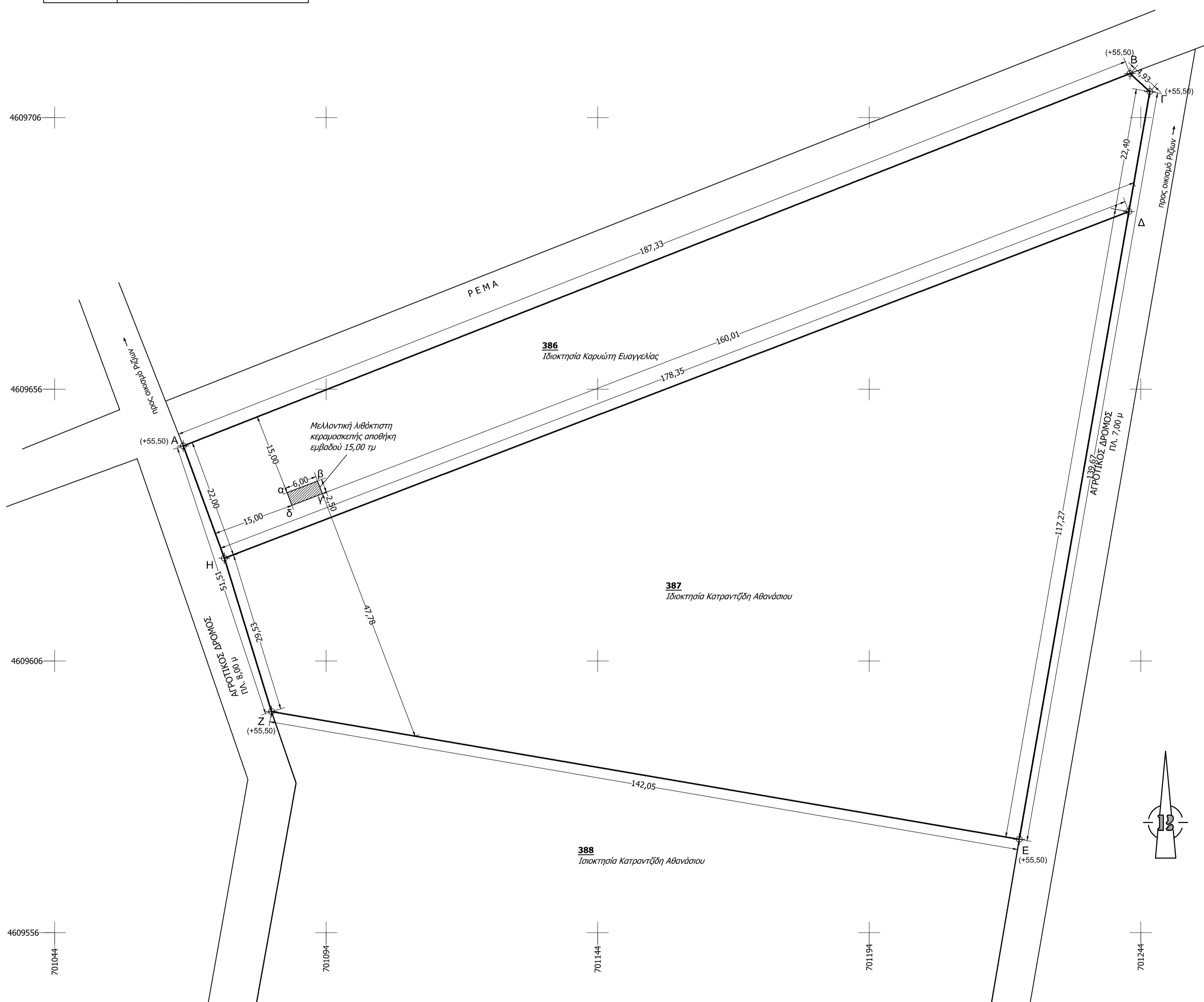


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - Κλίμακα 1:500 - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΖΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
	Μελλοντικό κτίσμα
	Όριο ιδιοκτησίας
	Ίχνος δρόμου



Δήλωση Μηχανικού
 Ο κάτωθι υπογράφων Μακατσώρης Σάββας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα αγροτεμάχια 386 & 387 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η-Α) εμβαδού 15.150,00 τμ, που βρίσκονται στη θέση "Γιούρτια" της αγροτικής περιοχής Ριζίων, του Δήμου Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου ότι:
 α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός περιοχής NATURA.
 γ) δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί αεραφών σε γη και χρήμα.
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο Δήλωση

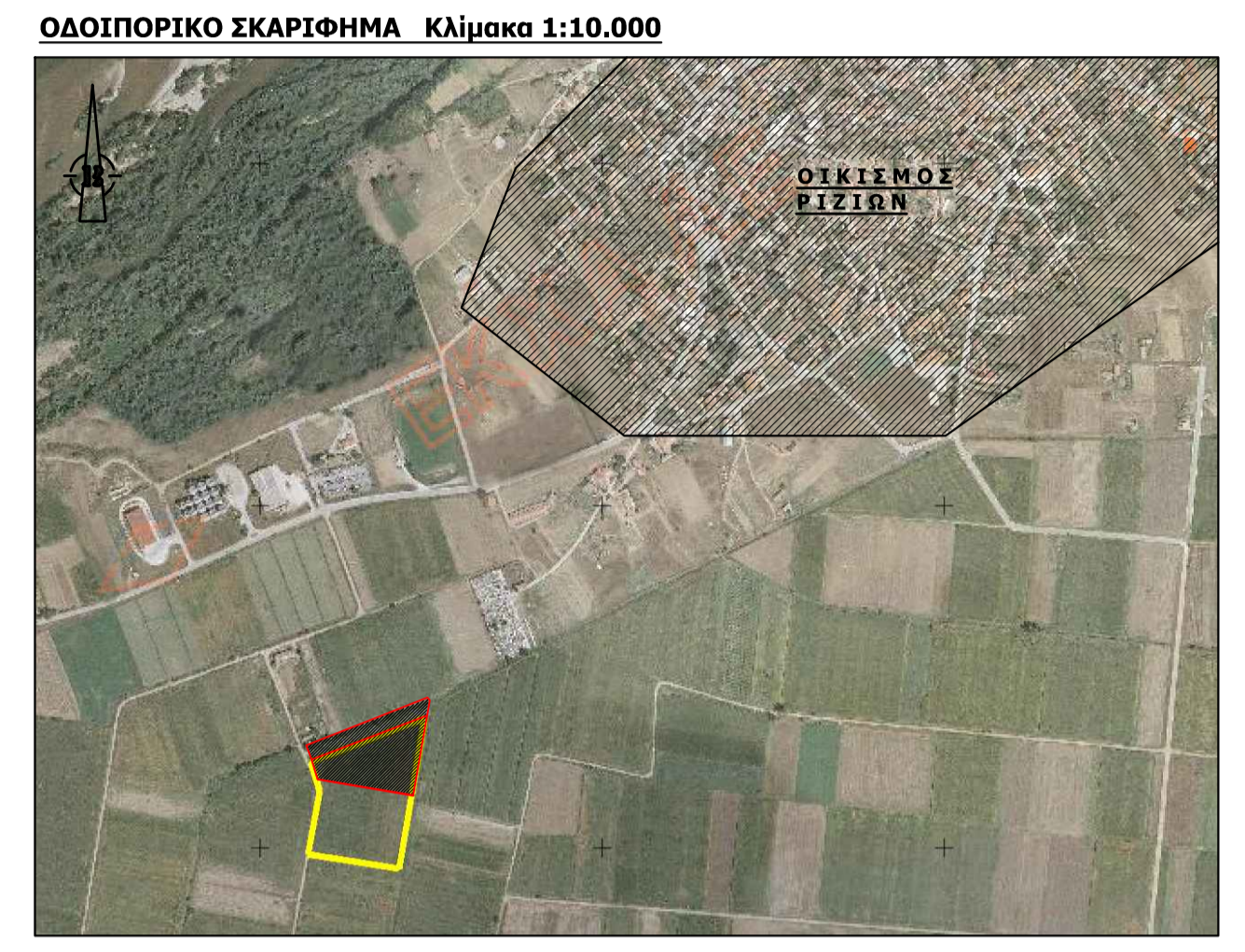
Δήλωση αναθέτη έργου
 Η ενωκάστρια των παραπάνω αγροτεμαχίων υπ' αριθ. 386 & 387 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η-Α), εμβαδού 15.150,00 τμ, ΟΥΝΤΖΟΥΔΗ ΦΑΝΟΥΛΑ δηλώνω ότι τα όρια που δείχθηκαν είναι τα ορθά και υποδείχθηκαν από εμένα στον παρακάτω διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

Η Δήλωση

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η): 4.188,00 + 10.962,00 = 15.150,00 τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΤΟΥΜΠΑ" με συντεταγμένες Χ: 701185,53, Υ: 4610271,13, Η: 65,90 (Τάξη IV)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εντός ορίων οικισμού: ΠΑ 24-4-85 - ΦΕΚ 2704/21-05-85 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3084/31-12-2003
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ
 Αρτίοτητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανόνιστο δρόμο) Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ - Βάθος: 50,00μ
 Αρτίοτητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. (προ 31-12-2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ - Βάθος: 40,00μ (προ 17-10-1978)
 Εμβαδόν: 1.200,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ - Βάθος: 35,00μ (προ 12-09-1964)
 Εμβαδόν: 750,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ - Βάθος: 15,00μ (προ 12-11-1962)
 (εντός της ώλης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977) Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 τ.μ.) Σ.Δ.: 0,20 - Μέγιστη δόμηση: 200,00 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. έως 8.000,00 τ.μ.) Δόμηση: 200,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω) Δόμηση: 280,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
 Μέγιστη δόμηση: 400,00 τ.μ.
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
 Αρτίοτητα επιφάνειας: 15.150,00 τ.μ. > 4.000,00 τ.μ.
 Αρτίοτητα Προσώπου: 51,51 μ. > 25,00 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	701067.68	4609645.56	α	701086.81	4609636.96
B	701242.02	4609714.09	β	701092.41	4609639.11
Γ	701245.66	4609710.76	γ	701093.31	4609636.77
Δ	701241.81	4609688.69	δ	701087.70	4609634.63
E	701221.63	4609573.18			
Z	701083.93	4609596.67			
H	701075.25	4609624.90			



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:
ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
 Διπλ./χος Πολιτικός Μηχανικός
 11ης Διλοχίας 16, Ορεστιάδα

Αναθέτης:
ΟΥΝΤΖΟΥΔΗ ΦΑΝΟΥΛΑ - ΜΑΡΙΑ

Έργο:
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 15,00 μ2

Διεύθυνση:
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΖΙΩΝ (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 386 & 387)

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου
T-1

Κλίμακα: **1 : 500**

Χρόνος μελέτης: **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014**

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού

Έλεγχος: