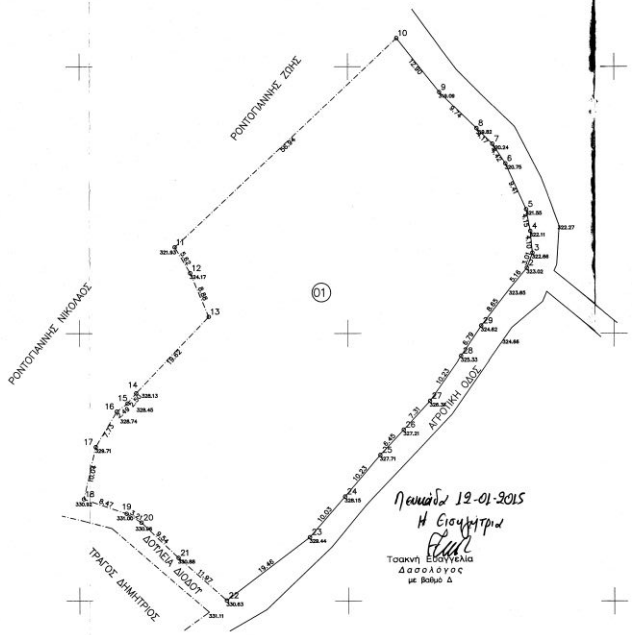


Πευκάδα 12-01-2015
Η Εισηγήτρια
Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 162/27
12-01-2015

Ε (1,2,3,4,.....,28,29,1) = 4451.87 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01		Ε= 4451.87 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	209130.244	4301258.315	5.16
2	209133.544	4301262.278	3.01
3	209134.583	4301265.102	4.10
4	209134.193	4301269.181	4.15
5	209133.426	4301273.258	9.41
6	209129.558	4301281.838	4.42
7	209127.116	4301285.525	4.17
8	209124.139	4301288.449	9.74
9	209117.157	4301295.241	12.90
10	209108.152	4301305.357	56.94
11	209067.841	4301266.165	5.62
12	209070.692	4301261.319	8.88
13	209074.121	4301253.133	19.62
14	209060.612	4301238.902	2.50
15	209059.014	4301236.984	2.49
16	209057.030	4301235.473	7.73
17	209053.079	4301228.835	10.04
18	209050.780	4301219.062	8.47
19	209058.796	4301216.333	3.21
20	209061.548	4301214.689	9.54
21	209068.444	4301208.103	11.97
22	209077.359	4301200.122	19.46
23	209092.799	4301211.964	10.03
24	209099.368	4301219.538	10.23
25	209105.977	4301227.344	6.45
26	209110.365	4301232.069	7.31
27	209115.297	4301237.468	10.23
28	209121.183	4301245.832	6.79
29	209124.949	4301251.477	8.65

1) Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS LEICA 1220 ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ
2) ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α
3) Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΟΥ GAUSS ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (Η' ΟΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΙ ΑΥΤΩΝ) ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΥΠΟΔΕΙΞΑΜΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

ΛΕΥΚΑΔΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77:
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 01 ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΑ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΗ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΤΑΞΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΕΛΙΑ Η' ΚΕΝΤΡΩΜΑΤΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Εφ' ΟΣΟΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΙ ΤΗΣ 31/12/2003 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΑΙ ΚΑΙ Εφ 'ΟΣΟΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΖΩΝΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ Η ΕΝ'ΛΟΓΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝ'ΛΟΓΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ : 750.00Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 1350.00Μ

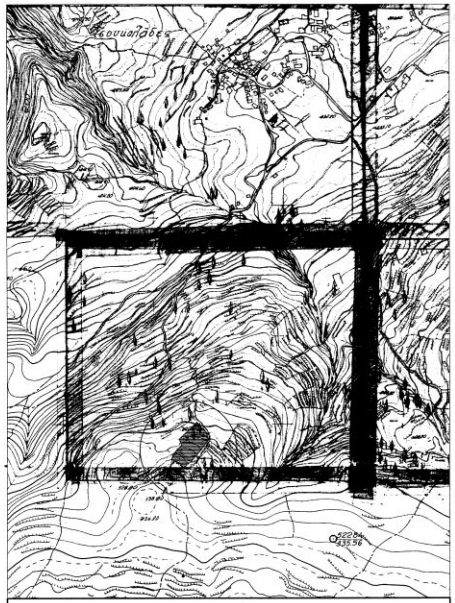
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ε. ...
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΛΕΥΚΑΔΑ 8 Χ.Υ.
ΤΗΛ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Π.Δ 6-10-78/17.10.78,ΦΕΚ538Δ
Π.Δ 24-5-85/31.5.85,ΦΕΚ270Δ
Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-03

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=4000 μ2 Πρ=25,00 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
1)ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=4000 μ2 Πρ=0,00 μ
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1-1-2004
2)ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=2000 μ2 Πρ=0,00 μ(ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-4-1977
ΔΟΜΗΣΗ = 200.00Τ.Μ ΚΑΛΥΨΗ = 200.00Τ.Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 5.00μ
Επ.κ. = Εσ.δ. =200+(Ε-4000)*0,02 Μ2 για Ε<8000
Επ.κ. = Εσ.δ. =280+(Ε-8000)*0,01 Μ2 για Ε>8000
Μεγιστη δομηση για κατοικια 400 μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 4.00μ για ισογειο 7.50μ για διωροφο κτισμα
+1.20 στεγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΖΩΝΗΣ 5.00Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 10.00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ) 30.00 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5164/7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ IN CENTER ΚΑΡΑΒΕΛΑ ΚΑΙ ΤΠΛ.ΚΑΤΩΠΟΔΗ ΛΕΥΚΑΔΑ Τ.Κ.31100
ΤΗΛ-FAX 2645021279 ΚΙΝ. 6944875359 MAIL Boyrsino@otenet.gr

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΠΑΞΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
"ΕΛΙΑ Η' ΚΕΝΤΡΩΜΑΤΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010	Ε (1,2,3,4,.....,28,29,1) = 4451.87 m2

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ε. ...
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΛΕΥΚΑΔΑ 8 Χ.Υ.
ΤΗΛ.