜΕΙΟ ΚΟΡΥΦΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
— · — · —	ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
———	ΟΡΙΟ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
– – – – –	ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ

1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΟΥ GAUSS
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: GPS ΔΥΟ ΣΥΝΟΤΗΤΩΝ, RTK

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ &
ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	209650.78	4.301.327.28	7.56
2	209652.28	4.301.319.86	3.59
3	209653.78	4.301.316.61	9.29
4	209645.09	4.301.313.31	2.70
5	209642.42	4.301.312.93	2.92
6	209640.90	4.301.310.43	2.23
7	209638.94	4.301.309.37	1.98
8	209637.01	4.301.308.94	7.81
9	209630.54	4.301.304.58	2.28
10	209629.32	4.301.302.66	0.93
11	209628.39	4.301.302.58	2.99
12	209626.25	4.301.304.67	4.86
13	209622.15	4.301.307.29	5.61
14	209619.25	4.301.302.48	3.05
15	209618.40	4.301299.55	3.23
16	209615.40	4.301298.34	2.99
17	209612.44	4.301297.97	2.15
18	209610.57	4.301296.91	4.04
19	209606.60	4.301296.17	1.05
20	209606.20	4.301295.19	6.49
21	209600.32	4.301292.45	4.48
22	209600.29	4.301296.93	0.80
23	209601.08	4.301297.06	1.43
24	209602.10	4.301298.07	2.11
25	209602.74	4.301300.08	2.19
26	209602.64	4.301302.27	4.19
27	209600.91	4.301306.08	2.82
28	209601.16	4.301308.89	3.71
29	209603.77	4.301311.53	8.61
30	209607.92	4.301319.07	4.83
31	209611.12	4.301322.69	5.80
32	209616.46	4.301324.97	3.42
33	209619.37	4.301326.75	3.36
34	209622.71	4.301327.16	5.46
35	209626.74	4.301330.85	1.57
36	209626.94	4.301332.41	5.41
37	209625.71	4.301337.68	4.05
38	209629.33	4.301339.51	10.17
39	209638.19	4.301334.51	14.53
1	209650.78	4.301327.28	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 1185.57\ \mu2$

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ = 4.000,00 μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ = 200,00+(Ε-4.000,00) Χ 0,02 μ2 (για κατοικία)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200,00+(Ε-4.000,00) Χ 0,02 μ2 (για κατοικία)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ για διόροφη κατοικία= 7,50μ + (ΣΤΕΓΗ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ για ισόγεια κατοικία= 4,00μ + (ΣΤΕΓΗ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 15μ

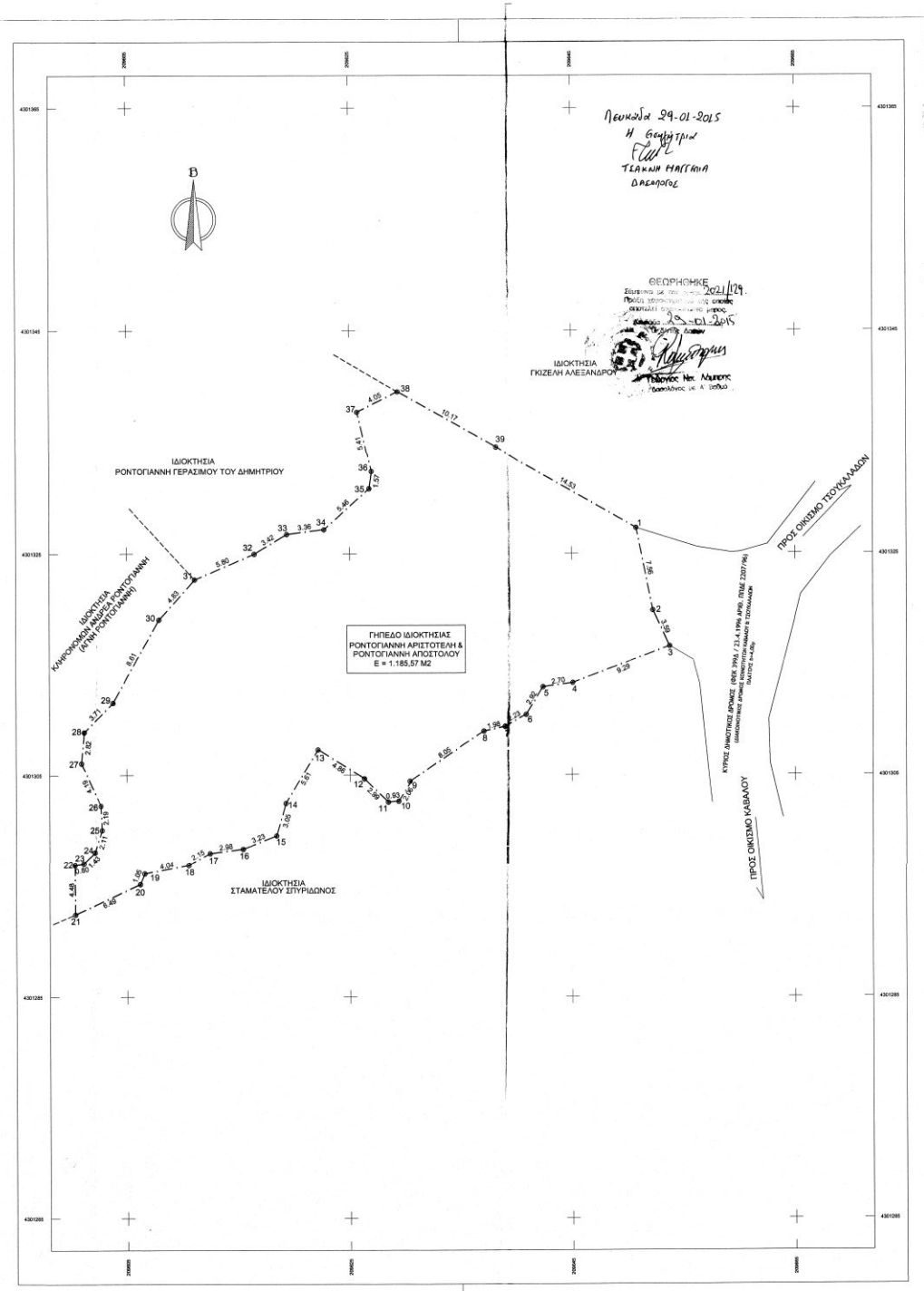
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:για γήπεδα κείμενα σε Διεθνείς, Εθνικές,
Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς:
Π.Δ. της 6.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ) &
Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ')

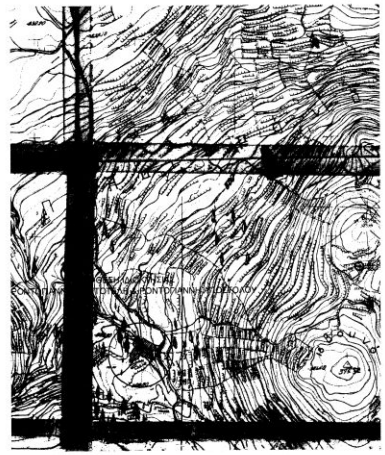
Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962
ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 Π.Δ. ΦΕΚ 142Δ'
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 10μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 15μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 750 μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 100+[(Ε-750)/9]μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ+(ΣΤΕΓΗ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 2,50μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΔΟ: 15μ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Οι υπογεγραμμένοι ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες που υποδείξαμε για την μέτρηση της ιδιοκτησίας μας, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα αυτό, είναι ορθά και φέρουμε ακέραια την ευθύνη για την ορθότητά τους.
Οι δηλούντες

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77) ΚΑΙ (Ν.1337/83)
Ο υπογεγραμμένος ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΥΡΟΛΟΓΟΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι το ΓΗΠΕΔΟ ιδιοκτησίας ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, όπως αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,....,38,39,1) έχει εμβαδόν Ε=(1,2,3,....,38,39,1) = 1.18 5,57 μ2 και βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού στη θέση "Κάτω Κλειδί" , Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλάδων της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας.
Είναι, ΑΡΤΙΟ κατά παρέκκλιση και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, εφόσον προϋπάρχει απεμάκιστο από τις 12-11-1962 και εντεύθεν , σύμφωνα με τους όρους δόμησης των από 24 - 05 - 1985 Π. Δ.(ΦΕΚ 270 Δ / 31- 05- 1985) και από 24-10-1962 Β. Δ. (ΦΕΚ 142Δ / 12-11-1962).
Η ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Δεν διέρκεται εντός του γηπέδου υδατόρρεμα και ρεύμα υψηλής τάσης.
Απέχει από τη θάλασσα απόσταση 1.700,00 μέτρων.
Απέχει απο οικισμό Τσουκαλάδων απόσταση 700 μέτρων.
Δεν βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. και στην περιοχή δεν υπάρχει Γ.Π.Σ.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΥΡΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 98662
ΒΑΡΔΑΝΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΛ. 2641 0 76162
ΑΦΜ 301365460 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔ Σ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ
ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΥΡΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΥΡΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Βαρδάνια, Λευκάδα | tel./fax: 26450 26162 | Info@kataskeves.com | www.kataskeves.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ &
ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ:
"ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΔΙ"
ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΥΡΟΛΟΓΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Αρ. σχεδίου
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΥΡΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 98662
ΒΑΡΔΑΝΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΛ. 2641 0 76162
ΑΦΜ 301365460 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔ Σ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΥΡΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 98662
ΒΑΡΔΑΝΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΛ. 2641 0 76162
ΑΦΜ 301365460 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔ Σ