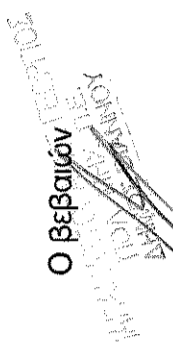


5) **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ** ( Σύμφωνα με το Ν. 4014/2011 ):

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαμαστοράκης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, βεβαιώνει ότι σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011, στο μεταβιβραζόμενο αγροτεμάχιο δεν υφίσταται καμία αυθαίρετη κατασκευή και δεν έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση ( κατά την παρ. 1 του άρθρου 234 του Ν. 1577/1985 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Ο βεβαιών  
  
 Γεώργιος Παπαμαστοράκης

6) **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**:

Η υπογεγραμμένη Παλαιά Χρυσούλα του Κωνσταντίνου δηλώνει υπεύθυνα ότι είναι ιδιοκτήτρια του γηπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και ότι τα όρια που έχει υποδείξει και φέρνονται σε αυτό είναι υλοποιημένα και ορθά. Το παρόν γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

ΒΙΑΝΝΟΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2014  
 Παλαιά Χρυσούλα

1) **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**:

Θέση: ΣΤΑΛΙΣΤΡΑ' εκτός Ορίων Οικισμού Τ.Κ. Χονδρού, Δήμος Βιάννου, Π.Ε. Ηρακλείου  
 Ιδιοκτήτης: Παλαιά Χρυσούλα του Κωνσταντίνου

2) **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (για κατοικία)(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)  
 (Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003):

Αρτία.....	Ελάχιστο εμβαδόν.....	Ελάχιστο πρόσωπο.....	Ελάχιστο βάθος.....
25μ (σε κοινοχρήστο δρόμο)	4000μ.	45μ.	50μ.

Αρτία.....

Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς.....

4000μ. 45μ.

Κατά παρέκκλιση - εφόσον προωσιούνται της 31-12-2003.....

4000μ. 10μ.

Μέγιστη Δόμηση για κατοικία σε επαρχιακές, δημοτικές 12-11-1962.....

750μ. 20μ.

12-9-1964.....

1200μ. 25μ.

17-10-1978.....

2000μ. 40μ.

Συντελεστής Δόμησης.....

0,2

Μέγιστη Δόμηση για κατοικία για γήπεδο μέχρι 4000μ.....

200μ

Ποσοστό Κάλυψης.....

10%

Αριθμός Ορόφων.....

2

3) **ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**:

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά από συντεταγμένες των κορυφών των ορίων κάθε τμήματος.

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	625966.626	3877024.915
2	625971.833	3877027.765
3	625978.326	3877031.777
4	625982.756	3877035.017
5	625987.194	3877037.544
6	625991.864	3877038.869
7	625992.496	3877035.387
8	625992.646	3877032.281
9	625993.217	3877026.582
10	625993.964	3877023.41
11	625993.809	3877020.67
12	625988.849	3877019.039
13	625971.195	3877013.395
14	625971.195	3877011.251
15	625973.559	3877014.586
16	625971.609	3877014.586
17	625969.404	3877017.91
18	625967.262	3877021.589
19	625965.627	3877024.465

ΕΜΒΑΔΟΝ = 428.58 Τ.μ.

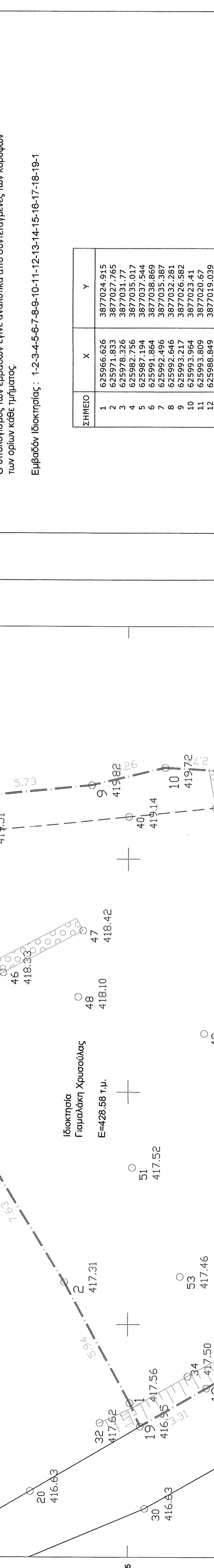
ΓΕΩΔΑΙΤΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

4) **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**:

Ο υπογεγραμμένος Παπαμαστοράκης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι:

- 1) Το γήπεδο με στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) έχει εμβαδόν 428.58 τ.μ.
- 2) Το αγροτεμάχιο δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
- 3) Η Ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση ΣΤΑΛΙΣΤΡΑ' εκτός ορίων του οικισμού στην Τ.Κ. Χονδρού Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου
- 4) Τα όρια της Ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους Ιδιοκτήτες και δεν προσκομίστηκαν τίτλοι Ιδιοκτησίας
- 5) Από την Ιδιοκτησία δεν διέρχεται υψηλή τάση Δ.Ε.Η. ούτε ρέμα

ΒΙΑΝΝΟΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2014  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ: ΣΤΑΛΙΣΤΡΑ' ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, Τ.Κ. ΧΟΝΔΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Παλαιά Χρυσούλα του Κωνσταντίνου

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΧΟΝΔΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΒΟΛΑΣ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΑΠΑΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Δήμου Βιάννου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ Ε.Ε.Λ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΝΕΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΤΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.Ε. ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΣ

Ανάλυση, κατασκευή, επίβλεψη

17/4/2014/21/115

Ημερομηνία 21.01.2015

Ο Διευθ. Δραβάν

Αυθεντικό Έμβλημα Αρχιτεκτονικού Μηχανικού

